



# MEURTHE-ET-MOSELLE (54)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**53 829** << ménages logés dans le parc social

>> **8 113** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**8 830** << demandeurs de logement social

>> **1 407** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**867** << autorisations de construire des logements sociaux

>> **150** autorisations de construire des logements sociaux

**3 villes** << du programme Action Cœur de Ville : Longwy, Lunéville, Toul

>> **189** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**5** << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **169 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **9 723** ménages en Meurthe-et-Moselle (dont **771** nouveaux ménages logés, **5 155** garanties Visale accordées, **2 862** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **6,2 M€** et a mobilisé **19,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **146** logements et en ont réhabilité **303**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **24 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire** : 3F Grand Est, 3F Résidences, in'li Grand Est, Vivest.

**Le Comité régional Action Logement Grand Est**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [grand-est@actionlogement.fr](mailto:grand-est@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



© Vivest

**Vivest** 

Groupe ActionLogement

### Résidence Childeric

42 boulevard d'Austrasie - NANCY (54000)

#### **68 logements locatifs (du T1 au T4) et 34 places de stationnements**

- **Performances énergétiques** : label BBC, étiquette B soit une consommation inférieure 75 kWh EP/m<sup>2</sup>.an, grâce, notamment grâce à un raccordement au chauffage urbain, et de faibles émissions de gaz à effet de serre de 8 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an
- **Architectes** : Josselin LUTZ et Claire PETIT
- **VEFA** auprès de NEXITY Promotion
- **Livraison - Juillet 2021**



## RÉHABILITER



© Patrice Grunenberger

### 3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Résidence Le Parc

1,3 rue du Colonel Grandval - NANCY (54000)

**27 logements**

- **Performance énergétique** : passage de l'étiquette F à C
- **Réhabilitation - 2018**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

---



© Patrice Grunenberger

### 3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Résidence Le Totem

122 Quai Claude Le Lorrain - NANCY (54000)

**216 studios étudiants**

- **Performance énergétique** : rénovation thermique étiquette C
- **Date de fin de réhabilitation - 2021**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Arnaud et Delrue Architectes

**Vivest** 

Groupe ActionLogement

Groupement d'habitations pour seniors  
Rue des Fronts - MONT-BONVILLERS (54111)

**Groupement d'habitations pour seniors :**

- 8 pavillons en locatif social portés par Vivest ;
  - 8 pavillons en loyer libre réalisés par la Communauté de Communes Cœur du Pays-Haut.
- Logements de plain-pied accessibles PMR (Personne à Mobilité Réduite)**

**Soutien financier du Fonds friche de France Relance**

• **Performances environnementales :**

- matériaux géosourcés et biosourcés (murs en pierre massive et isolation en laine de bois)
- énergies renouvelables pour le chauffage et l'eau chaude (pompe à chaleur)
- certifications NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale) ; RT2012 - 20 %.

• **Architectes :** Arnaud & Delrue Architectes

• **Maîtrise d'ouvrage :** Vivest (pour les 8 logements sociaux)

• **Livraison - 2023**