

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22 juillet 2021

LE MINISTÈRE DES OUTRE-MER ET ACTION LOGEMENT S'ENGAGENT EN FAVEUR DE L'INNOVATION DANS L'HABITAT ULTRA-MARIN

Dans le cadre du Plan d'Investissement Volontaire Outre-Mer, le ministère des Outre-mer et Action Logement, qui a mobilisé 1,5 milliard d'euros dans ce cadre, ont retenu 26 projets d'innovation portés par des acteurs du logement qui sont liés à l'innovation technique, servicielle, sociale ou environnementale. L'objectif partagé par les porteurs de projet est de financer et de déployer des solutions intégrées aux politiques territoriales de l'habitat en Outre-Mer. Cette initiative s'inscrit dans le cadre plus large du Plan Logement Outre-Mer, présenté en 2019 par le ministère des Outre-Mer, qui intègre, parmi les 77 mesures concrètes, des interventions au profit du logement ultra-marin.

Le Comité Innovation Outre-mer, composé de 5 représentants des Comités Territoriaux d'Action Logement et de 5 représentants de l'État en Guadeloupe, Guyane, Martinique, Mayotte et à La Réunion, a sélectionné au cours de deux sessions, le 31 mars et le 7 juillet derniers, 26 projets destinés à soutenir l'innovation. Portées par des acteurs publics ou associatifs, par des bailleurs sociaux ou des personnes morales de droit privé, ces initiatives mobilisant à ce jour 12,3 millions d'euros visent à mettre en œuvre les objectifs du Plan d'Investissement Volontaire Outre-mer d'Action Logement qui porte sur :

- La revitalisation des centres-villes et l'accroissement de l'offre locative ;
- Le développement de l'accession sociale à la propriété ;
- Le logement des jeunes actifs ;
- La création de structures collectives d'hébergement ;
- La lutte contre l'habitat indigne.

La dimension innovante des projets retenus s'exprime dans trois domaines :

- Technique et environnemental : usage de nouveaux matériaux, développement de systèmes d'économie d'énergie et de démarches d'économie circulaire.
- Serviciel : adaptation des services aux spécificités locales et développement du numérique dans l'habitat.
- Social : accompagnement vers l'emploi et soutien à la formation des jeunes, structuration de nouvelles filières de production et encouragement à la participation citoyenne.

La déclinaison opérationnelle des projets lauréats se poursuivra jusqu'en 2023, en lien étroit avec les services de l'État et les acteurs économiques et sociaux locaux.

Au 10 juillet 2021, ce sont 9 projets à la Réunion, 4 projets en Guadeloupe, 4 projets en Martinique, 4 projets à Mayotte et 3 projets en Guyane, qui ont été sélectionnés et seront financés par Action Logement, en plus d'un projet commun à Mayotte et la Guyane et d'un projet commun aux 5 territoires.

Guadeloupe

PROJET	PORTEUR PROJET	INNOVATION
Accompagner les pratiques visant à soutenir l'autonomisation des publics et l'estime de soi - Ligne écoute 24h/24h	Association Amalgame Humanis	Sociale
Soutenir la filière du BTP dans l'appropriation des normes parasismiques : (guides, logiciel et formations).	Auto entrepreneur président AFPS	Servicielle et technique
Accompagner l'insertion sociale et professionnelle des jeunes guadeloupéens - méthode innovante recherche emploi	Jeunesse Outre-Mer Guadeloupe	Sociale
Énergie verte à hydrogène dans le logement social - Opération pilote de 48 logements sociaux à Baie-Mahault	NST / SIG / GO DUPUY	Technique, servicielle et environnementale

Guyane

PROJET	PORTEUR PROJET	INNOVATION
Soutenir le développement de solutions en faveur de l'habitat spontané - Maripasoula	Les Compagnons bâtisseurs	
Création d'une microfoncière en faveur de la revitalisation des centres-bourgs et d'opérations en dents creuses	EPFAG et Action Logement Immobilier	Sociale
Favoriser la participation des locataires dans la gestion de la vie de quartier par leur insertion sociale et professionnelle (conciergerie et jardins partagés)	Régie Quartier Rémire Monjoly	Sociale et servicielle

