



**OISE
(60)**



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

68 368 << >>
ménages logés dans le parc social

13 507
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

14 649 << >>
demandeurs de logement social

4 619
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 214 << >>
autorisations de construire des logements sociaux
454
autorisations de construire
des logements intermédiaires

745
autorisations de construire des logements sociaux
166
autorisations de construire
des logements intermédiaires

4 villes << >>
villes du programme Action Cœur de Ville :
Beauvais, Compiègne, Creil, Senlis

956
logements financés dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

9 << >>
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **229,1 M€**

72%
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **7 669** ménages dans l'Oise (dont **1 651** nouveaux ménages logés, **2 499** garanties Visale accordées, **1 796** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **11,1 M€** et a mobilisé **33,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **661** logements et en ont réhabilité **385**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **142,3 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Résidences, Clésence, in'li.

Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ hauts-de-france@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© Anteale & Clésence

Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Square Acary
COMPIÈGNE (60200)

Opération réalisée dans le cadre du programme national

39 logements répartis dans :

1 bâtiment de 8 collectifs locatifs (LLI et PLS),

1 bâtiment de 23 collectifs locatifs (LLI et PLS)

et 8 maisons en PSLA + parking public

Spécificités :

- Reconversion de friche ;
- Programme répondant au PPRI ;
- Requalification quartier gare.
- **Performance énergétique :** NF Habitat HQE
- **Architectes :** GP architectes
- **Maîtrise d'ouvrage :** Clésence



© Anteale & Clésence



CONSTRUIRE



© Clésence

Clésence 

Groupe ActionLogement

Zac de la Prairie II - MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE (60382)

- **88 logements collectifs locatifs LLI et PLAI**
- **1 jardin partagé**
- **1 salle commune en RDC**
- **Performance énergétique** : Certification NF Habitat BBC Effinergie
- **Architecte** : cabinet d'architectes ARVAL
- **VEFA** : Eiffage
- **Livraison - Mars 2023**



RÉHABILITER



© IDEEL



Clésence 
Groupe ActionLogement

Quartier Ordener, sur le site de l'ancienne caserne militaire – SENLIS (60300)

Opération comprenant :

- 45 logements pour jeunes actifs gérés par l'ADOHJ (Association Départementale de l'Oise pour l'Habitat des Jeunes) ;
- 64 logements intermédiaires.

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville

- **Performances énergétiques** : certification NF Habitat HQE ; RT2012 – 20 %
- **Architecte** : BG Concept Architecture
- **VEFA auprès du promoteur IDEEL**
- **Livraison - Printemps 2022**



RÉHABILITER



© Clésence

Clésence 

Groupe ActionLogement

Le Plateau Camard
BEAUVAIS (60000)

87 logements réhabilités

- **Performances énergétiques** : passage d'une étiquette énergétique D à B ; certification NF Habitat ; label BBC Effinergie Rénovation
- **Architecte** : Archetude
- **Livraison - Juillet 2023**