



SEINE-ET-MARNE (77)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

110 951 << >>
ménages logés dans le parc social

22 024
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

40 545 << >>
demandeurs de logement social

11 365
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

2 715 << >>
autorisations de construire des logements sociaux
644
autorisations de construire
des logements intermédiaires

1 499
autorisations de construire des logements sociaux
489
autorisations de construire
des logements intermédiaires

7 villes << >>
du programme Action Cœur de Ville :
Avon, Coulommiers, Fontainebleau, Meaux, Melun,
Montereau-Fault-Yonne, Nemours

225
logements financés dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

7 << >>
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **185,1 M€**

72%
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **13 222** ménages en Seine-et-Marne (dont **2 892** nouveaux ménages logés, **5 416** garanties Visale accordées, **2 728** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **26,5 M€** et a mobilisé **89 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **2 039** logements et en ont réhabilité **807**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **404,5 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Résidences, 3F Seine-et-Marne, Clésence, Erigère, Espacil Habitat, Foncière Cronos, in'li, Logeo Seine, Mon Logis, Seqens, Seqens Solidarités, Valloire Habitat.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ Ile-de-France@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© 3F Seine-et-Marne

3F Seine-et-Marne

Groupe ActionLogement

7 rue du Général de Gaulle - COURTRY (77181)

22 logements PLUS

12 logements PLAI

9 logements PLS

- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 - 10% ; chauffage gaz collectif et 30% d'énergies renouvelables via pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire
- **Architecte** : Collet & Muller
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Seine-et-Marne



CONSTRUIRE



© MVerret

3F Seine-et-Marne

Groupe ActionLogement

Rue de l'Hôtel Dieu - DAMMARTIN-EN-GOËLE (77230)

26 logements locatifs sociaux (8 PLAI et 18 PLUS) :
du T1 au T4, répartis sur 2 bâtiments en R+2 et comble.

- **Performances énergétiques :** RT2012 - 20 % ; NF Habitat
- **Architecte :** agence Collet Muller Architectes
- **Livraison - Décembre 2021**



CONSTRUIRE



Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Domaine des arts
Allée du Séquoia - CHEVRY-COSSIGNY (77173)

12 logements divisés en 2 bâtiments

- Performances énergétiques : NF habitat HQE ; RT2012 - 10 %
- VEFA
- Inauguration - Juin 2022



CONSTRUIRE



© DR

Clésence 

Groupe ActionLogement

88 rue des Prés Saint-Martin - PONTAULT-COMBAULT (77340)

28 logements collectifs (T1 au T4)

- VEFA : KINGSTON
- Inauguration - Juin 2023



CONSTRUIRE



© Erigère

Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Magellan

7 avenue du Général Lefebvre - PONTAULT-COMBAULT (77340)

36 logements, Bâtiment R+4, T1 au T4

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : DUMERIL Architecture
- **VEFA** : SCI 7 Lefebvre



CONSTRUIRE



Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Les Jardins des Terrasses

19 Avenue de la Société des Nations - MONTEVRAIN (77144)

38 logements locatifs répartis en 7 PLAI, 10 PLUS, 5 PLS et 16 LLI

70 logements dont 10 maisons de ville, 2 immeubles de 13 logements, 2 immeubles de 9 logements, 1 immeuble de 12 logements et 1 immeuble de 6 logements

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architectes** : JBMN Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia



CONSTRUIRE



© MARGOT DUCLOT ARCHITECTES ASSOCIES

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Ecoquartier le Sycomore

LLS : 37, 39, 41, 43 Avenue de l'Europe

Accession : 20, 22 Boulevard Louis Guibert

BUSSY-SAINT-GEORGES (77600)

20 logements collectifs LIBRE

37 logements collectifs LLS (PLAI-PLUS-PLS)

24 logements intermédiaires LLS (PLAI-PLUS-PLS)

6 logements individuels LLS (PLAI-PLUS-PLS)

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette A ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **Architectes** : MARGOT DUCLOT ARCHITECTES ASSOCIES
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia



RÉHABILITER



Réhabilitation d'une bâtisse du XIXe siècle dans le centre historique de Meaux

8-10 rue de l'Arbalète - Meaux (77100)

- **Réhabilitation du bâtiment et création de 2 appartements refaits à neuf.**
- **Réhabilitation de la Tour des Arbalétriers attenante (datant du XVe siècle) et agrandissement avec la construction d'un espace de bureaux en rez-de-jardin.**

Soutien du programme national Action Cœur de Ville pour la création des 2 appartements.

Secteur d'intervention prioritaire de la ville, pour le traitement des problèmes de vacance, de précarité énergétique et d'habitat insalubre.

- **Livraison - Mars 2023**



RÉHABILITER



© Augusto Da Silva

Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence Pontault-Combault 03
6 rue de l'Orme au Charron - PONTAULT-COMBAULT (77340)

536 logements

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : HB Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Seqens



RÉHABILITER



© DR

Seqens Solidarités 

Groupe ActionLogement

**Foncière de
Transformation Immobilière** 

Groupe ActionLogement

Résidence universitaire Henri Krasucki
NOISIEL (77186)

- **235 logements étudiants**
- **Transformation de bureaux obsolètes et vacants en 235 chambres étudiantes pour une surface habitable de 4581 m²**
- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 % ; label Bâtiment Bas-Carbone BBKA
- **Gestionnaire** : Arpej
- **Entreprise générale** : Bouygues Construction
- **Architecte** : Atelier BW Architecte
- **Inauguration - Novembre 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence universitaire Cité Descartes ARPEJ
15 avenue Blaise Pascal - CHAMPS-SUR-MARNE (77420)

284 logements

- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE Profil Très Performant CERQUAL ; RT2012 - 20 % CERQUAL
- **Architectes** : Saison Menu Architectes
- **VEFA/Promoteur** : ADIM
- **Livraison - Décembre 2020**