



PARIS (75)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

239 341 << ménages logés dans le parc social

>> **30 441** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

133 678 << demandeurs de logement social

>> **21 649** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

3 420 << autorisations de construire des logements sociaux
417 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **194** autorisations de construire des logements sociaux
254 autorisations de construire des logements intermédiaires

7 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **57,8 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **35 278** ménages à Paris (dont **2 655** nouveaux ménages logés, **13 689** garanties Visale accordées, **17 658** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **23,5 M€** et a mobilisé **306,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **272** logements et en ont réhabilité **872**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **135,3 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Résidences, Erigère, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Immobilière 3F, in'li, Plurial Novilia, SCP APEC Résidence, Seqens, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ Ile-de-France@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

52 Boulevard de Picpus -
PARIS 12^{ème} (75012)

15 logements (5 PLUS, 5 PLAI, 5 PLS)

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 20 % ; NF habitat HQE ; Effinergie® + ; Plan Climat de la Ville de Paris
- **Architecte** : Mobile Architectural Office (MOA Architecture)
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - Mars 2021**





CONSTRUIRE



Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence Paris Dutot
47 rue Dutot - PARIS 15^{ème} (75015)

127 logements

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : MNP Vacher Architectes & Associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : directe

© Seqens



RÉHABILITER



Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

67 avenue de Flandre - PARIS 19^{ème} (75019)

21 logements (10 T1, 8 T2 et 3 T3)

Transformation des locaux de l'ancienne agence parisienne d'Immobilière 3F qui occupait 4 étages de l'immeuble.

- Livraison - Octobre 2021



RÉHABILITER



© Colas

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

89/91 rue Pelleport - PARIS 20^{ème} (75020)

80 logements

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F + syndic de copropriété
- **Réhabilitation - 2022**



RÉHABILITER



© DR

Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

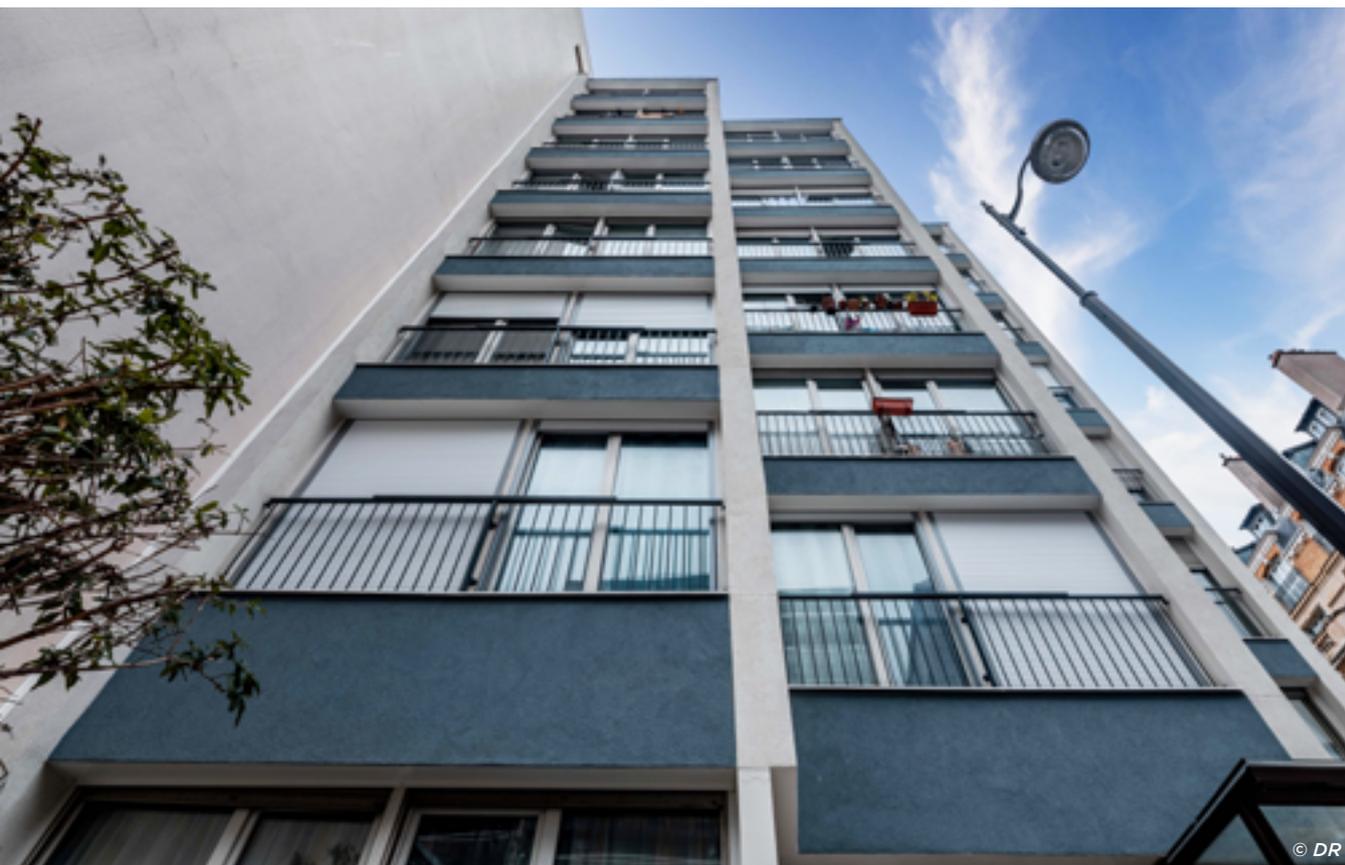
Résidence Solidarités Vaugelas
Paris 15^{ème} (75015)

