



## NORD (59)



### FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**278 021**  
ménages logés dans le parc social

**21 468**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**64 965**  
demandeurs de logement social

**10 626**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**4 090**  
autorisations de construire des logements sociaux  
**415**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**1 374**  
autorisations de construire des logements sociaux  
**103**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**8 villes**  
du programme Action Cœur de Ville :  
Cambrai, Denain, Douai, Dunkerque, Hazebrouck,  
Maubeuge, Sin le Noble, Valenciennes

**1 285**  
logements financés dans le cadre  
du programme Action Cœur de Ville

**27**  
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU  
pour un montant de **986 M€**

**72%**  
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **32 440** ménages dans le Nord (dont **5 120** nouveaux ménages logés, **11 391** garanties Visale accordées, **11 323** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **35,4 M€** et a mobilisé **117,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **937** logements et en ont réhabilité **442**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **149 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire** : 3F Notre Logis, 3F Résidences, Clésence, Flandre Opale Habitat, Foncière Logement.

**Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France** gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [hauts-de-france@actionlogement.fr](mailto:hauts-de-france@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



© 3F Notre Logis

## 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

### Résidence LECOINTRE

Rue Albert Lecointre - BONDUES (59910)

**18 appartements et 3 maisons (14 PLUS et 7 PLA)**

- **Performance énergétique** : RT2012 - 10 %
- **Architecte** : Agence ANAA
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Notre Logis



## CONSTRUIRE



© 3F Notre Logis

## 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

La Ferme de l'Oie Bernache  
Avenue de Wambrechies - BONDUES (59910)

**13 maisons et 13 logements PSLA**

- **Performance énergétique** : RT2012
- **Architecte** : Agence BOYELDIEU DEHAENE
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Notre Logis



## CONSTRUIRE



© 3F Notre Logis

## 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

Résidence LA COOP A FOURCHON  
32 rue du Pont à Fourchon - LILLE (59910)

**14 appartements :**

- 7 logements PSLA ;
- 3 logements PLUS ;
- 3 logements PLAI ;
- 1 logement ACC.
- **Architecte** : Agence BSA
- **Performance énergétique** : RT2012 - 10 %
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Notre Logis
- **Livraison** - 2021



## CONSTRUIRE



© DR

**3F Notre Logis** 

Groupe ActionLogement

**Clésence** 

Groupe ActionLogement

Résidence Winoc Chocqueel  
Avenue Winoc Choqqueel - TOURCOING (59200)

**Dans le cadre du partenariat liant Clésence et 3F Notre Logis, réalisation par le promoteur Novalys d'une résidence de 95 logements locatifs sociaux sur la friche industrielle Callens-Verkindere.**

- Architecte : MorphoZ 2.0
- Livraison - Février 2022



## CONSTRUIRE



## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

### Résidence Saint Nicolas

Rue de Strasbourg - DUNKERQUE (59183)

#### 39 logements :

- 15 appartements en locatif social : 9 PLUS et 6 PLAI ;
- 15 appartements en accession sociale (PSLA) ;
- 9 maisons en accession sociale (PSLA).
- **Performance énergétique** : label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) pour le locatif ; RT2012 - 20 % pour l'accession
- **Architecte** : KVDS
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat



## RÉHABILITER



### 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

8 place du Général de Gaulle - WAMBRECHIES (59118)

**2 logements PLAI**

- **Architecte** : Agence N Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Notre Logis



## RÉHABILITER



### 3F Notre Logis

Groupe ActionLogement

Résidence Bouvier  
HALLUIN (59250)

**Réhabilitation de la barre de 80 logements construite en 1966**

**Transformation architecturale réalisée dans le cadre de l'opération : avec la création d'une percée, la barre est remplacée par 2 bâtiments, l'un de 40 logements, l'autre de 30.**

- **Performances énergétiques :**
  - Rénovation Bâtiment Basse Consommation
  - Démarches ÉnergieSprong et massiRéno
- **Architecte :** Red Cat Architecture
- **Livraison - Prévues en 2023**



## RÉHABILITER



**Clésence** 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Chocolatiers  
NEUVILLE SAINT-RÉMY (59554)

**Dans le cadre de la reconversion de la friche industrielle de l'ancienne chocolaterie Cardon-Duverger, opération de démolition-reconstruction et création d'un nouveau quartier composé de :**

**98 logements PLAI, PLUS, PLS (26 semi-collectifs et 72 maisons individuelles).**

- Performances environnementales : NF Habitat HQE
- Inauguration - Mai 2023



## RÉHABILITER

© FOH



## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

30 rue de Seychelles -  
DUNKERQUE (59183)

**3 logements collectifs réhabilités dans le cadre du programme national**

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : Laurent Legrand
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat



## RÉHABILITER



© DVA Architecture

## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Rue de la Chapelle - SAINT-PIERRE-BROUCK (59539)

**4 logements individuels (3 PLUS et 1 PLAI)**

**Opération pilote en brique de lin / bas-carbone**

- **Architecte** : DVA architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat



## RÉHABILITER



Foncière Logement 

Groupe ActionLogement

ZAC Porte de Valenciennes - Lot 5.21  
boulevard de Belfort et rue de Trévis -  
LILLE (59000 - 59800)

**37 logements collectifs**

- **Architecte** : LALOU+LEBEC
- **Livraison 2020**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



**Clésence**   
Groupe ActionLogement

Résidence autonomie pour jeunes en situation de handicap moteur  
Rue de Selles - CAMBRAI (59400)

**11 logements (9 PLAI et 2 PLUS) pour personnes à mobilité réduite dont 1 logement pour personne en situation d'apprentissage, en partenariat avec l'association L'ADAPT dans le cadre du dispositif PéVA® (Pédagogie de la Vie Autonome®)**

- **Performance énergétique** : RT2012
- **Architecte** : ALONE Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clésence



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© sutdio-Mallevaey

## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence pour seniors

Clos de l'Etang - ESQUELBECQ (59470)

**15 logements individuels (10 PLUS et 5 PLAI + 1 salle commune)**

- **Performances énergétiques** : étiquette B ; RT2012 - 10%
- **Architectes** : Gael le Fur et TOA architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Flandre Opale Habitat
- **Livraison - Octobre 2020**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Cappelle-la-Grande - Seniors  
Rue Paul Gokel - CAPPELLE-LA-GRANDE (59180)

#### ZAC du Centre à Cappelle la Grande :

- 11 logements PLUS ;
- 4 logements PLUS réalisés dans le cadre du NPNRU ;
- 10 logements PLAI réalisés dans le cadre du NPNRU ;
- 25 logements individuels et 1 salle commune.
- Performances énergétiques : étiquette C ; RT2012 - 20 %
- Architecte : Cabinet d'architecte Delmedico-Vandele
- Maîtrise d'ouvrage : Flandre Opale Habitat



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



## Flandre Opale Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence pour seniors

Allée du Béguinage - CAPPELLE-BROUCK (59630)

**12 maisons individuelles de plain-pied :**

- 8 logements PLUS et PLAI ;

- 3 logements passifs.

• **Performances énergétiques :** RT2012 - 10% ; label PassivHaus

• **Architecte :** ES Architecture

• **Maîtrise d'ouvrage :** Flandre Opale Habitat

• **Livraison - Fin 2021**