



RHÔNE (69)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

180 063 << ménages logés dans le parc social

>> **59 313** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

54 624 << demandeurs de logement social

>> **18 945** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

2 733 << autorisations de construire des logements sociaux
528 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **982** autorisations de construire des logements sociaux
417 autorisations de construire des logements intermédiaires

1 ville << du programme Action Cœur de Ville : Tarare

>> **78** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

15 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **710,1 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **43 153** ménages dans le Rhône (dont **6 062** nouveaux ménages logés, **13 612** garanties Visale accordées, **19 408** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **56,2 M€** et a mobilisé **64,1 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 039** logements et en ont réhabilité **2 406**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **295,2 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Immobilière Rhône-Alpes, 3F Résidences, Alliade Habitat, in'li AURA.

Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ auvergne-rhone-alpes@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© Serge Sang

Alliade Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Symbiose

Ecoquartier Monplaisir - VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE (69009)

30 logements du T1 au T5 (8 PLAI et 22 PLUS)

- **Performance énergétique** : label Bâtiment Énergie Environnement + (BEE+) mention Habitat Qualité ; label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) ; référentiel Habitat Durable du Grand Lyon ; NF Logement ; RT2012 - 20 %
- **Maîtrise d'ouvrage** : Alliade Habitat
- **Inauguration - Juin 2022**



CONSTRUIRE

© Alliage Habitat



Alliage Habitat 

Groupe ActionLogement

Résidence La Valdo

Rue Pierre Valdo - LYON (69006)

30 logements, dont 22 en locatif intermédiaire

- **Performance énergétique** : RE2012 pour le bâtiment A ; label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) pour le bâtiment B
- **Livraison - Décembre 2022**



CONSTRUIRE



in'li^{AL}
Aura

Groupe ActionLogement

Résidence New Wave

Bâtiment A : 15 rue Baudin

Bâtiment B : 389 cours Émile Zola

Bâtiment C : 391 cours Émile Zola - VILLEURBANNE (69100)

45 logements :

- 12 logements en locatif libre ;
- 33 logements en locatif intermédiaire (LLI).
- **Performance énergétique :** étiquette B
- **Architecte :** Véra & Associés Architectes
- **VEFA :** OGIC



RÉHABILITER



3F Immobilière Rhône-Alpes

Groupe ActionLogement

Résidence Cuvier

137 rue Cuvier - LYON (69006)

81 logements (PLUS et PLAI)

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : Jacky Suchail Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Rhône-Alpes



RÉHABILITER



Alliage Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Gorge de Loup
2 et 4, 22 à 28 rue Pierre Audry - VAISE (69009)

1 bâtiment de 79 logements

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette énergétique D à B
- **Architecte** : Fleurent architectes



RÉHABILITER



Groupe ActionLogement

Résidence Château Gaillard
85 rue Château Gaillard - VILLEURBANNE (69100)

170 logements locatifs intermédiaires

- **Performance énergétique** : étiquette C (sauf 1 bâtiment qui est en D)
- **Architecte** : Marin Frery
- **Maîtrise d'ouvrage** : in'li Aura



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

Alliade Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence pour étudiants et jeunes actifs Viradonia
ZAC du Grand Parilly, 20 rue Simone Veil -
VÉNISSIEUX (69320)

**1 bâtiment de 92 logements (T1 au T5,
en location et colocation - 90 PLS étudiant et 1 PLS
(gardien)**

- **Performance énergétique** : RT-2012
- **VEFA** : Fontanel Immobilier



© Alliade Habitat