



VAL-D'OISE (95)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

129 256 << >>
ménages logés dans le parc social

45 592
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

51 003 << >>
demandeurs de logement social

13 455
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 811 << >>
autorisations de construire des logements sociaux
961
autorisations de construire
des logements intermédiaires

732
autorisations de construire des logements sociaux
632
autorisations de construire
des logements intermédiaires

4 villes << >>
du programme Action Cœur de Ville :
Beaumont-sur-Oise, Gonesse, Persan, Pontoise

323
logements financés dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

10 << >>
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **407,8 M€**

72%
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **12 997** ménages dans le Val-d'Oise (dont **3 260** nouveaux ménages logés, **5 397** garanties Visale accordées, **2 562** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **19 M€** et a mobilisé **78,8 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **818** logements et en ont réhabilité **983**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **188,9 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Résidences, Clésence, Erigère, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Immobilière 3F, in'li, SCI APEC Résidence, Segens, Segens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ ile-de-France@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Rives Plaisance
Le Port - L'ISLE-ADAM (95290)

84 logements

- **Architecte** : Cabinet DDA Architectes
- **VEFA** : Eiffage Immo
- **Livraison - 2021**



CONSTRUIRE



© DR

Erigere 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Les Maisons de Marianne
47 rue Cognaq Jay - SAINT-LEU-LA-FORÊT (95320)

90 logements collectifs en locatif social

90 places de stationnement

- VEFA auprès de Nexity
- Livraison - Juillet 2022



CONSTRUIRE



© Erigère



BEAUCHAMP

Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Esprit Olympe
BEAUCHAMP (95250)

95 logements :

- 68 en locatif social ;
- 27 en accession sociale à la propriété (PSLA).

Local pour accueillir une crèche et un commerce

- **Promoteur :** BG Promotion
- **Commercialisation :** Neovarim
- **Livraison - Novembre 2022**



CONSTRUIRE



© 11h45

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Quartier des Frais-Lieux - LOUVRES (95380)

- **87 logements locatifs sociaux (PLAI, PLUS, PLS) du T1 au T5, dont :**
 - 20 logements intermédiaires ;
 - 9 logements individuels.
- **96 places de stationnement dont 78 en sous-sol**
- **Performances énergétiques : RT2012 - 20 %**
- **Livraison - Janvier 2021**



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

11 Avenue Georges Pompidou - MARGENCY (95580)

23 logements locatifs intermédiaires

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette B ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **Architecte** : L'ATELIER D'ARCHITECTURE DCE
- **Maîtrise d'ouvrage** : in'li



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence Quai Largo

2 avenue Paul Thoureau - L'ISLE-ADAM (95290)

22 logements locatifs intermédiaires et 22 emplacements de stationnement

La résidence est implantée au cœur d'une Marina proposant des commerces, des promenades piétonnes, une aire de jeux, des pontons sécurisés, 121 anneaux d'amarrage, ...

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette B ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **VEFA** : NEXITY FERREAL
- **Livraison - 2020**



CONSTRUIRE



© Jérôme Epailard



Groupe ActionLogement

Résidence Mélia - TAVERNY (95607)

- **45 logements locatifs intermédiaires**
- **Espace éducatif pour jeunes autistes (partenariat avec l'association HAARP)**
- **Colocation solidaire pour personnes en situation de handicap (gestion par HOMNIA)**
- **Performances énergétiques** : critères carbone 2031 de la nouvelle réglementation environnementale RE2020 ; label BBCA* niveau Excellence ; structure bois massif CLT** ; pompe à chaleur air-eau collective pour produire de l'eau chaude sanitaire
- **Programme Woodeum**
- **Architecte** : M3 Architectes
- **Inauguration - Novembre 2022**

*Bâtiment Bas Carbone

**Cross Laminated Timber ou bois lamellé croisé



CONSTRUIRE



© DR

Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Les Maisons de Marianne
VAURÉAL (95490)

Le programme comprend :

- Une résidence intergénérationnelle Seqens de 79 logements locatifs sociaux (du T1 au T4) ;
- 18 maisons “semi-collectives” ;
- 17 maisons de ville et une douzaine de maisons individuelles en accession Nexity ;
- Le siège social de Marianne Développement ;
- 1 espace de coworking et 1 centre d’art privé.

Animation des espaces communs par Les Maisons de Marianne

- **Architecte :** Agence Studio 36 – Emmanuel Lozano
- **Inauguration de la résidence de 79 logements - Octobre 2022**



CONSTRUIRE

© Seqens



Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Hauts Toupets
13 mail Mendès France -
VAURÉAL (95490)

191 logements

- **Performance énergétique :**
étiquette C
- **Architecte :** ALTEREA
- **Maîtrise d'ouvrage :** Seqens



CONSTRUIRE



© Seqens Accession

Seqens Accession

Groupe ActionLogement

Les Cottages

FOSES (95410)

22 logements en accession abordable :

- maisons individuelles sur 2 niveaux (de 85 à 90 m²) ;
- jardin privatif ;
- place de parking privative.

- Performances énergétiques : RT2012

- Architecte : CLCT ARCHITECTES

- Livraison - Juin 2020



CONSTRUIRE



© Seqens Accession

Seqens Accession

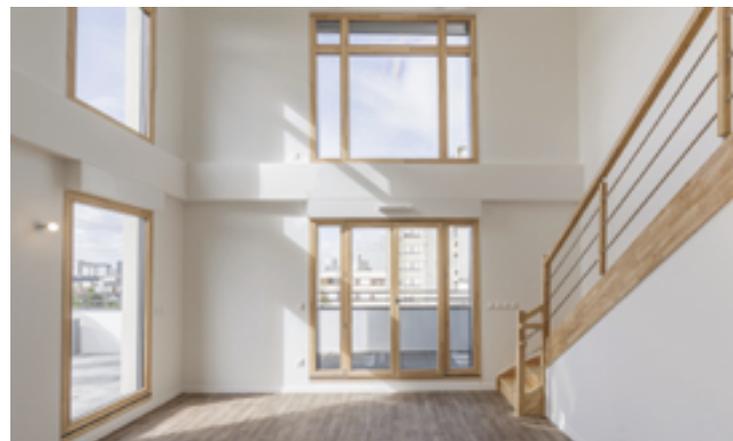
Groupe ActionLogement

Résidence L'Attika

DEUIL-LA-BARRE (95170)

51 logements en accession abordable

- **Performances énergétiques** : isolation thermique renforcée ; RT2012
- **Architecte** : AAU Mastrandreas
- **VEFA**
- **Livraison - Mai 2021**





RÉHABILITER



Erigère 

Groupe ActionLogement

Quartier des Louvrais

PONTOISE (95000 - 95300)

**Programme de 1 035 logements au total, dont :
594 déjà réhabilités, 348 en travaux, 47 à démolir et 46 à engager*.**

- **Performance énergétique** : étiquette C après travaux
- **Architecte** : Cabinet Aster
- **Maîtrise d'ouvrage** : Erigère

**données 2021*



RÉHABILITER



Erigère 

Groupe ActionLogement

Foyer de Geleen
PONTOISE (5300)

**Réhabilitation lourde et surélévation pour atteindre 140 logements locatifs sociaux en R+5
(actuellement 135 logements en R+4)**

- **Architectes** : Beguin & Macchini
- **Performances énergétiques** : BBC Rénovation ; NF Habitat
- **Maîtrise d'ouvrage** : Erigère
- **Livraison prévue en 2024**