



PAS-DE-CALAIS (62)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

161 931 << ménages logés dans le parc social

>> **10 354** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

27 651 << demandeurs de logement social

>> **2 033** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

2 591 << autorisations de construire des logements sociaux
65 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **1 380** autorisations de construire des logements sociaux
23 autorisations de construire des logements intermédiaires

8 villes << du programme Action Cœur de Ville : Arras, Béthune, Boulogne-sur-Mer, Bruay-la-Bussière, Calais, Lens, Liévin, St-Omer

>> **1 200** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

13 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **219,1 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **10 072** ménages dans le Pas-de-Calais (dont **1 846** nouveaux ménages logés, **3 788** garanties Visale accordées, **2 278** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **18,1 M€** et a mobilisé **42,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **659** logements et en ont réhabilité **477**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **157,7 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Notre Logis, Clésence, Flandre Opale Habitat.

Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ hauts-de-france@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© FOH

Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Blendecques 3168

Rue Jacques Flandrin - BLENDECQUES (62575)

11 logements individuels (7 PLUS et 4 PLAI)

- **Performance énergétique** : RT2012
- **Architecte** : 2H Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat
- **Livraison** - 2020



CONSTRUIRE



Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Rue François Denoeu - ESTRÉE-BLANCHE (62145)

23 maisons (15 PLUS et 9 PLAI)

Les logements bénéficient d'une chaufferie collective avec pompe à chaleur sur le principe de l'aquathermie.

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 20 % ; NF Habitat ; Label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-)
- **Architecte** : 2H Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat
- **Livraison (travaux en cours) - Prévues en 2024**



RÉHABILITER



Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Vauban

Rue Brueghel - LONGUENESSE (62219)

70 logements

- **Performances énergétiques** : étiquette B à C
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat



RÉHABILITER



©Flandre Opale Habitat

Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

ISBERGUES (62330)

Réhabilitation en matériaux biosourcés

Utilisation de la laine de bois pour l'isolation intérieure.

**Amélioration des performances thermiques et hygrothermiques du bâtiment ;
impact significatif sur la baisse du coût de chauffage du logement.**

- **Performances énergétiques :** label BBC Rénovation ; passage d'une étiquette F à B
- **Livraison - 2022**



RÉHABILITER



©Flandre Opale Habitat

Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

LAVENTIE (62840)

En réponse au besoin de logements sociaux de la commune, livraison de 3 opérations Logements adaptés à différentes étapes du parcours résidentiel : en 2021, 22 logements collectifs et un béguinage de 12 logements pour seniors ; début 2022, 15 maisons individuelles.

- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat pour les logements livrés en 2022
- **VEFA** auprès de Loginor pour les logements livrés en 2021
- **Livraison - 2021 et 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidence Étudiante NOBEL

7 rue Diderot - ARRAS (62000)

89 logements (réhabilitation et extension) :

- 53 logements PLAI ;

- 36 logements PALULOS.

• Performances énergétiques : RT2012 - 10 % ; BBC Rénovation

• Architecte : AIP Architecte

• Maîtrise d'ouvrage : Clésence

• Réhabilitation - Début des travaux : dernier trimestre 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© FOH

Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Rue de l'Eglise - WIRWIGNES (62240)

17 logements individuels pour seniors (12 PLUS et 5 PLAI)

- **Performance énergétique** : étiquette A ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : AADA
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat
- **Livraison - Décembre 2021**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© FOH

Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

- Résidence Seniors les Jardinets
Rue de la Mairie - ÉPERLECQUES (62910)
- 12 logements individuels (8 PLUS et 3 PLAI)**
- **Performance énergétique** : RT2012
 - **Architecte** : 2H Architecture
 - **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat