

Paris, le 1^{er} avril 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**ACTION LOGEMENT SERVICES EMET AVEC SUCCES
1,25 MILLIARD D'EUROS D'OBLIGATIONS DURABLES**

Vendredi 1^{er} avril 2022, Action Logement Services, noté Aa2 / AA (Moody's / Fitch) a lancé avec succès une nouvelle émission obligataire d'un montant de 1,25 milliard d'euros d'échéance le 13 avril 2032, assortie d'un coupon de 1,375%.

Première émission syndiquée de type benchmark cette année pour Action Logement Services, la nouvelle obligation a été émise avec un taux de rendement de 1,441%, correspondant à un spread de +42 bps contre OAT interpolées. Dans un marché primaire très actif et un contexte de taux volatil, Action Logement Services a su parfaitement saisir une fenêtre de marché adéquate et ainsi éviter toute offre compétitive. La nouvelle obligation a reçu une demande très soutenue, composée d'un nombre important d'ordres d'investisseurs de référence au sein d'un livre d'ordres qui a clôturé à plus de 2,8 milliards d'euros (dont 175 millions d'euros d'ordres des chefs de file).

Les chefs de file de l'opération étaient Barclays, Crédit Agricole CIB, Deutsche Bank et Société Générale.

Caractéristiques principales :

A la suite du mandat annoncé le 23 février dernier, à la veille de la dégradation significative du contexte géopolitique, Action Logement Services a pris la décision d'ouvrir officiellement le carnet d'ordres le vendredi 1^{er} avril à 9h00 CET dans un contexte de marché stabilisé avec une *price guidance* à OATs+45 bps area. La réponse des investisseurs a été immédiate et très soutenue avec plus de 2 milliards d'euros d'ordres collectés à 11h05 CET, conduisant l'émetteur à fixer le spread final à OAT+42bps. Le livre d'ordres a continué à croître à un rythme continu pour finalement atteindre 2,8 milliards d'euros (incluant 175 millions d'ordres des chefs de file), permettant à l'émetteur de fixer la taille finale à 1,25 milliard d'euros. Cette taille d'émission, la plus importante réalisée par Action Logement Services depuis ses débuts sur le marché obligataire en 2019, illustre la confiance des investisseurs (autour de 70 participants à la transaction) dans la signature de l'émetteur et ses missions.

Distribution des allocations :

Par Typologie d'Investisseurs :		Répartition Géographique :	
Gestionnaires d'Actifs	49%	France	35%
Trésoreries de banque	28%	Allemagne / Autriche / Suisse	23%
Assurance / Gérants de retraite	19%	Royaume-Uni	22%
Banques Centrales / Institutions Publiques	4%	Europe du Sud	15%
		Nordiques	4%
		Benelux	1%

Termes principaux de l'opération ALSFR € 1,25 milliard 1,375% échéance 13 avril 2032 :

Montant de l'émission	EUR 1,25 milliard
Date de lancement	1 ^{er} avril 2022
Date de règlement	13 avril 2022
Echéance	13 avril 2032
Prix <i>Re-offer</i>	99,389%
Rendement <i>Re-offer</i>	1,441%
Coupon	1,375%
Marge <i>Re-offer</i>	OAT interpolées + 42 bps
Bourse	Luxembourg-EuroMTF & Paris-Euronext Growth
Chefs de file	Barclays, Crédit Agricole CIB, Deutsche Bank et Société Générale

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement Services gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Action Logement compte 46 ESH et un patrimoine de plus d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner, à travers Action Logement Services, les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle et s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : <http://www.actionlogement.fr> - @ActionLogement

CONTACTS PRESSE :

Action Logement Groupe

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / sophie.benard@actionlogement.fr

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 / franckthiebaut@ft-consulting.net