



YVELINES (78)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

131 550 << >> ménages logés dans le parc social

41 035 >> << ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

41 000 << >> demandeurs de logement social

12 020 >> << inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

3 355 << >> autorisations de construire des logements sociaux
743 autorisations de construire des logements intermédiaires

1 200 >> << autorisations de construire des logements sociaux
543 autorisations de construire des logements intermédiaires

8 villes << >> du programme Action Cœur de Ville : Les Mureaux, Limay, Mantes-la-Jolie, Meulan-en-Yvelines, Poissy, Rambouillet, Sartrouville, Trappes

371 >> << logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

8 << >> Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **361,3 M€**

72% >> << du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **15 121** ménages dans les Yvelines (dont **3 756** nouveaux ménages logés, **5 377** garanties Visale accordées, **4 086** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **25 M€** et a mobilisé **98 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 155** logements et en ont réhabilité **1 512**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **258,2 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Résidences, Erigère, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Logement Familial de l'Eure, Logeo Seine, SCI APEC Résidence, Seqens, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ Ile-de-France@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© Erigère

Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Velannes

58 route de Velannes - ÉPÔNE (78680)

25 logements LLI

- **Architectes** : Studio 135 Architectes
- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; étiquettes C (61 Kwh/EP/m²/an) et C (12 KgCO₂/m²/an)
- **VEFA** : Nexity



© Erigère



CONSTRUIRE



Erigere 

Groupe ActionLogement

Résidence Orgeval Foch
336 rue du Maréchal Foch - ORGEVAL (78680)

15 logements

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; étiquettes C (69 Kwh/EP/m²/an) et C (13 KgCO²/m²/an)
- **Architecte** : Atelier Scuotto Architectes D.P.L.G.
- **VEFA** : IMMOPRO



CONSTRUIRE



© Colas

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

16 rue Edmond Rostand - LE CHESNAY (78150)

19 logements PLUS et 8 logements PLAI

- **Architecte** : Gerald GRIBE Arch.
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F



CONSTRUIRE



Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Rue Hélène Boucher - VOISINS-LE-BRETONNEUX (78688)

18 logements locatifs sociaux :

- 8 T2, 6 T3 et 4 T4 répartis sur 2 bâtiments, le premier en R+2 donnant sur la rue et le second en R+1 ;
- les 8 logements situés en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif.
- Performances énergétiques : RT 2012 - 20 %
- Architecte : atelier Régis Roudil architectes
- Livraison - Mars 2022



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence Le Pelletan

54 rue Camille Pelletan - HOUILLES (78800)

14 logements PLS et 14 emplacements de stationnement

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette B ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **Architecte** : H&A
- **VEFA** : ATLAND



CONSTRUIRE



Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Le Domaine de la Maréchalerie

11 Route de Boissy - LA QUEUE-LEZ-YVELINES (78940)

37 logements collectifs (18 PLUS, 9 PLAI et 10 PLS)

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : LIONEL DE SEGONZAC Atelier d'Architecture et d'Urbanisme (Paris)
- **VEFA** : European Homes



CONSTRUIRE



© Groupe 3 architectes

Logeo Seine

Groupe ActionLogement

Résidence Le Grand jardin

12 rue de Villiers - ROSNY-SUR-SEINE (78710)

75 logements (21 PLAI, 34 PLUS, 12 PLS et 8 PSLA)

- **Architectes** : Groupe 3 architectes
- **VEFA** : Eiffage immobilier Nord Ouest



CONSTRUIRE



© Frédéric Achou

Seqens 

Groupe ActionLogement

8 impasse René Mouchotte - LE CHESNAY (78150)

Résidence de 51 logements sociaux

• Livraison - Octobre 2020



CONSTRUIRE



Seqens 

Groupe ActionLogement

Seqens Accession 

Groupe ActionLogement

Chemin de la Remise du Loup - MONTESSON (78418)

Opération comprenant :

- 1 résidence intergénérationnelle de 100 logements, avec 1 salle Particip'Active animée par l'Apes et Akadomia ;
- 12 maisons (4 ou 5 pièces) en accession sociale, avec chacune 1 jardin privatif et 2 places de stationnement.
- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 – 20 % pour les logements collectifs et RT2012 – 10 % pour les maisons
- **Entreprise Générale** : Eiffage Construction
- **Architecte** : Gérard de Cussac
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Seqens et Seqens Accession
- **Livraison - Septembre 2022**



RÉHABILITER



3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence sociale ADEF

46 et 50 Rue de la Haise - PLAISIR (78370)

107 logements

- **Performance énergétique** : étiquette B (étiquette D avant travaux)
- **Entreprise** : GTM
- **Architectes** : Architectes Barthélémy Grino
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - Septembre 2020**



RÉHABILITER



© Foncière Logement

Foncière Logement 

Groupe ActionLogement

- Résidence Le Clos d'Armande
LES MUREAUX (78130)
29 logements (22 collectifs et 7 individuels)
- Architecte : GERU Architectes
 - Livraison en 2020



RÉHABILITER



© Julien Cregut

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Résidence du square Louis Pergaud
TRAPPES (78190)

Réhabilitation en site occupé de 146 logements, répartis dans 4 bâtiments construits à la fin des années 1970

Objectifs :

- améliorer le cadre de vie des habitants et l'empreinte carbone des bâtiments ;
- proposer davantage de petits logements pour répondre aux besoins actuels, avec la restructuration de 17 T4 en 34 T2 (soit la création de 17 logements).
- **Performances énergétiques** : étiquettes de E à C pour 2 bâtiments, et E à D pour les 2 autres
- **Isolation thermique par l'extérieur par un procédé innovant, Rehaskeen®** : panneaux de façades préfabriqués en usine à Argenteuil (95) et posés sans échafaudage, soit un gain de temps et un meilleur bilan carbone pour le transport des matériaux.
- **Architecte** : agence HB architectes
- **Livraison - Janvier 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence sociale ADEF (Transformation Foyer Travailleurs Migrants)
31 Route Montfort L'Amaury - COIGNIÈRES (78310)

105 logements

- **Performance énergétique** : étiquette C (étiquette E avant travaux)
- **Entreprise** : Outarex
- **Architecte** : Atelier Tequi
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - Janvier 2021**