



HAUTE-VIENNE (87)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

26 483 << ménages logés dans le parc social

>> **3 401** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

4 826 << demandeurs de logement social

>> **736** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

256 << autorisations de construire des logements sociaux

>> **112** autorisations de construire des logements sociaux

1 ville << du programme Action Cœur de Ville : Limoges

>> **170** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

4 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **114,8 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **4 098** ménages dans la Haute-Vienne (dont **466** nouveaux ménages logés, **1 749** garanties Visale accordées, **1 299** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **4,5 M€** et a mobilisé **10,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **103** logements et en ont réhabilité **338**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **23,4 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : Domofrance, Noalis.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ nouvelle-aquitaine@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© Nassir Mokhtari

Noalis 

Groupe ActionLogement

- Résidence l'Atelier
39 rue du 19 mars 1962 - LIMOGES (87000)
24 logements collectifs (16 PLUS et 8 PLAI)
- **Performance énergétique** : étiquette B
 - **Architecte** : HUB Architecture
 - **VEFA** : J2L



CONSTRUIRE



© Nassir Mokhtari

Noalis

Groupe ActionLogement

Résidence la Manufacture

6 rue Martial Pradet - LIMOGES (87000)

22 logements collectifs avec balcons, du T2 au T4 (15 PLUS et 7 PLAI)

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : ABC Architecture Bruno Calmes
- **Maîtrise d'ouvrage** - Noalis



RÉHABILITER



© Noalis

Noalis 

Groupe ActionLogement

Résidence du Printemps
39 rue du 19 mars 1962 -
LIMOGES (87000)

**Transformation de 16 studios en 8
appartements T3 (PAM éco-prêt et
PAM taux fixe éco-prêt)**

- **Performance énergétique :**
passage d'une étiquette E à B
après travaux
- **Architecte :** Atelier PEROT
- **Maîtrise d'ouvrage :** Noalis
- **Livraison - Juin 2022**



RÉHABILITER



Noalis 
Groupe ActionLogement



Coté Ville Faure

19 rue Hyacinthe Faure - LIMOGES (87000)

- **15 logements collectifs en locatif social, du T2 au T4 (9 PLUS et 6 PLAI)**
- **Logements et parkings adaptés pour Personnes à Mobilité Réduite (PMR)**
- **Performances énergétiques** : étiquette C ; RT2012 - 20 %
- **Architecte** : My Archi'tectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Noalis



RÉHABILITER



Noalis 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Sagnes

30-34 rue des Sagnes - LIMOGES (87000)

64 logements du T2 au T5

- **Opération de requalification dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)**
- **Soutien du Centre Régional des Énergies Renouvelables (CRER) et du fonds innovation d'Action Logement Immobilier (ALINOV)**
- **Performances énergétiques** : certification PROMOTELEC Rénovation responsable ; panneaux photovoltaïques en autoconsommation collective
- **Livraison - Juin 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Nassir Mokhtari

Noalis 

Groupe ActionLogement

Les Jardins de Panazol

16 et 20 rue Beausserie - PANAZOL (87350)

38 logements locatifs du T2 au T3 pour seniors (15 PLUS et 23 PLAI)

- **Label HS2® (Haute Sécurité Santé)**
- **Performances énergétiques** : étiquette A
- **Architecte** : HUB Architecture
- **VEFA** : J2L