



MOSELLE (57)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

79 382 <<
ménages logés dans le parc social

>> **21 591**
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

12 649 <<
demandeurs de logement social

>> **2 808**
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 859 <<
autorisations de construire des logements sociaux
43
autorisations de construire
des logements intermédiaires

>> **508**
autorisations de construire des logements sociaux
15
autorisations de construire
des logements intermédiaires

5 villes <<
du programme Action Cœur de Ville :
Forbach, Saint-Avold, Sarrebourg, Sarreguemines,
Thionville

>> **298**
logements financés dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

10 <<
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **159,1 M€**

>> **72%**
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **8 060** ménages en Moselle (dont **853** nouveaux ménages logés, **3 960** garanties Visale accordées, **2 025** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **6,5 M€** et a mobilisé **44,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **460** logements et en ont réhabilité **952**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **95 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Grand Est, 3F Résidences, Énéal, in'li Grand Est, Vivest.

Le Comité régional Action Logement Grand Est gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ grand-est@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© 3F Grand Est

3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Espace Victor Hugo

Rue de Verdun - ARS-SUR-MOSELLE (57130)

25 logements collectifs (19 PLUS et 6 PLAI)

- **Performances énergétiques** : Certification NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 %
- **VEFA**



RÉHABILITER



© DR



Groupe ActionLogement

Résidence Les Mirabelles
BAN-SAINT-MARTIN (57050)

Réhabilitation de 33 logements en locatif intermédiaire

Objectifs : amélioration de la performance thermique du bâtiment et du confort des locataires, réduction de la facture énergétique ; mise en conformité électrique ; amélioration du cadre de vie par la création de balcons et de jardins, et par le réaménagement des espaces communs et extérieurs.

- **Performances énergétiques :** passage d'une étiquette G à C ; label BBC* Rénovation
- **Livraison - 2023**

*Bâtiment Basse Consommation



RÉHABILITER



© Emmanuel CLAUDE



Rue de Villars - THIONVILLE (57100)
**Transformation d'un immeuble de bureaux en 41 logements collectifs locatifs (T2 au T4)
et 1 cellule commerciale**
Programme national Action Cœur de Ville
• Inauguration - Mai 2023



RÉHABILITER



© Vivest

Vivest 

Groupe ActionLogement

104 rue Nationale - STIRING-WENDEL (57350)

Démolition-reconstruction visant la transformation de l'ancien Hôtel Social en une résidence de 17 logements locatifs sociaux (10 PLAI et 7 PLUS).

Domotique pour favoriser l'autonomie et le maintien à domicile de personnes âgées ou à mobilité réduite, et pour faciliter la maîtrise des consommations d'énergie.

- **Performances énergétiques :** Certification NF Habitat HQE ;RT2012 - 20 %
- **Architecte :** Atelier d'Architecture Antoine CASTRONOVO
- **Livraison - Décembre 2021**



RÉHABILITER



© DR

Vivest 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Marronniers

2 rue Saint-François - STIRING-WENDEL (57430)

5 logements collectifs en locatif social (3 PLUS et 2 PLAI)

Opération d'acquisition-amélioration comprenant :

- la création de 5 logements ;
- l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite ;
- la valorisation de l'environnement paysager existant.

Maison classée Bâtiment historique

- **Architectes :** JM Concept, URBAME
- **Inauguration - Juin 2023**



RÉHABILITER



© COMISport

Vivest 

Groupe ActionLogement

Closerie des Lilas

Du 1 au 11, 13, 15, 17, du 19 au 24, 26, 28, 32, 34, 36, 37, 40, 44 Closerie des Lilas - SARREGUEMINES (57200)

100 logements :

- **Tranche 1 : 48 logements collectifs réhabilités ;**
- **Tranche 2 : 28 logements collectifs & 24 logements individuels réhabilités.**
- **Performances énergétiques :**
 - 48 logements : passage de D à C
 - 52 logements :
 - Performance bâtiments collectifs : passage de E à C
 - Performance bâtiments individuels : passage de E à D
- **Label Rénovation 150 de CERQUAL, certifiant de l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments**
- **Architecte : Cabinet URBAME**
- **Maîtrise d'ouvrage : Vivest**
- **Livraison de la 1^{ère} tranche - Mars 2022**
- **Livraison prévisionnelle de la 2^{ème} tranche - 2^{ème} semestre 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Vivest

Vivest 

Groupe ActionLogement

Résidence Seniors Paul Éluard

Rue Paul Éluard - TALANGE (57525)

75 logements collectifs du T2 au T4 (27 PLAI, 48 PLUS) et une maison médicale

- **Performance énergétique** : performance énergétique en B, Gaz à effet de serre en C
Certifications NF Habitat HQE, RT2012 -10 %
- **Architecte** : Jean-Claude CADOUX
- **VEFA** : SARL BLUE EMERAUDE
- **Livraison - Juin 2020**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Vivest 

Groupe ActionLogement

Résidence Seniors

2A et 2B Rue de la Source - PELTRE (57245)

27 logements destinés aux Seniors dont 3 adaptés pour personnes à mobilité réduite (PMR)

- **Performances énergétiques** : Certification NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : Patrick Paul Michel Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Vivest
- **Livraison** - 2022