



# LOIR-ET-CHER (41)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**21 510** << ménages logés dans le parc social

>> **6 279** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**3 866** << demandeurs de logement social

>> **491** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**261** << autorisations de construire des logements sociaux

>> **115** autorisations de construire des logements sociaux

**2 villes** << du programme Action Cœur de Ville : Blois, Romorantin-Lanthenay

>> **145** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**2** << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **7 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **2 482** ménages dans le Loir-et-Cher (dont **386** nouveaux ménages logés, **704** garanties Visale accordées, **838** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **5,9 M€** et a mobilisé **4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **47** logements et en ont réhabilité **41**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **8,8 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire** : 3F Centre-Val de Loire, 3F Résidences, Valloire Habitat.

**Le Comité régional Action Logement Centre-Val de Loire**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [centre-valde Loire@actionlogement.fr](mailto:centre-valde Loire@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## RÉHABILITER



© JP Teillet



**3F Centre Val de Loire** 

Groupe ActionLogement

Rue de la Poste et rue de la Tour - ROMORANTIN-LANTHENAY (41200)

**4 logements locatifs sociaux (3 PLUS et 1 PLAI)**

**Opération d'acquisition-amélioration et transformation d'usage**

**Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville**

- **Certification HPE Rénovation par Prestaterre**
- **Architecte : BOITTE Architecture**
- **Livraison - Juillet 2022**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

### 3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

Résidence sociale L'Escale

5 rue Ronsard - SAINT-AIGNAN-SUR-CHER (41110)

**82 logements pour jeunes en insertion professionnelle (apprentis, stagiaires en formation continue, ...) et jeunes actifs (intérimaires, saisonniers, CDD, ...).**

**Objectif :** répondre au besoin en logements des jeunes saisonniers de la vallée du Cher, notamment du fait de l'attractivité du zoo de Beauval.

- **Gestion de la résidence :** Agropolis (groupe Etablières)
- **Architecte :** L'Atelier Carré d'Arche
- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Résidences
- **Maîtrise d'ouvrage déléguée :** 3F Centre Val de Loire
- **Livraison - Juin 2022**