Martinique

PROJET	PORTEUR PROJET	INNOVATION
Soutenir la filière de construction par le développement de techniques adaptées (Guide référentiel, ATEX)	Cellule Economique Régionale de la Construction - CERC	Technique, servicielle
Accompagner la création d'un écosystème digital : création tiers-lieux et formation des entreprises BTP à la digitalisation	LAKOUDIGITAL	Technique, servicielle et sociale
Améliorer la qualité de vie dans le logement social à travers une gestion écologique des eaux usées (système par filtre planté) - Résidence « Chapelle » à Saint-Joseph	OZANAM	Technique, environnementale et sociale
Expérimenter de nouveaux procédés constructifs adaptés aux risques naturels - Le Prêcheur	Agence des 50 pas géométriques	Technique et environnementale

Mayotte

PROJET	PORTEUR PROJET	INNOVATION
"Médiateurs fonciers" - Expérimenter de nouveaux modes d'intervention auprès des habitants dans le cadre de la régularisation foncière	Commune Koungou	Technique, sociale et servicielle
Accompagner le déploiement de l'usage de matériaux biosourcés - Réhabilitation Tribunal Mamoudzou	Association Likoli Dago	Technique, sociale et environnementale
Développer la formation sur les métiers de la construction et de l'amélioration de l'habitat	Association Likoli Dago	Sociale et servicielle
Accompagner le déploiement de l'habitat en terre - RHI Mbarazi	Association Likoli Dago	Technique, sociale et environnementale

La Réunion

PROJET	PORTEUR PROJET	INNOVATION
Simplifier le suivi des réclamations et les interventions en habitat social en développant une application numérique	SHLMR / CAPEB Réunion	Technique et sociale
Accompagner l'émergence d'un nouveau mode de gestion pérenne des espaces partagés en écoquartier à La Possession	AFUL / SEMADER	Sociale et environnementale
Le bricolage, comme levier du pouvoir d'agir des femmes des quartiers prioritaires de Saint-Denis.	MI LA FE	Sociale
"Identité numérique dans l'habitat" - Déploiement d'un outil numérique permettant d'interconnecter les demandeurs de logement, les administrations et la SHLMR pour faciliter la demande de logement social.	NOUT'FUTUR / SHLMR	Technique et sociale
L'économie du partage au service de l'emploi : conciergeries sociales pour expérimenter l'emploi alternatif, renforcer la solidarité et répondre aux enjeux du vieillissement.	COOP UNION et SHMLLR	Sociale
Adapter la construction et les usages en milieu tropical, pour une certification « Logement des Hauts à La Réunion »	SHLMR	Technique
Développer des solutions de mobilité accessibles à tous : 34 bornes électriques alimentées par des centrales photovoltaïques et préfiguration d'un service de partage de véhicules	SHLMR	Technique, servicielle et sociale
Améliorer la qualité de vie et accompagner la transition écologique, en coconstruisant avec les habitants Réaménagement des espaces extérieurs pour 1200 logements	SHLMR	Sociale et environnementale
Accompagner la transition écologique dans le parc social de La Réunion : 1ère résidence de logements sociaux en autoconsommation électrique	SHLMR	Sociale et environnementale

InterDOM

PROJET	PORTEUR PROJET	INNOVATION
TOTEM "Un Toit Pour Tous en Outre-Mer" Soutenir la filière de construction par le développement de techniques adaptées à Mayotte et en Guyane	DGOM - DHUP - PUCA	Technique, sociale et environnementale
Développer l'inclusion numérique et l'insertion professionnelle des jeunes en Outre-mer sur 15 communes ultramarines et en pied d'immeubles HLM	Fédération Le Park Numérique	Technique et sociale

→ Retrouvez les 26 projets financés sur www.actionlogement.fr

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 46 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

CONTACTS PRESSE

Cabinet du ministre des Outre-mer : mompresse@outre-mer.gouv.fr

Action Logement :

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaut : 06 73 76 74 98 / franckthiebaut@ft-consulting.net