



# ISÈRE (38)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**93 330** << >>  
ménages logés dans le parc social

**26 065**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**20 865** << >>  
demandeurs de logement social

**5 488**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**1 534** << >>  
autorisations de construire des logements sociaux  
**192**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**727**  
autorisations de construire des logements sociaux  
**70**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**3 villes** << >>  
du programme Action Cœur de Ville :  
Bourgoin-Jallieu, Vienne, Voiron

**315**  
logements financés dans le cadre  
du programme Action Cœur de Ville

**8** << >>  
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU  
pour un montant de **173,3 M€**

**72%**  
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **17 027** ménages en Isère (dont **2 368** nouveaux ménages logés, **7 274** garanties Visale accordées, **4 725** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **32 M€** et a mobilisé **56,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **653** logements et en ont réhabilité **1 326**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **161,5 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Immobilière Rhône-Alpes, 3F Résidences, in'li AURA, SCI BCG, SDH.

**Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [auvergne-rhone-alpes@actionlogement.fr](mailto:auvergne-rhone-alpes@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



in'li   
Aura

Groupe ActionLogement

- le Zenith à Echirolles  
113 B Avenue de la République - ÉCHIROLLES (38130)  
**42 logements LLI**
- **Performance énergétique** : étiquette C
  - **Architecte** : Tomasini Design
  - **VEFA** : MV Résidences



## CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence D'CLIC

LE PONT-DE-CLAIX (38800)

- **43 logements locatifs sociaux (T2 au T5)**  
dont 4 adaptés PMR
- Terrasses ou balcons, garages en sous-sol
- Performance énergétique : RT2012 - 10 %
- Livraison - Mai 2021





## CONSTRUIRE



© Michel BATTAGLIA



Groupe ActionLogement

### Résidence Le Totem

24 rue Louise Bourgeois - SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38400)

**28 logements locatifs sociaux (PLUS et PLAI) dont 10 labellisés Habitat Senior Services® (HSS)**

- **Prix** : le programme a reçu le « Prix de l'innovation technique et des procédés constructifs » dans le cadre des Trophées de l'innovation Hlm organisés par l'Union sociale pour l'habitat en septembre 2021.
- **Performance énergétique** : étiquette A ou B
- **Architecte** : GTB Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : SDH
- **Inauguration - Juin 2023**



## CONSTRUIRE



© SDH



Groupe ActionLogement

Résidence Art Monia

MONTBONNOT-SAINT-MARTIN (38330)

**39 logements locatifs sociaux dont 5 adaptés et aménagés pour accueillir des seniors autonomes.**

**18 garages (dont 1 adapté aux personnes à mobilité réduite) et 21 parkings extérieurs**

- Acquisition en VEFA auprès de MV Résidences
- Inauguration - Avril 2022



## CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence le Trèfle Blanc  
CROLLES (38920)

**14 logements locatifs**

- **Performance énergétique : RT2012**
- **VEFA**
- **Livraison - Mai 2022**



## RÉHABILITER



© SDH, Michel Battaglia



Groupe ActionLogement

Les Balcons de la Bastille  
26 avenue Alsace Lorraine - GRENOBLE (38000)  
**31 logements locatifs sociaux en PLS : 27 studios pour étudiants et 4 logements partagés destinés à la colocation de jeunes salariés.**  
Transformation d'un ancien hôtel du début du XXème siècle en une résidence pour étudiants et jeunes travailleurs.

- Performance énergétique : étiquette C
- Architecte : Cabinet TOTEM Architectures
- Maîtrise d'ouvrage : SDH
- Livraison - Décembre 2020



© SDH, Michel Battaglia



## RÉHABILITER



© SDH



Groupe ActionLogement

### Les îles de Mars

Barre Hugo - rue Victor Hugo, barre Stendhal - Allée Stendhal, rue de Stendhal -  
LE PONT-DE-CLAIX (38800)

#### 470 logements collectifs

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette D à B après travaux ; soit un objectif CEP pour cette opération fixé à 96 kWhEP/m<sup>2</sup>SHON pour les bâtiments.
- **Architectes** : Groupement CODA (Architecte) / ALTEREA (Bureau d'études / OPC)
- **Maîtrise d'ouvrage** : SDH
- **Livraison - 2022**