



MARTINIQUE (972)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

34 413 << ménages logés dans le parc social

>> **10 923** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

10 335 << demandeurs de logement social

>> **983** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

50 << autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **30** autorisations de construire des logements intermédiaires

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Fort-de-France, Le Lamentin

>> **325** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

3 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **52,3 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **1 297** ménages en Martinique (dont **162** nouveaux ménages logés, **423** garanties Visale accordées, **318** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **3,2 M€** et a mobilisé **54 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

La filiale d'**Action Logement Immobilier** a mis en chantier **154** logements et en a réhabilité **22**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **23,6 M€**.

La filiale immobilière du groupe Action Logement présente sur le territoire : Ozanam.

Le Comité territorial Action Logement Martinique, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ dom@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



OZANAM 

Groupe ActionLogement

Résidence Gauguin

Quartier Beauregard, Lieu dit Anse Turin - LE CARBET (97221)

21 logements LLS et 10 logements LLTS

- **Architecte** : Atelier Pascal Vireton
- **Maîtrise d'ouvrage** : OZANAM
- **Livraison** - Août 2020



CONSTRUIRE



© DMS

OZANAM 

Groupe ActionLogement

Résidence Aralia

Quartier Chassainf, route nationale 8 - DUCOS (97224)

35 logements LLS et 15 logements LLTS

- **Architectes** : Victor Vermignon et Architecture Concept
- **Maîtrise d'ouvrage** : OZANAM
- **Livraison** - Août 2020



RÉHABILITER



© Arcavs



Immeuble La Nationale

30 Boulevard du Général de Gaulle - FORT-DE-FRANCE (97209)

20 logements locatifs intermédiaires

- Première opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville en territoire ultramarin
- Construit en 1938, le bâtiment, inspiré des courants modernistes et Art déco, est inscrit au titre des Monuments historiques
- Réhabilitation distinguée par le Prix Spécial du Jury des Pyramides d'Argent de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI)
- Architecte : Philippe ZAFFRAN
- Maîtrise d'ouvrage : SEMAG
- Livraison - Décembre 2019



RÉHABILITER



© DMS

OZANAM

Groupe ActionLogement

Résidence Le Débarcadère

Quartier Fond Batelière - SCHOELCHER (97233)

8 logements locatifs sociaux (LLS) et 22 logements locatifs très sociaux (LLTS)

- **Architectes** : Alain ZOZOR et AZ architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : OZANAM
- **Livraison** - 2021



RÉHABILITER



OZANAM 

Groupe ActionLogement

Résidence Marakana

19 rue Joseph Lagrosillière - LE FRANÇOIS (97240)

7 logements locatifs sociaux (LLS) et 2 logements locatifs très sociaux (LLTS)

Opération de résorption d'habitat insalubre

- **Architectes** : Fabien BURNER et S2A SARL
- **Maîtrise d'ouvrage** : OZANAM
- **Livraison** : 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



OZANAM 

Groupe ActionLogement

Résidence Seniors

LES TROIS-ÎLETS (97229)

11 logements locatifs sociaux adaptés pour seniors

- Locaux communs
- Opération de démolition-reconstruction dans le cadre de la revitalisation du centre-bourg
- Réhabilitation - 2021