



# LANDES (40)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**14 697** << >> **1 763**  
ménages logés dans le parc social ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**8 157** << >> **1 379**  
demandeurs de logement social inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**881** << >> **169**  
autorisations de construire des logements sociaux autorisations de construire des logements sociaux

**2 villes** << >> **92**  
du programme Action Cœur de Ville : Dax, Mont-de-Marsan logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**2** << >> **72%**  
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **9 M€** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **2 370** ménages dans les Landes (dont **307** nouveaux ménages logés, **628** garanties Visale accordées, **831** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **6,4 M€** et a mobilisé **13,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **153** logements ce qui correspond à un montant d'investissement de **29,3 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** Immobilière Atlantic Aménagement, Clairsienne, Domofrance, Énéal, in'li Sud Ouest.

**Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [nouvelle-aquitaine@actionlogement.fr](mailto:nouvelle-aquitaine@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



© Benoit Verdonk

**Domofrance**   
Groupe ActionLogement

- Le Clos d'Estiet  
Allée des Cigognes / Rue des Perdrix - NARROSSE (40180)  
**32 logements individuels (22 PLUS et 10 PLAI)**
- **Architecte** : ATELIER MICHEL COUFFY
  - **VEFA** : PIERREVAL
  - **Livraison** - 2022



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Clairsienne

**Clairsienne**   
Groupe ActionLogement

Résidence sociale intergénérationnelle Camélia

1 chemin de Mattec - SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE (40230)

**41 logements collectifs PLUS (12 T2, 14 T3, 10 T4) dont 20 adaptés pour seniors et PMR (Personnes à Mobilité Réduite)**

- **Performances énergétiques** : étiquette A ; autoconsommation collective en circuit court grâce à 80 panneaux photovoltaïques, une première dans les Landes
- **Constructeur** : Bouygues Bâtiment CSO
- **Concessionnaire énergie** : Enedis
- **Architecte** : MOG architectes
- **VEFA** : Linkcity
- **Inauguration - Mars 2022**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Énéal

**Énéal** 

Groupe ActionLogement

### Résidence autonomie Villa en Vasconie

7 rue Louis Breguet - MONT-DE-MARSAN (40000)

- **Établissement médico-social comprenant :**

- 58 logements pour seniors autonomes (56 T1bis et 2 T2) ;
- Système de télésurveillance et détecteurs de chutes ;
- Services et espaces collectifs (restauration produite sur place, surveillance 24h/24 ; animations, salon de coiffure, ...).

- **Label HS2® (Haute Sécurité Santé)**

- **Performances énergétiques :** NF Habitat HQE
- **Gestionnaire :** Association LOGÉA
- **Propriétaire :** Énéal
- **Architecte :** Niveau 3 architecture
- **Livraison - Mars 2023**





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Énéal

**Énéal** 

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle thématique L'Aéropostale

35-54 impasse Bouchard - PARENTIS-EN-BORN (40160)

**43 logements du T2 au T5 (27 PLUS, 16 PLAI) dont 21 adaptés pour seniors**

- La résidence composée de 2 bâtiments comprend également :
  - 1 salle pour les animations intergénérationnelles (en rez-de-chaussée) ;
  - 5 commerces (propriétés de la Ville) ;
  - 24 places de stationnements privés et 5 places pour les locaux commerciaux.
- Label HS2® (Haute Sécurité Santé) interG thématique
- Performances énergétiques : RT2012 - 10 % ; certification BEE+ (Bâtiment Énergie Environnement)
- Propriétaire : Énéal
- Gestionnaire : Énéal
- Promoteur : Linkcity Centre Sud-Ouest (Bouygues immobilier)
- Architecte : Tetraktys Atelier
- Inauguration - Juin 2023