



# HÉRAULT (34)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**70 501** << >>  
ménages logés dans le parc social

**6 802**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**37 183** << >>  
demandeurs de logement social

**5 847**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**2 327** << >>  
autorisations de construire des logements sociaux  
**192**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**327**  
autorisations de construire des logements sociaux  
**30**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**4 villes** << >>  
du programme Action Cœur de Ville :  
Agde, Béziers, Lunel, Sète

**618**  
logements financés dans le cadre  
du programme Action Cœur de Ville

**7** << >>  
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU  
pour un montant de **252,5 M€**

**72%**  
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **20 455** ménages dans l'Hérault (dont **1 229** nouveaux ménages logés, **9 195** garanties Visale accordées, **8 041** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **27 M€** et a mobilisé **36,4 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **770** logements et en ont réhabilité **69**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **110 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Occitanie, 3F Résidences, in'li Sud Ouest, La Cité Jardins, Promologis.

**Le Comité régional Action Logement Occitanie**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ occitanie@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



© Chistelle Labrande

## 3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Font d'Aurelle  
GRABELS (34790)

**28 logements et 3 locaux commerciaux**

- **Performances énergétiques** : NF HABITAT ; RT2012 - 10%
- **Architecte** : ASG Architecte
- **VEFA** : Edouard Denis Promotion



## CONSTRUIRE



© Christelle Labrande

### 3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Les Flabègues  
Quartier Croix Daurad - TOURBES (34120)

#### 8 logements individuels

- **Performances énergétiques** : NF HABITAT ; RT2012 - 10%
- **Architecte** : Maxime Rouaud
- **VEFA** : Terre du Soleil Promotion



## CONSTRUIRE

© Inigo Brothers



## La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Simone Veil  
144 rue Gisèle Halimi - PÉZENAS (34120)

- **166 logements locatifs sociaux répartis en 2 bâtiments :**
  - 1 bâtiment de 34 logements T1 et T2 pour étudiants et jeunes actifs ;
  - 1 bâtiment comprenant 16 logements T3 et T4 pour des familles et 116 appartements T2 et T3 adaptés pour seniors autonomes.
- Boulodrome, espaces verts partagés, places de stationnement et local à vélos sont à la disposition des résidents.

Opération réalisée sur le site de l'ancienne friche des distilleries de Pézenas

- Livraison - Octobre 2022



## RÉHABILITER

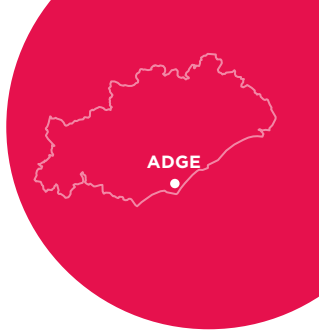


Acquisition-amélioration de l'ancien Hôtel Consulaire  
26 allées Paul Riquet - BÉZIERS (34500)

**10 logements :**

- 8 Anah intermédiaire ;
- 2 en loyer libre.

- **Architecte :** Groupe SIRIUS / NAOS
- **Maîtrise d'ouvrage :** SCI 26 Allées Paul Riquet



## RÉHABILITER



© 3F

**3F Occitanie**   
Groupe ActionLogement



Résidence Mont-Saint-Loup

Rue d'Agde au Mont-Saint-Loup - ADGE (34300)

- **42 logements collectifs en locatif social (28 PLUS et 14 PLAI) : 15 T2, 21 T3 et 6 T4**
- **42 places de stationnement couvertes, local à vélos, terrasse ou un balcon pour chaque logement**

**Opération menée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville : démolition partielle et transformation d'un ancien local technique d'Orange.**

- **Performances énergétiques : NF HABITAT HQE ; RT2012 - 10 %**
- **Architecte : Aude SERRADO**
- **VEFA : NEXITY**
- **Livraison - Décembre 2021**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Occitanie

Groupe ActionLogement

#### Écoquartier EUREKA

Quartier Croix Daurad – CASTELNAU-LE-LEZ (34170)

**4 logements adaptés au « bien vieillir », et l'écoquartier Eureka offre des services innovants dédiés à la population senior.**

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10%, certifié NF Habitat, avec chauffage et ECS par production collective couplée à un data center, ainsi que production photovoltaïque sur toutes les couvertures.)
- **Architectes** : Jakob + Macfarlane, Teissier et Portal-Teissier
- **Acquisition - Juillet 2020**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



**La Cité Jardins**   
Groupe ActionLogement

Résidence Baschi de Cayla  
PIGNAN (34500)

**Résidence sociale pour seniors et Personnes à Mobilité Réduite (PMR) comprenant :**

- 88 logements en locatif social ;
  - 1 Club House de 88 m<sup>2</sup> ;
  - des terrasses et des jardins partagés.
- Livraison - 2021





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



## La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Square Domitia

1 avenue des Oliviers – POMÉROLS (34810)

**82 logements collectifs seniors (PLAI, PLUS et PLS)**

- **Architecte** : Atelier Concept Architectes
- **VEFA**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Christophe Picci

**Promologis** 

Groupe ActionLogement

Résidence In'spire

Zac Roques Fraisse – SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34430)

**39 logements locatifs sociaux (14 PLAI et 24 PLUS) dont 4 logements labellisés Habitat Senior Services®**

- **Performances énergétiques** : Certification NF Habitat HQE ; RT2012 - 10%
- **Architecte** : BPA ARCHITECTURE
- **Maîtrise d'ouvrage** : Promologis