



# LOIRET (45)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**51 368** << ménages logés dans le parc social

>> **21 769** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**12 094** << demandeurs de logement social

>> **3 936** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**738** << autorisations de construire des logements sociaux

>> **312** autorisations de construire des logements sociaux

**3 villes** << du programme Action Cœur de Ville :  
Gien, Montargis, Pithiviers

>> **47** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**4** << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **96,8 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **8 788** ménages dans le Loiret (dont **774** nouveaux ménages logés, **3 315** garanties Visale accordées, **2 656** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **18 M€** et a mobilisé **10,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **329** logements et en ont réhabilité **546**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **78,9 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Centre Val de Loire, 3F Résidences, Seqens Solidarités, Valloire Habitat.

**Le Comité régional Action Logement Centre-Val de Loire**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [centre-valdeloire@actionlogement.fr](mailto:centre-valdeloire@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



## 3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Résidence l'Écrin des Chanterelles

90 rue des Chanterelles - OLIVET (45160)

**8 logements (6 PLUS et 2 PLAI)**

- **Performance énergétique** : RT2012 - 20% ; BEE+
- **Architecte** : l'HEUDÉ ET l'HEUDÉ
- **VEFA** : SCCV L'Écrin des Chanterelles (Lily-Rose Promotion, marque de Conseils & Patrimoine)
- **Livraison - 2021**



## CONSTRUIRE



© Valloire Habitat

## Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

### Résidence Le Pressoir

122 Chemin Le Pressoir - CONFLANS-SUR-LOING (45700)

**Dans l'agglomération Montargoise, le Pressoir se compose de 4 maisons individuelles, avec garage et place du midi pour chaque logement, jardin privatif et terrasse.**

**Chaque maison est économe en énergie grâce à un système de chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière murale individuelle gaz et la présence de panneaux photovoltaïques.**

- **Performances énergétique** : certification BEE + (Bâtiment Énergie Environnement +) ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : Cabinet Empereur
- **Maîtrise d'ouvrage** : Valloire Habitat
- **Livraison** - Mars 2021



## CONSTRUIRE



© LIMOUSIN TCa et BP Architecture

## Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

### Résidence Alleville

51 rue des Émeraudes - SAINT JEAN-DE-LA-RUELLE (45140)

#### 18 logements locatifs sociaux

- **Performance énergétique** : RT2012 - 20 % - Certification Bâtiment Energie Environnement +
- Prix de l'innovation d'Orléans Métropole 2020 (Conception technique) : matériaux biosourcés bois-paille
- **Architecte** : Vanessa LIMOUSIN-GONZALEZ
- **Livraison** - 2022



## CONSTRUIRE



## Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Clos du Petit Bois

Rue de la Grade - SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (45770)

**27 maisons et leur jardin clos en location intermédiaire dans l'écoquartier d'Alleville.**

- **Performances énergétiques** : certification BEE + (Bâtiment Énergie Environnement +) ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : ARLAB Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Valloire Habitat
- **Livraison - 2023**



## RÉHABILITER



## 3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Résidence Les Andrillons

1, 3, 5, 7 et 9 rue Colonel Fabien - FLEURY-LES-AUBRAIS (45400)

**371 logements – 203 logements réhabilités**

- **Performance énergétique** : passage de l'étiquette D aux étiquettes B ou C selon les bâtiments
- **Architectes** : n°1-3 EDC2i (M. Monnier) et Mme Pignol / n°5-7-9 Cabinet Empereur
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Centre Val de Loire
- **Livraison** - 2020



## RÉHABILITER



© Didier Depoorter

## Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Les Gémeaux

Quartier des Blossières - ORLÉANS (45140)

**Réhabilitation en site occupé de la résidence Les Gémeaux, composée de 96 logements locatifs sociaux répartis en 3 bâtiments.**

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette D à B, amélioration du confort thermique et réduction des charges liées au chauffage
- **Maîtrise d'ouvrage** : Valloire Habitat
- **Fin des travaux - Mai 2022**



## RÉHABILITER

© Didier Depoorter

## Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

### Les Chaises

51 rue des Émeraudes -  
SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (45140)

### 280 logements locatifs sociaux réhabilités

- **Performance énergétique** : label BBC Effinergie rénovation
- Prix de l'innovation sociale d'Orléans Métropole pour la mise en place de logements de convivialité gratuits pour les clients
- **Entreprise générale** : Bouygues Construction
- **Architecte** : Cabinet CHOISEUL
- **Livraison prévue pour 2022 et fin des travaux de réhabilitation prévue au dernier trimestre 2023**





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

- Résidence Mareau aux Prés  
Rue du Stade - MAREAU-AUX-PRÉS (45370)  
**6 logements pour seniors (4 PLUS et 2 PLAI)**
- **Architecte** : Proto Types Architecture
  - **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Centre Val de Loire
  - **Livraison** - Février 2022