



SEINE-MARITIME (76)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

148 411 << ménages logés dans le parc social

>> **44 064** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

25 170 << demandeurs de logement social

>> **6 240** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 413 << autorisations de construire des logements sociaux
156 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **568** autorisations de construire des logements sociaux
38 autorisations de construire des logements intermédiaires

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Dieppe, Fécamp

>> **765** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

11 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **219,3 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **15 363** ménages en Seine-Maritime (dont **2 219** nouveaux ménages logés, **6 381** garanties Visale accordées, **4 617** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **19 M€** et a mobilisé **28,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **241** logements et en ont réhabilité **832**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **95,9 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Normanvie, 3F Résidences, in'li, Logeo Seine.

Le Comité régional Action Logement Normandie, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ normandie@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© André Roques

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Résidence Le Hamelet
Rue de Verdun - BARENTIN (76360)
26 pavillons

- **Performances énergétiques :**
 - étiquette C avec consommation énergie primaire de 65 kWh/m².an et émissions 13 kgCO₂/m².an ;
 - label Bâtiment Biosourcé ;
 - label BBC Effinergie 2017 ;
 - label E2C1 ;
 - certification NF Habitat HQE.
- **Architecte :** Bernard BONHAUME
- **Maîtrise d'ouvrage direct**
- **Livraison - Janvier 2020**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



CONSTRUIRE



© SHN



© SHN

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Quartier Sud - YERVILLE (76760)

32 logements (23 PLUS et 9 PLAI) :

24 individuels et 8 collectifs.

- **Performances énergétiques** : label Haute Performance Énergétique (HPE)
- **Architectes** : A4 Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Sodineuf Habitat Normand
- **Livraison - 2021**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



CONSTRUIRE



© Yann Manach

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Résidence Villa Pasteur

Quartier Pasteur - DIEPPE (76200)

50 logements locatifs T2 et T3 (9 PLAI, 26 PLUS et 16 PLS)

- **Performances énergétiques** : label Haute Performance Energétique (HPE) ; chaudière mixte pour le chauffage et l'eau chaude
- **Architecte** : ADCA
- **VEFA** auprès de Novalys
- **Inauguration - Octobre 2022**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



RÉHABILITER



© Pascal Diologent

3F Normanvie

Groupe ActionLogement

Villa Saint-Parre
SAINT-VALERY-EN-CAUX (76460)

Réhabilitation de 6 logements et extension neuve de 6 logements (4 PLAI, 7 PLUS, 1 PLS)

- **Architectes** : A4 Architectes
- **Performances énergétiques** : RT2012
- **Maîtrise d'ouvrage** - Sodineuf Habitat Normand
- **Livraison** - 2020

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normanvie.



RÉHABILITER



© SARL GBS IMAGES

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Résidence Turgauville

GONFREVILLE L'ORCHER (76700)

124 logements (6 bâtiments)

- **Performances énergétiques** : label BBC Effinergie rénovation ; passage d'une étiquette D à B
- **Architecte** : Bernard BONHAUME
- **Maîtrise d'ouvrage** : Ulysses/Prisme ingénierie
- **Inauguration - Mars 2022**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



RÉHABILITER



3F Normanvie

Groupe ActionLogement

Rue Kennedy - RIVES-EN-SEINE (76490)

62 logements locatifs sociaux

Réhabilitation et restructuration des 2 bâtiments de la résidence construits en 1959 et 1960.

- **Performances énergétiques** : passage de l'étiquette E à C après travaux (gain énergétique de 40 %)
- **Architecte** : agence d'architecture Ataub
- **Maîtrise d'ouvrage** : Ulysses/Prisme ingénierie
- **Livraison - Juin 2022**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normanvie.



RÉHABILITER



Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Hôtel des Postes
FÉCAMP (76400)

8 logements locatifs sociaux (PLS)

Dans le cadre du programme national Action
Cœur de Ville :

- acquisition des 2 niveaux supérieurs et des combles de l'hôtel des Postes ;
- restructuration des 2 niveaux supérieurs et création de logements.

