

Paris, le 24 juin 2021

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **ACTION LOGEMENT SERVICES ET CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION S'ASSOCIENT POUR ENCOURAGER LA PRODUCTION DE LOGEMENTS DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DANS LES 222 VILLES DU PROGRAMME NATIONAL ACTION CŒUR DE VILLE**

Action Logement, partenaire du Programme National Action Cœur de Ville (ACV), a pour objectif de proposer aux habitants des 222 villes moyennes, réparties dans l'ensemble du territoire, des logements de haute qualité technique, énergétique et environnementale, qui répondent aux enjeux de transition écologique, de confort et de santé.

Pour répondre aux ambitions du programme, Action Logement déploie une offre de financements dédiés et adaptés à la spécificité des opérations immobilières sur le bâti existant de centre-ville.

CERQUAL Qualitel Certification, filiale de l'Association QUALITEL a pour mission de promouvoir et valoriser la qualité du logement par la certification. L'organisme délivre la certification NF Habitat – NF Habitat HQE qui atteste de la qualité et de la performance environnementale des logements en construction et en rénovation.

Engagés dans des démarches complémentaires, Action Logement et CERQUAL Qualitel Certification se sont rapprochés pour conclure un partenariat en faveur d'une meilleure qualité des logements.

Les projets d'habitat locatif social, PLUS-PLAI\* (et PLS\*\* si non majoritaires et mixés avec PLUS et/ou PLAI), répondant aux exigences du label BBC Rénovation, HPE Rénovation ou à celles de la certification NF HABITAT HQE RT 2012-20% pourront ainsi bénéficier d'une subvention forfaitaire d'Action Logement dans des conditions d'instruction simplifiée. Une remise sur les coûts de certification sera également proposée aux Maîtres d'ouvrage.

CERQUAL Qualitel Certification accompagnera les maîtres d'ouvrage dans la formation et la démarche de certification NF Habitat – NF Habitat HQE ainsi que dans l'obtention des labels énergétiques : HPE Rénovation et BBC Rénovation (Bâtiment Basse Consommation Rénovation).

La certification NF Habitat – NF Habitat HQE :

Seule certification multicritère prenant en compte tous les aspects de la qualité du logement, NF Habitat, délivrée par l'organisme certificateur CERQUAL Qualitel Certification, fixe diverses exigences articulées autour de 3 engagements : Qualité de vie - Respect de l'environnement - Performance économique. Associée à la marque HQE, elle vise, pour chacun de ces engagements, des niveaux d'exigences supérieurs.



\*PLUS= Prêt Locatif à Usage Social ; PLAI= Prêt Locatif Aidé d'Intégration

\*\* PLS= Prêt Locatif Social

#### À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

**Plus d'informations sur :** [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) - [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

#### À PROPOS DE CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre la certification NF-Habitat- NF Habitat HQE et les labels environnementaux et énergétiques associés. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 3 millions de logements depuis plus de 45 ans.

**Plus d'informations sur :** [www.qualitel.org](http://www.qualitel.org) [www.nf-habitat.fr](http://www.nf-habitat.fr) - [www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/) - [@groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)

#### CONTACTS PRESSE

ACTION LOGEMENT :

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 - [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)

CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION :

Agence Le Bonheur est dans la Com' - Ingrid Launay-Cotrebil / Aurélie Fitoussi 01 60 36 22 12 -

[launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)