



HAUTS-DE-SEINE (92)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

205 753 <<
ménages logés dans le parc social

>> **50 547**
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

79 433 <<
demandeurs de logement social

>> **18 516**
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

2 208 <<
autorisations de construire des logements sociaux
1 011
autorisations de construire
des logements intermédiaires

>> **786**
autorisations de construire des logements sociaux
840
autorisations de construire
des logements intermédiaires

10 <<
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **368,3 M€**

>> **72%**
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **25 791** ménages dans les Hauts-de-Seine (dont **4 373** nouveaux ménages logés, **10 087** garanties Visale accordées, **9 364** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **31,7 M€** et a mobilisé **85,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 260** logements et en ont réhabilité **1 988**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **329,5 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Résidences, Clésence, Erigère, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Foncière Logement, Immobilière 3F, in'li, Plurial Novilia, SCI APEC Résidence, Seqens, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Île-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ ile-de-France@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© Erigère

Erigère 

Groupe ActionLogement

Résidence Ô Domaine

Rue Lionel Terray, Avenue de la Châtaigneraie - RUEIL-MALMAISON (92500)

70 logements

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 %, étiquettes C (87 Kwh/EP/m²/an) et C (17 KgCO²/m²/an)
- **Architecte** : AMELLER DUBOIS
- **VEFA** : Eiffage Immobilier
- **Livraison - Septembre 2022**



CONSTRUIRE

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Avenue Charles de Gaulle - BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)

13 logements locatifs sociaux (dont 2 en duplex) et 1 commerce

Chaque appartement dispose d'un ballon de stockage d'eau chaude dont la production est assurée par des panneaux solaires situés sur la toiture du bâtiment

- **Architectes** : agence d'architecture Patrick Charoin et Marina Donda
- **Livraison - Mars 2020**





CONSTRUIRE



© Sylvie Duverneuil

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

81 rue de Bellevue -
BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)
15 logements (2 PLUS, 2 PLAI et 11 PLS)
**Premier immeuble de 8 étages réalisé en
béton de chanvre en Europe.**

- **Performances énergétiques :**
construction biosourcée bas-carbone,
RT2012 - 10 % ; NF Habitat HQE
- **Architecte :** NORTH by NORTHWEST
- **Maîtrise d'ouvrage :** Immobilière 3F
- **Livraison - Juin 2021**



CONSTRUIRE



© in'li



Groupe ActionLogement

Résidences Zac de la Marine
7 et 9 rue Camille Muffat - COLOMBES (92700)

71 logements LLI ainsi que 73 emplacements de stationnement

Projet : quartier favorisant mobilité douce, réseau de chaleur biomasse, biodiversité, zéro eau pluviale.

- **Performances énergétiques :** consommation énergétique : étiquette B ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **Architecte :** DDA ARCHITECTES
- **VEFA :** PICHET
- **Livraison - Juin 2021**



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence Petraea

15-17, Parc Jacques Chirac - RUEIL-MALMAISON (92500)

Au sein de l'éco-quartier de l'Arsenal, 26 logements intermédiaires réalisés en bois massif CLT* à faible empreinte carbone

- **Architecte** : Jean-Michel Wilmotte
- **VEFA** auprès du promoteur Woodeum
- **Livraison - Octobre 2022**

*Cross Laminated Timber ou bois lamellé croisé



CONSTRUIRE



Seqens Accession

Groupe ActionLogement

LA GARENNE-COLOMBES (92035)

18 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) : 9 T2, 8 T3 et 1 T4

Il s'agit des premiers logements BRS neufs de Seqens Accession et des premiers livrés dans les Hauts-de-Seine.

- **Livraison - Juin 2023**



RÉHABILITER



Foncière Logement 

Groupe ActionLogement

- Résidence Teddy Riner
ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)
54 logements (dont 27 en accession)
- Architecte : Elleboode
 - Livraison en 2020



RÉHABILITER



© Luc Perenom

Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

11 rue Gustave Courbet - BAGNEUX (92220)

21 logements PLS

Transformation d'une ancienne usine en logements et réalisation d'une extension

- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : Agence TANGUY architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière 3F
- **Fin de réhabilitation - Juin 2021**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Résidences

Groupe ActionLogement

Moov'Appart Hôtel Clichy

Résidence Mobilité

105-107 Rue Martre - CLICHY-LA-GARENNE (92110)

175 studios équipés destinés à la location temporaire, espace de coworking et services
Restructuration et transformation d'une ancienne auberge de jeunesse des années 1960

Destinataires : personnes en situation de précarité ou de mobilité, étudiants ou jeunes actifs ; 15 logements sont réservés à l'hébergement hôtelier.

- **Performances énergétiques** : RT Existant - BBC Effinergie Rénovation CERQUAL
- **Gestion hôtelière** : MGEL Logement
- **Entreprise** : GTM
- **Architecte** : HB Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - Septembre 2020**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Dimitri Lamour

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence Orion

10 rue de la Chasse - NANTERRE (92000)

92 logements pour étudiants

- **Architecte** : SEURA
- **Livraison** - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

© Frédéric ACHDOU



Seqens 

Groupe ActionLogement

Logements familiaux - 7 allée Maria Casarès
Résidence pour étudiants - 5 rue Gisèle Halimi
L'opération donne sur l'Hôtel de Ville, rue Gabriel Péri - GENNEVILLIERS (92230)

50 logements familiaux (10 PLAI et 40 PLUS)

- **Performances énergétiques** : étiquettes C pour les logements étudiants et B pour les logements familiaux
- **Architecte** : Fabienne Gérin-Jean Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Seqens



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Alexis Goudeau

Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

Foyer de jeunes travailleurs
SÈVRES (92310)

- **115 logements**
 - **2 salles d'activités et des bureaux**
- Réhabilitation et restructuration d'un bâtiment existant comprenant 45 studios
Construction de 70 studios supplémentaires

- **Architectes** : Cabinet AD Architectures
- **Gestionnaire** : Esperem
- **Entreprise Générale** : Bouygues Bâtiments
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : Seqens
- **Inauguration - Mai 2023**