Travaux extérieurs soumis à l'avis de l'architecte
des bâtiments de France (façade classée).

- Livraison - Mars 2022



RÉHABILITER



Logeo Seine 
Groupe ActionLogement

Rue Bailly - FÉCAMP (76400)

Dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville transformation des anciens bureaux de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) en :

- 37 logements locatifs sociaux (du T1 au T3) répartis sur 4 étages ;
- restructuration des 2 niveaux supérieurs et 11 caves privatives en sous-sol.
- Performances énergétiques : BBC* Rénovation
- Livraison - 2023

* Bâtiment Basse Consommation



© DR



RÉHABILITER



© Jean-François Lange

Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Madrillet
Rue Marius Vallée - SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY (76800)

60 logements PLUS (du T2 au T5)

- **Architectes** : Magendie Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logeo Seine



RÉHABILITER



Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Parc de Robec - DARNÉTAL (76160)

482 logements rénovés

Menée dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), l'opération de rénovation concerne au total :

- 645 logements ;
 - la résidence pour seniors La Belle Etoile ;
 - la démolition de 20 logements.
- Livraison - 2023



RÉHABILITER



© Logéo Seine

Logéo Seine 

Groupe ActionLogement

Allée Aimée Césaire - LE HAVRE (76600)

**Dans le cadre de la requalification de l'îlot Haudry :
48 logements (PLAI, PLUS, PLS) :**

- 36 appartements du T1 au T4 dans 2 immeubles ;
- 12 maisons T4 en duplex avec loggia d'une surface moyenne de 12 m²

**Espaces de tiers-lieux : café-coworking de 31 places,
conciergerie, salle flexible pour activités et événements
1 300 m² de linéaire commercial.**

- **Performances énergétiques** : label E+C- (Énergie Positive et Réduction Carbone) ; construction en ossature bois ; plus de 100 m² de panneaux photovoltaïques
- **Architecte** : cabinet Christophe Bidault Architectes (CBA)
- **Inauguration** - Octobre 2022



© Logéo Seine



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Alain Plantaz

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Résidence Jeunes Salariés Suzanne Clément
FÉCAMP (76400)

10 logements collectifs et des studios meublés financés en PLAI

- **Performances énergétiques** : RT2012
- **Architectes** : A4 Architectes
- **VEFA** : Groupe Lhotellier
- **Livraison - 2020**

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Jean-François Lange

Logeo Seine 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Les 4 Saisons

Rue Giuseppe Verdi - ROUEN (76000)

36 appartements dont 9 en accession et 26 en locatif social, du T1 au T4 :

2 PLAI, 2 PLUS, 20 PLS et 8 PSLA.

Label Haute Sécurité Santé (HS2®) favorisant le maintien à domicile des personnes âgées ou fragiles.

Grand Prix ANRU 2018 ; Prix « Habiter mieux, bien vivre ensemble » parrainé par l'USH

- **Performances énergétiques :** RT2012
- **Architectes :** Bureau 112
- **Maîtrise d'ouvrage :** Logeo Seine



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© 3F Normandie

3F Normandie

Groupe ActionLogement

Villa du Forum

Quartier Pasteur - rue Desmarquets - DIEPPE (76200)

28 logements collectifs en locatif social :

- 18 Logi'senior adaptés pour seniors (12 T3 et 6 T2) dont 3 pour PMR (personnes à mobilité réduite) ;
- 10 logements Logi'Family (4 T2 et 6 T3).
- Performances énergétiques : label Haute Performance Énergétique (HPE)
- Inauguration - Mai 2022

Le 30 septembre 2022, le rapprochement entre Sodineuf Habitat Normand et Immobilière Basse Seine a donné naissance à 3F Normandie.