



SOMME (80)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

86 594 <<
ménages logés dans le parc social

>> **4 246**
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

9 627 <<
demandeurs de logement social

>> **1 675**
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

722 <<
autorisations de construire des logements sociaux
116
autorisations de construire
des logements intermédiaires

>> **251**
autorisations de construire des logements sociaux
81
autorisations de construire
des logements intermédiaires

1 ville <<
du programme Action Cœur de Ville :
Abbeville

>> **23**
logements financés dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

4 <<
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **109,1 M€**

>> **72%**
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **6 652** ménages dans la Somme (dont **896** nouveaux ménages logés, **2 882** garanties Visale accordées, **1 853** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **6 M€** et a mobilisé **5,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **164** logements et en ont réhabilité **97**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **21 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Normandie, 3F Notre Logis, Clésence, Flandre Opale Habitat, Seqens.

Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ hauts-de-france@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© Anteale & Clésence

Clésence 

Groupe ActionLogement

Zac Gare La Vallée 143 rue Dejean - AMIENS (80000)

46 logements en locatif social (LLS) et en accession sociale à la propriété (PSLA)

Spécificités :

- **Requalification du quartier de la gare ;**
- **Démarche ZAN ;**
- **Jardins partagés ;**
- **Terrasses végétalisées ;**
- **Façade légère, réfléchissante à la lumière (bardage ALUCOBON de coloris gris métallique).**
- **Performance énergétique : NF Habitat HQE**
- **Architecte : Christine Katalan**
- **Maîtrise d'ouvrage : Clésence**
- **Livraison - 2021**



RÉHABILITER



© Archetude / ATELIER GASNIER GOSSART

Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidences Beaulieu, Beusoleil, Dulac et Rollin
Quartier Pierre Rollin - AMIENS (80000)

Opération réalisée dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

- **Performances énergétiques** : BBC* Effinergie Rénovation
- **Architectes** : Archetude / ATELIER GASNIER GOSSART
- **Travaux - 2021**

* Bâtiment Basse Consommation



RÉHABILITER



Clésence 

Groupe ActionLogement

Quartier Rollin - AMIENS (6080)

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU), Clésence intervient notamment à Amiens, où elle a livré au printemps 2023 la première tranche des travaux du quartier Rollin, qui totaliseront à terme 528 logements réhabilités dans 4 résidences.

- Livraison de la 1^{ère} tranche - Printemps 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Antéale

Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidence Delouard pour étudiants

Résidence Grégory pour personnes en situation de handicap psychique

Rue Delouard - AMIENS (80000)

- **107 logements PLS pour étudiants gérés par le CROUS (94 T1, 7 T1 pour personnes à mobilité réduite, 5 T5 et 1 logement de gardien T3).**
- **27 logements PLAI (3 T1, 21 T1 bis, 3 T2) et 1 logement de gardien T3, gérés par l'association ESPOIR 80.**
- **Performance énergétique : RT2012**
- **Architecte : GDA (Groupement d'Architectes) - PARIS 75013**
- **Maîtrise d'ouvrage : Clésence**
- **Livraison - Juin 2020**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Clésence 

Groupe ActionLogement

Maison d'Enfants à Caractère Social (MECS)
ALBERT (80300)

- 16 places pour enfants
- 2 studios en semi-autonomie pour adolescents
- 1 salle de vie centrale

Opération portée par Clésence AlterEgo et coconstruite avec l'association Yves Le Febvre et les collectivités

- Livraison - Mars 2023