



LOIRE-ATLANTIQUE (44)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

95 142 << ménages logés dans le parc social

>> **15 133** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

36 991 << demandeurs de logement social

>> **10 933** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

2 415 << autorisations de construire des logements sociaux

>> **521** autorisations de construire des logements sociaux

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Châteaubriant, Saint-Nazaire

>> **347** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

9 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **174,2 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **25 129** ménages dans la Loire-Atlantique (dont **3 871** nouveaux ménages logés, **6 720** garanties Visale accordées, **11 377** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **49,5 M€** et a mobilisé **33,3 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **287** logements et en ont réhabilité **50**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **29,5 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : Espacil Habitat, in'li, La Nantaise d'Habitations, Podeliha.

Le Comité régional Action Logement Pays de la Loire, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ paysdelaloire@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Coop Logis

Groupe ActionLogement

Résidence Only Wood
ORVAULT (44700)

28 logements :

- **20 collectifs en locatif social (La Nantaise d'Habitations) ;**
- **8 maisons individuelles en accession sociale (Coop Logis).**
- **Performance énergétique :** label Bâtiment Bas-Carbone (BBCA) niveau Excellence
- **Livraison - 2022**



© François Dantart



CONSTRUIRE



© Franck Gallen

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence la Manufacture

Les Docks de la Mitrie 1 et 2

Rue d'Allonville - NANTES (44000)

108 logements collectifs (PLUS PLAI PLS)

- **Architecte** : ENET DOLOWY
- **Performance énergétique** : Classe B (60 kWh ep/m² par an)
- **Maîtrise d'ouvrage** : La Nantaise d'Habitations
- **VEFA**
- **Livraison - 2020**



CONSTRUIRE



© Arthur Corgier

Podeliha 

Groupe ActionLogement

Résidence Clos de la Vergnaie - Maisons modulaires
1 rue des Aulnes - SAINT-HILAIRE-DE-CLISSON (44190)

18 maisons modulaires construites hors-site

- **Performances énergétiques** : étiquette A ; RT2012 - 20%
- **Architecte** : Patrick MORIN SARL
- **Maîtrise d'ouvrage** : Podeliha
- **Livraison** - Juin 2020



RÉHABILITER



© Morin

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence Le Dolmen

68, 70, 72, 74, 76 Boulevard Place de Courbertin

1, 3 Avenue de la Jaloterrie

70, 72, 74, 76, 78 avenue des Plantes

NANTES (44100)

- **Performance énergétique** : Classe D avant Travaux et Classe B après travaux
- **Architecte** : FORMA 6
- **Démarrage des travaux en avril 2021**



RÉHABILITER



La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence La Chaumière

23 - 25 rue Jules Verne - CARQUEFOU (44470)

- **8 logements collectifs en locatif social (6 T2 et 2 T3) : 5 PLUS et 3 PLAI**
- **4 caves, 4 jardins, 3 parkings visiteurs, local à vélos**
- **Verger sur un terrain attenant de 660 m²**

Acquisition-amélioration d'un immeuble datant du 18^{ème} siècle

Signature d'un bail emphytéotique de 62 ans entre La Nantaise d'Habitations et la Commune

- **Architecte : Trièdre Architecture**
- **Livraison - Janvier 2022**



RÉHABILITER



© DR

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Le Pavillon Cambronne
NANTES (44000)

42 logements en locatif social (du T2 au T4)

- Réhabilitation et transformation d'un immeuble de bureaux vacant (l'ancien siège de la Direction Générale de l'Armement à Nantes)
- Conservation des façades en pierre de taille classées Monuments Historiques
- Surélévation du bâtiment avec la création d'un nouvel étage en structure bois et plancher bois
- Livraison - Juillet 2023



RÉHABILITER



© Vigneron

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence Bataille

Quartier de la Mitrie - NANTES (44000)

64 logements

- **Performance énergétique** : étiquette B après travaux de rénovation énergétique
- **Livraison - 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Persée

8 rue Michel Manoll - NANTES (44100)

- **104 logements T1 et T1bis pour jeunes actifs**
- **13 logements T2 et T4 pour étudiants dont 1 en colocation**
- **Logements meublés**
- **Laverie**
- **VEFA** auprès de COGEDIM ATLANTIQUE
- **Livraison - Mars 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Katherine Johnson

95 rue de la Trocardière - REZÉ (44400)

- **111 logements (T1, T1bis, T2 et T5 en colocation) pour étudiants et jeunes salariés**
- **Logements meublés**
- **Laverie**
- **Mise en service - Août 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Franck Gallen

La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

Résidence La Maison Littré

38 rue Littré - NANTES (44100)

Maison relais de 20 logements collectifs (PLAI-A)

Destinataires : personnes seules, sans enfants, au faible niveau de ressources, en situation d'isolement et pour lesquelles l'accès à un logement autonome n'est pas réalisable à court terme.

- **Performance énergétique :** Classe A (51,3 kWh ep/m² par an)
- **Architecte :** Jacques BOUCHETON
- **Maîtrise d'ouvrage :** La Nantaise d'Habitations
- **Livraison - Février 2022**