



# SEINE-SAINT-DENIS (93)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**236 379** << ménages logés dans le parc social

>> **65 173** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**87 755** << demandeurs de logement social

>> **17 192** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**1 697** << autorisations de construire des logements sociaux  
**2 119** autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **1 014** autorisations de construire des logements sociaux  
**1 685** autorisations de construire des logements intermédiaires

**32** << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **2 274 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **21 780** ménages en Seine-Saint-Denis (dont **4 323** nouveaux ménages logés, **9 624** garanties Visale accordées, **5 273** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **30,4 M€** et a mobilisé **107,3 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 611** logements et en ont réhabilité **2 802**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **779,1 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Résidences, Clésence, Énéal, Erigère, Espace Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Logeo Seine, Plurial Novilia, SCI APEC Résidence, Seqens, Seqens Solidarités.

**Le Comité régional Action Logement Île-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ Ile-de-France@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



© Erigère

**Erigère** 

Groupe ActionLogement

Résidence Sadi Carnot  
3, Rue Sadi Carnot -  
AUBERVILLIERS (93300)

**46 logements collectifs**

- **Performances énergétiques :**  
RT2012 ; NF Habitat HQE
- **Architectes :** RMDM  
architectes



## CONSTRUIRE



© Zélie Noreda

## Foncière Logement

Groupe ActionLogement

Résidence Cadence

Quartier Saint Rémy - SAINT-DENIS (93200)

**79 logements : 31 en accession à la propriété et 48 en locatif**

Opération réalisée dans le cadre du Programme national de Rénovation Urbaine (PNRU)

- Inauguration - Mai 2021



## CONSTRUIRE



© Maxime Bessières

## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Fort de l'Est, lot C1 - SAINT-DENIS (93200)

**49 logements PLUS**

**21 logements PLAI**

- **Architecte** : Atelier du Pont
- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 - 20% ; Réemploi et recyclage
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F



## CONSTRUIRE



© Sylvie Duverneuil

## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Fort de l'Est, lot C4 - SAINT-DENIS (93200)

**42 logements en accession**

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 20 % ; RT2012 pour la partie réhabilitée
- **Architecte** : François Brugel architectes associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F



## CONSTRUIRE

© Vladimir de Mollerat du Jeu



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Rue Lucien Sportiss et allée Mozart - SEVRAN (93270)

- **33 appartements (14 PLUS, 6 PLAI, 6 PLS, 7 LLI) du T1 au T5, répartis sur 2 bâtiments**
- **1 local commercial en pied d'immeuble**
- **1 parking de 17 places en sous-sol**
- **Cour intérieure végétalisée**
- **Performances énergétiques : RT2012 - 20 % ; NF Habitat HQE**
- **Architecte : agence d'architecture MOA Mobile Architectural Office**
- **Livraison - Février 2022**



## CONSTRUIRE



© DR - 3F

## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

46 ter avenue Thiers- LE RAINCY (93340)

- 18 logements sociaux (7 PLAI, 9 PLUS, 2 PLS) du T1 au T4 dont 1 adapté PMR
- 1 parking de 8 places en sous-sol

**Immeuble R+3 en maxi-brique autoporteuse, permettant à la fois un habillage de façade esthétique et une isolation thermique performante.**

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; certification Habitat & Environnement (H&E)
- **Architecte** : agence d'architecture et d'urbanisme Barrault Pressacco
- **Livraison - Avril 2022**



## CONSTRUIRE



© in'li



Groupe ActionLogement

### Résidence Notre Dame

80 avenue de la Division Leclerc - LE BLANC-MESNIL (93150)

#### 39 logements LLI et 11 logements PLS

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette B ; émission gaz à effet de serre : étiquette C ;  
solution de comptage calorifique proposée par la Start Up Kocliko du in'li lab
- **Maîtrise d'ouvrage** : in'li - opération de densification
- **Architecte** : Archicréa NLG
- **Livraison - 2021**





## CONSTRUIRE

Seqens 

Groupe ActionLogement

Seqens Accession 

Groupe ActionLogement

NOISY-LE-GRAND (93160)

**Résidence comprenant 89 logements en locatif social (Seqens) et 74 logements en accession sociale (Seqens Accession)**

- **Performances énergétiques** : bâtiment à Énergie Positive BEE + ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : Ricardo BOFILL Taller de Arquitectura
- **VEFA auprès de ADIM (pour les 89 logements Seqens)**
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Seqens (pour les 74 logements Seqens Accession)
- **Inauguration - Juin 2023**



