



# VAL-DE-MARNE (94)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**181 408** <<  
ménages logés dans le parc social

>> **44 873**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**68 892** <<  
demandeurs de logement social

>> **15 364**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**3 544** <<  
autorisations de construire des logements sociaux  
**1 391**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

>> **1 282**  
autorisations de construire des logements sociaux  
**819**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**17** <<  
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU  
pour un montant de **575 M€**

>> **72%**  
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **18 812** ménages dans le Val-de-Marne (dont **3 806** nouveaux ménages logés, **7 679** garanties Visale accordées, **5 487** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **25,2 M€** et a mobilisé **102,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 643** logements et en ont réhabilité **2 019**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **296 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Résidences, Clésence, Coop Habitat Francilien, Erigère, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Logeo Seine, Plurial Novilia, Seqens, Seqens Solidarités.

**Le Comité régional Action Logement Île-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [ile-de-France@actionlogement.fr](mailto:ile-de-France@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

35 rue des Fratellini - LE PERREUX-SUR-MARNE (94170)

**16 logements (6 PLUS, 5 PLAI et 5 PLS)**

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 20 % ; NF Habitat HQE
- **Architecte** : Agence PALAST
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F
- **Livraison - Avril 2021**



## CONSTRUIRE



© MDNH Architectes

## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

ZAC des Cantoux  
ORMESSON-SUR-MARNE (94490)

**35 logements locatifs sociaux (11 PLAI, 17 PLUS, 7 PLS) répartis sur trois étages, du T1 au T4**  
**Co-maîtrise d'ouvrage avec Interconstruction, qui réalise 35 logements en accession sur le terrain mitoyen**

- **Architecte** : agence MDNH architectes
- **Livraison** - Novembre 2021



## CONSTRUIRE



© in'li



Groupe ActionLogement

Résidence Les Jardins de Rodin

15 chemin des Prunais - VILLIERS-SUR-MARNE (94350)

**109 logements locatifs intermédiaires répartis dans 3 bâtiments (B, C et D)**

- **Architecte** : agence Laurent FOURNET Architectes
- **VEFA** : Copromotion COFFIM-EIFFAGE
- **Livraison** - 2021



## CONSTRUIRE



in'li 

Groupe ActionLogement

Rue Marcel Bourdrias - ALFORTVILLE (94140)

**52 logements locatifs intermédiaires**

Expérimentation du réemploi de la « terre crue » évacuée par les chantiers du Grand Paris, notamment pour habiller le hall d'entrée du nouveau bâtiment.

- Maîtrise d'ouvrage directe
- Livraison - Novembre 2022



## RÉHABILITER



© Foncière Logement

## Foncière Logement

Groupe ActionLogement

Résidence Black and White  
ZAC du Chaperon Vert - ARCUEIL (94110)

**53 logements collectifs**

- **Performances énergétiques** : RT2012
- **Architectes** : Daquin et Ferrière – Agence d'architecture PlayTime



© Foncière Logement



## RÉHABILITER

### Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Résidence Petit Étang

1-5 allée de la source -

VALENTON (94460)

**382 logements**

- **Performances énergétiques** : étiquette B après travaux ; label Biodivercity® pour les espaces verts et l'étang
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F
- **Fin des travaux - 2022**



© Luc Pérénom



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Patrick Muller

### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence sociale  
131 Avenue de Paris -  
VILLEJUIF (94800)

#### 170 logements

- **Performances énergétiques** : RT2012  
- 10 % ; NF Habitat HQE Profil A
- **Entreprise générale** : LEGENDRE  
CONSTRUCTION
- **Gestionnaire de la résidence** :  
ADOMA
- **Architectes** : NOMADE Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F
- **Livraison** - 2020





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© 3F Résidences

## 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence sociale

12 rue des Fournières - FRESNES (94260)

**33 logements**

**Transformation d'un Foyer de Travailleurs Migrants**

- **Performances énergétiques** : certification Patrimoine H&E (Habitat 1 Environnement) ; label Effinergie rénovation (pour 21 logements)
- **Gestion de la résidence** : ADEF
- **Entreprise générale** : SN ERCT Construction
- **Architectes** : François Brugel Architectes Associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Résidences
- **Livraison - Novembre 2021**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© 3F Résidences

## 3F Résidences

Groupe ActionLogement

### Résidence sociale

301 Avenue de Fontainebleau - THIAIS (94320)

### 250 logements

### Transformation d'un Foyer de Travailleurs Migrants

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 %
- **Entreprise générale** : Cardinal Edifice
- **Gestion de la résidence** : ADEF
- **Architectes** : Lazo et Mure
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Résidences
- **Livraison - Décembre 2021**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS)  
Fontenay-sous-Bois (94033)

**34 logements pour personnes précaires nécessitant un accompagnement social :**

- 23 studios pour femmes seules ;
- 10 studios pour couples ou femmes seules avec enfant ;
- 1 logement pour 2/3 personnes.

Rénovation et transformation de l'ancien monastère des franciscains (en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France)

Gestion par l'association L'Îlot (accompagnement socio-éducatif)

- **Architectes** : Cabinet Montauffier
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Résidences
- **Livraison** - Juin 2022



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Seqens Solidarités

**Seqens Solidarités**   
Groupe ActionLogement

Résidence Autonomie Arletty  
4 rue Louis Sallé - LIMEIL-BRÉVANNES (94450)

**84 logements pour seniors autonomes**

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Gestionnaire de la résidence** : ARPAVIE
- **Architecte** : Jean Jacques JULIEN
- **Maîtrise d'ouvrage** : BAPH