51 studios

- **Ravalement et isolation thermique**
- **Réfection des parties communes, des pièces humides, de l'étanchéité des toitures terrasses et de la VMC**
- **Mise en sécurité électriques des logements**
- **Remplacement des radiateurs électriques**
- **Gestionnaire** : Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris
- **Entreprises** : SPEBI, ETI, FPRS, PERRIN et SPECV
- **Maitre d'œuvre** : Argana Développement
- **Inauguration de la réhabilitation - Janvier 2023**



RÉHABILITER



© DR

Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

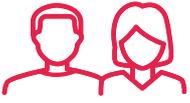
Résidence Autonomie Oscar Roty

PARIS 15^{ème} (75015)

73 logements

Ravalement et isolation des façades, mise aux normes électriques des logements, rénovation totale des pièces humides

- **Gestionnaire** : Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris
- **Entreprises** : Emmer, FRS, PERIN et Accorus
- **Performances énergétiques** : passage de l'étiquette D à C (gain énergétique de 40 %)
- **Maître d'œuvre** : Argana Développement
- **Inauguration de la réhabilitation - Mars 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Atelier Gorka Piqueras

3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence sociale ADOMA (Transformation Foyer Travailleurs Migrants)

80 rue d'Aubervilliers - PARIS 19^{ème} (75019)

83 logements

- **Performances énergétiques** : NF HABITAT HQE Rénovation CERQUAL ; BBC Rénovation
- **Entreprise générale** : Colas IDF Normandie
- **Architectes** : Atelier Gorka Piqueras Architecte et Associés
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - Janvier 2021**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© 3F Résidences

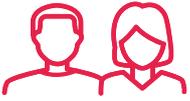
3F Résidences

Groupe ActionLogement

Centre d'Action Sociale Protestant - Pension de famille
9 rue d'Aligre - PARIS 12^{ème} (75012)

33 logements

- **Entreprise générale** : SN ERCT Construction
- **Performances énergétiques** : PATRIMOINE H&E CERQUAL ; Effinergie rénovation (pour 21 logements) CERQUAL
- **Architectes** : François Brugel Architectes Associés
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - Octobre 2021**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

3F Résidences

Groupe ActionLogement

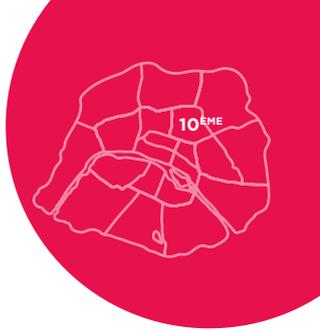
Résidence sociale ADOMA
(Transformation Foyer Travailleurs Migrants)
15 rue Saint-Just - PARIS 17^{ème} (75017)

117 logements

- **Performance énergétique** : NF HABITAT HQE 8 étoiles CERQUAL ; Effinergie
- **Entreprise générale** : Eiffage Construction
- **Architectes** : Baumschlager Eberle Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - Novembre 2021**



© 3F Résidences



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Coline Bublex

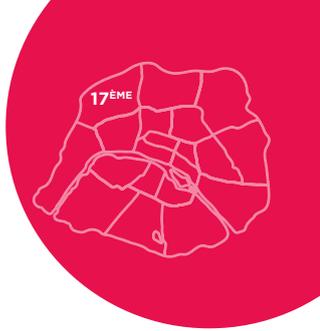
3F Résidences

Groupe ActionLogement

Foyer d'Accueil Médicalisé - Aurore
13-13 bis rue des Écluses Saint-Martin -
PARIS 10^{ème} (75010)

30 logements

- **Entreprise générale** : Ouest Construction
- **Architecte** : Equateur
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison** - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



in'li 

Groupe ActionLogement

Maison des Sœurs Franciscaines
37 rue Jean-Leclaire - PARIS 17^{ème} (75017)
**Transformation de bureaux en logements
avec surélévation de 2 niveaux et extension
neuve sur 5 niveaux**

L'ensemble comprend :

- 30 chambres avec salle de bain privative ;
- une dizaine de bureaux ;
- une chapelle et un oratoire.
- Performance énergétique : RT2012
- Architecte : AUP Architectes
- Maîtrise d'ouvrage - in'li avec la
Congrégation des Sœurs Franciscaines
Missionnaires de Marie



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

Résidence sociale La Maison Saint-Charles

310 rue de Vaugirard - PARIS 15^{ème} (75015)

Réhabilitation et transformation de la Maison Saint-Charles, qui abrite depuis 150 ans la Congrégation des Sœurs de Charité Dominicaines :

- une résidence sociale de 47 logements (dont 20 pour les Sœurs) ;
- 2 colocations intergénérationnelles pour jeunes travailleurs, familles monoparentales et seniors ;
- 15 chambres d'hôtes à caractère social ;
- 3 salles de réunion et 1 espace coworking ;
- des locaux communs (1 foyer, 1 bibliothèque, 1 buanderie et autres espaces partagés).

Opération réalisée dans le cadre d'un bail à construction* porté par Seqens Solidarités

- **Gestion** : Habitat et Humanisme Ile-de-France
- **Promoteur** : Vinci Immobilier
- **Architectes** : h2o Architectures
- **Livraison - Novembre 2021**

**Dans le cas d'un bail à construction, le preneur ou locataire s'engage à construire, réhabiliter ou améliorer des édifices sur le terrain du bailleur ou propriétaire. Il s'engage également à les conserver en bon état ainsi qu'à supporter l'intégralité des charges et des réparations sur toute la durée du bail.*