© DR



## CONSTRUIRE

© Seqens Accession



## Seqens Accession

Groupe ActionLogement

Carré vert

ÉPINAY-SUR-SEINE (93800)

**45 logements**

- **Performances énergétiques** : RT2012 ; isolation thermique renforcée
- **Architectes** : Atelier Téqui Architectes
- **Livraison - Juillet 2021**



## CONSTRUIRE



## Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

Résidence PARME, 2 rue de la Fortification  
 Résidence ADOMA, 2-6 rue de la Tannerie Darpentigny  
 SAINT-DENIS (93200)

**Ensemble de 250 logements à destination des publics fragiles et des étudiants comprenant :**

- 1 résidence sociale de 100 studios (PLAI) gérée par ADOMA;
- 1 résidence sociale de 120 studios (35 PLAI, 85 PLUS) gérée par l'association PARME ;
- 1 résidence étudiante de 30 studios (PLS) gérée par l'association PARME.
- **Gestionnaires** : PARME, ADOMA
- **Architectes** : Baudouin Bergeron Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage - Moa** : SEQENS
- **Livraison - 2021**



## RÉHABILITER



© Foncière Logement

**Foncière Logement** 

Groupe ActionLogement

- Résidence Séguier  
240 Rue Anatole France - DRANCY (93700)  
**38 logements collectifs et 4 maisons individuelles**
- **Architecte** : Atelier BLM
  - **Entreprise générale** : DCF



## RÉHABILITER



**Seqens** 

Groupe ActionLogement

Résidence La Dhuis et résidence Le Stade  
CLICHY-SOUS-BOIS (93014)

**Ensemble composé de 191 logements**

**Opération de réhabilitation et de résidentialisation**

- **Performances énergétiques** : gain énergétique moyen de 48 %
- **Gestionnaires** : PARME, ADOMA
- **Paysagiste** : Atelier Tournesol
- **Entreprise générale** : Léon Grosse
- **Architectes** : Tecnova / Atelier Van Cappel
- **Inauguration - 2022**



## RÉHABILITER



Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Ruffins

19/29 rue des Ruffins - MONTREUIL (93100)

**210 logements**

**Opération de réhabilitation et de résidentialisation**

**9595 heures d'insertion professionnelle en faveur des jeunes**

- **Performances énergétiques** : passage à une étiquette énergétique C ; label BBC Effinergie Rénovation
- **Entreprises** : EPBS, Jardins Services
- **Architectes** : RVA
- **Inauguration - Mars 2023**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence étudiante PARME  
ZAC des Tartres -  
PIERREFITTE-SUR-SEINE (93380)

**121 logements**

- **Performances énergétiques :**  
NF HABITAT HQE ; RT2012 - 10%
- **Gestionnaire :** PARME
- **Entreprise :** Brézillon
- **Architecte :** ARC/Pôle
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - Mars 2021**

© 3F Résidences





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



## Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Marie Laurencin  
NEUILLY-SUR-MARNE (93330)

**109 logements**

- **Architecte** : SCAU Architecture
- **Livraison** - 2021





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

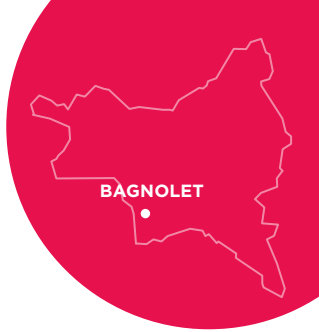


### Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle ZAC du Clos d'Ambert  
NOISY-LE-GRAND (93160)

- **72 logements sociaux (39 PLUS, 10 PLA-I et 22 PLS et 1 logement gardien) répartis comme suit :**
  - 27 logements familiaux (du T1 au T4) ;
  - 44 logements pour seniors (du T1 au T3) ;
  - 1 logement de gardien (T4).
- 1 local résidentiel en rez-de-chaussée pour accueillir une structure de services pour seniors
- 55 places de stationnement en sous-sol
- 5 % des logements adaptés aux personnes en situation de handicap ou de mobilité réduite.
- **Architecte :** agence d'architecture Fabienne Gérin-Jean
- **Livraison - Juin 2022**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



in'li 

Groupe ActionLogement

Résidence étudiante SERAP  
47 avenue du Général De Gaulle  
(bâtiment A) - BAGNOLET (93170)

**121 logements**

- **Performances énergétiques :**  
consommation énergétique :  
étiquette B ; émission gaz à effet  
de serre étiquette : étiquette B
- **Entreprises :** Brézillon
- **Architectes :** MPA ARCHITECTES
- **VEFA :** COFFIM
- **Livraison - 2021**

© in'li