



# HAUTES-ALPES (05)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**8 016** << ménages logés dans le parc social

>> **889** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**1 984** << demandeurs de logement social

>> **221** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**81** << autorisations de construire des logements sociaux

>> **81** autorisations de construire des logements sociaux

**2 villes** << du programme Action Cœur de Ville : Gap, Briançon

>> **194** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**1** << Quartier Prioritaire de la Ville du NPNRU pour un montant de **7 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **566** ménages dans les Hautes-Alpes (dont **55** nouveaux ménages logés, **153** garanties Visale accordées, **238** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **1 M€** et a mobilisé **1,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont réhabilité **13** logements et en ont réhabilité **67**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **3,5 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Sud, Unicil.

**Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [pacacorse@actionlogement.fr](mailto:pacacorse@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



**Unicil**

Groupe ActionLogement

Résidence Esprit Verde

4 Route de Chaudefeuille - GAP (05000)

**14 logements PLUS**

**Prix de la conduite responsable des opérations dans le cadres des Pyramides d'argent de la Fédération des promoteurs immobiliers de Provence (FPI Provence) en 2018.**

- **Architecte** : Jean Fabrice Gallo
- **Performance énergétique** : étiquette B
- **VEFA** : Unicil, Bouygues Immobilier





## RÉHABILITER



© Guillaume Camera Luxeyes Photographe



**3F Sud**   
Groupe ActionLogement

Résidence Le Couvent de la Providence

24 boulevard du Général de Gaulle - GAP (05000)

**86 logements locatifs sociaux (46 PLUS, 23 PLAI et 17 PLS)**

**Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville :**

- réhabilitation et transformation d'usage du Couvent de la Providence, bâtiment emblématique de 130 ans, monument historique classé.
- **Performances énergétiques :** Label BBC EFFINERGIE RENOVATION (BBC Rénovation) ; étiquette B
- **Architectes :** Battesti Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage :** 3F Sud
- **Livraison - 2023**