



MAINE-ET-LOIRE (49)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

66 407 << ménages logés dans le parc social

>> **20 407** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

17 835 << demandeurs de logement social

>> **5 198** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

2 093 << autorisations de construire des logements sociaux

>> **230** autorisations de construire des logements sociaux

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Cholet, Saumur

>> **247** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

4 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **116,5 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **12 149** ménages dans le Maine-et-Loire (dont **2 034** nouveaux ménages logés, **2 667** garanties Visale accordées, **5 482** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **28 M€** et a mobilisé **11,6 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

La filiale d'**Action Logement Immobilier** a mis en chantier **77** logements et en a réhabilité **343**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **31,4 M€**.

La filiale immobilière du groupe Action Logement présente sur le territoire : Podeliha.

Le Comité régional Action Logement Pays de la Loire, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ paysdelaloire@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© juanjerez

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Le Delta (siège social Podeliha) et Résidence Petit Anjou (locatif)
Boulevard Yvonne Poiriel - ANGERS (49000)

6 400 m² de bureaux

22 logements en locatif social et 46 en accession sociale

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architectes** : ROLLAND & Associés (siège social) et Lionel VIÉ & Associés (logements)
- **Maîtrise d'ouvrage** : Podeliha
- **Livraison** - 2021



CONSTRUIRE



© Arthur Corgier

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence Colibris
SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU (49124)

La résidence regroupe :

- 22 logements locatifs sociaux pour seniors et publics fragilisés ;
- une épicerie solidaire ;
- une maison d'assistants maternels ;
- une salle communale réservée aux habitants et aux associations locales.

Accompagnement des locataires : l'ADAPEI (Association départementale de parents et amis de personnes handicapées mentales)

- Livraison - 2022



RÉHABILITER



© Podeliha

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence La Fabrique et Résidence La Halle Chancel
TRÉLAZÉ (49800)

Opération réalisée sur le site industriel de l'ancienne Manufacture des Allumettes :

- 36 logements en locatif social (La Fabrique) ;
- 21 logements en accession sociale (La Halle Chancel).
- Performance énergétique : étiquette B
- Architecte : JBA
- Maîtrise d'ouvrage : Podeliha
- Livraison - Décembre 2021



RÉHABILITER



© Arthur Corgier

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Domaine d'Auvergne
Rue d'Auvergne - ANGERS (49000)

32 maisons individuelles

Réhabilitation énergétique selon la démarche EnergieSprong : méthode de rénovation industrialisée garantissant une consommation énergétique nulle, les logements produisant autant d'énergie qu'ils en consomment (niveau « énergie zéro » garanti pendant 30 ans)

• Livraison - Septembre 2022



RÉHABILITER



© Arthur Corgier

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence de la Ballue
Rue Pierre Sorin - ANGERS (49000)

60 logements

Réhabilitation, résidentialisation, végétalisation

• **Performance énergétique :**

- passage d'un DPE de classe D à B après travaux ;
- label Bâtiment Energie Environnement ;
- certification Bâtiment Basse Consommation BBC Effinergie Renovation ;
- réemploi de matériaux (recyclage des menuiseries).

• **Livraison - 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Arthur Corgier

Podeliha

Groupe ActionLogement

- Résidence étudiante de l'Europe
43 rue du 8 mai 1945 - SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU (49124)
52 logements meublés (48 studios et 4 T3 en colocation)
- **Performance énergétique** : étiquette B
 - **Architectes** : Rolland et Associés
 - **Maîtrise d'ouvrage** : Podeliha
 - **Livraison - Août 2020**