



# MARNE (51)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**73 089** <<  
ménages logés dans le parc social

>> **30 427**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**11 101** <<  
demandeurs de logement social

>> **1 280**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**271** <<  
autorisations de construire des logements sociaux  
**121**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

>> **243**  
autorisations de construire des logements sociaux  
**108**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**3 villes**  
du programme Action Cœur de Ville :  
Châlons-en-Champagne, Epernay, Vitry-le-François

**673**  
logements financés dans le cadre  
du programme Action Cœur de Ville

**7** <<  
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU  
pour un montant de **196,7 M€**

>> **72%**  
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **8 577** ménages dans la Marne (dont **2 242** nouveaux ménages logés, **2 598** garanties Visale accordées, **2 332** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **12,2 M€** et a mobilisé **31,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **367** logements et en ont réhabilité **2 280**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **138,3 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** in'li Grand Est, Mon Logis, Plurial Novilia.

**Le Comité régional Action Logement Grand Est**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [grand-est@actionlogement.fr](mailto:grand-est@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



© Franck Kauff

## Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Résidence Viliaprint©

Ecoquartier Réma'Vert - Rue Jean Emile Froissard - REIMS (51100)

**5 maisons**

**Livraison des premières maisons entièrement réalisées en mix impression 3D béton et éléments préfabriqués hors-site.**

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette B ; émissions de gaz à effet de serre : étiquette B
- **Prix** : - Architecture de la Transformation 2018-19 de la Banque des Territoires ;  
- Alinov 2018 ;  
- Trophée du Grand-Est 2018.
- **Architecte** : Coste Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia
- **Livraison - Juin 2022**



## CONSTRUIRE



## Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Résidence Atlas

Rue Boucicaut - TINQUEUX (51430)

**45 logements (opération ANRU reconstitution de l'Offre) :**

- 27 PLUS ;

- 18 PLAI.

- **Performances énergétiques :** consommation énergétique : étiquette B ;  
émissions de gaz à effet de serre : étiquette C
- **Architecte :** Di Legge
- **Maîtrise d'ouvrage :** Plurial Novilia



## RÉHABILITER



© Tiffany Quilliou



32 rue de la Marne -  
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51000)

**Acquisition et amélioration  
d'un immeuble à pans de bois  
4 logements (Anah intermédiaire) et un  
commerce en pied d'immeuble**

- **Architecte** : Atelier d'Architecture Kestler
- **Maîtrise d'ouvrage** : SCI Setinalo



## RÉHABILITER



© Ludovic Chaupin



4 rue des Mégissiers - CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51000)

**3 logements (Anah Social)**

- **Architecte** : Eudes Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : SCI Remparts



## RÉHABILITER



© Equateur Architecte

## Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Résidence 88 Cook  
avenue Cook - REIMS (51100)

**28 logements PLUS**

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette E ou F à C après travaux
- **Architecte** : Equateur Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Rhinov

### Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Habitat partagé pour seniors  
Quartier des Chatillons - REIMS (51100)

**18 logements pour seniors**

**Espaces communs meublés (pièces de vie avec coin cuisine et buanderie)**

**Service Senior + by Plurial Novilia pour favoriser le maintien à domicile**

- **Architecte** : Hornoy Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : Plurial Novilia
- **Livraison** - 2021



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Pluria Novilia

**Pluria Novilia** 

Groupe ActionLogement

Résidence autonomie Source de Muire  
BEZANNES (51430)

- 79 logements adaptés pour seniors (pavillons et logements collectifs)
- 10 logements T1 pour jeunes actifs et étudiants

Animations et services

- Gestion : ARPAVIE
- Livraison - 2022