



# VENDÉE (85)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**24 728** << >>  
ménages logés dans le parc social

**823**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**12 874** << >>  
demandeurs de logement social

**2 725**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**1 122** << >>  
autorisations de construire des logements sociaux

**315**  
autorisations de construire des logements sociaux

**2 villes** << >>  
du programme Action Cœur de Ville :  
Fontenay-le-Comte, La Roche-sur-Yon

**91**  
logements financés dans le cadre  
du programme Action Cœur de Ville

**2** << >>  
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU  
pour un montant de **9,5 M€**

**72%**  
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **6 903** ménages en Vendée (dont **1 014** nouveaux ménages logés, **1 277** garanties Visale accordées, **3 110** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **19,7 M€** et a mobilisé **12,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **228** logements ce qui correspond à un montant d'investissement de **36,7 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Immobilière Atlantic Aménagement, Podeliha.

**Le Comité régional Action Logement Pays de la Loire**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [paysdelaloire@actionlogement.fr](mailto:paysdelaloire@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



**Podeliha** 

Groupe ActionLogement

Résidence Hameau de la Grange  
CHANVERRIE (85500)

**20 maisons modulaires créées sous la nouvelle marque de Podeliha : Habiflex®**

- **Performances énergétiques** : RE2020, niveau de performance (Energie2/Carbone 2) équivalent au label Bâtiment Biosourcé niveau 3
- **Architecte** : S. MART ARCHITECTURE
- **Maîtrise d'ouvrage** : Podeliha
- **Livraison - 2022**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© AADP

**Podeliha**

Groupe ActionLogement

- Casernement de gendarmerie  
Avenue Georges Clémenceau - LA CHATAIGNERAIE (85120)  
**un bâtiment administratif, 10 logements de fonction et 2 studios d'hébergement**
- **Architecte** : AADP
  - **Maîtrise d'ouvrage** : Podeliha