

HAUTE-GARONNE (31)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

96 979 << ménages logés dans le parc social

>> **29 713** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

34 775 << demandeurs de logement social

>> **9 510** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

4 054 << autorisations de construire des logements sociaux
408 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **1 940** autorisations de construire des logements sociaux
78 autorisations de construire des logements intermédiaires

5 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **299,5 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **32 590** ménages en Haute-Garonne (dont **3 457** nouveaux ménages logés, **12 504** garanties Visale accordées, **12 649** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **57 M€** et a mobilisé **46,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 958** logements et en ont réhabilité **1 760**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **249,7 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Occitanie, 3F Résidences, in'li Sud Ouest, La Cité Jardins, Promologis, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Occitanie, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ occitanie@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



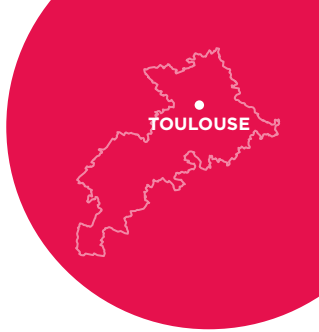
3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Calzea
SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (31650)

8 appartements

- **Performances énergétiques** : NF HABITAT ; RT2012 - 10 %
- **VEFA** : ACANTYS
- **Livraison - 2020**



CONSTRUIRE



© 3F-S.Croizean

3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Les Terrasses d'Eugénie
Quartier Croix Daurade - TOULOUSE (31150)

16 appartements

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10%
- **Architecte** : Laurent Hirsch
- **VEFA** : LP Promotion
- **Livraison** - 2021



CONSTRUIRE



© 3F-S.Croizean

3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Carré des Muses

4 rue des Artisans - FENOUILLET (31150)

17 appartements

- **Performances énergétiques** : NF HABITAT ; RT2012 - 10 %
- **Architectes** : B.Architecture et M&B Architectes
- **VEFA** : Green City
- **Livraison - 2021**



CONSTRUIRE



3F Occitanie

Groupe ActionLogement

CUGNAUX (31270)

9 logements

- **Architectes** : A&R Architectes
- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; charte qualité d'usage
- **VEFA** : GARONA



CONSTRUIRE



© Green City Immobilier

3F Occitanie

Groupe ActionLogement

Résidence Carré Flore

Écoquartier Monges-Croix du Sud - CORNEBARRIEU (31700)

26 logements locatifs sociaux

• Performances environnementales :

- label Bâtiment Durable Occitanie (BDO) par Envirobot ;
- opération lauréate de l'appel à projet Bâtiments NoWatt en Occitanie ;
- 76 % d'économies d'énergie par rapport à un projet classique grâce à des panneaux photovoltaïques et des systèmes mixtes solaire/gaz ;
- empreinte carbone réduite de 44 % grâce aux matériaux naturels utilisés (structure bois, isolation en laine de lin et en laine de chanvre, ...).

• VEFA : auprès de Green City Immobilier

• Livraison prévue à la rentrée 2023



CONSTRUIRE



La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Résidence La Ritournelle
1 et 3 place du Poids Public
26 rue de la Ritournelle
1 rue André Lupiac
CASTANET-TOLOSAN (31320)

53 logements collectifs (PLAI, PLUS et PLS)

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architectes** : ARUA ARCHITECTES
- **Maîtrise d'ouvrage** : La Cité Jardins



CONSTRUIRE



© La Cité Jardins

La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Résidence Balcons du Touron
1c chemin des Perrières - SAINT-PIERRE-DE-LAGES (31570)

15 logements individuels (PLUS et PLAI)

- **Architecte** : Société d'Architecture ANRICH-MAYLIN
- **Performance énergétique** : étiquette A
- **Maîtrise d'ouvrage** : La Cité Jardins



CONSTRUIRE

in'li 
Sud Ouest

Groupe ActionLogement

Résidence Le Clos Engel
13 route de Toulouse - LÉGUEVIN (31490)
**9 maisons individuelles en locatif
intermédiaire (du T3 au T5)**
• Livraison - Mars 2021



© in'li Sud-Ouest



CONSTRUIRE



© Visiolab

Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence Les terrasses de corail

Zac de Tucard - Avenue de Revel - SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (31650)

- **92 logements en locatif social et en accession abordable (17 PLAI, 40 PLUS, 35 PSLA)**
- **1 gendarmerie (espace administratif et locaux techniques) et 29 logements de fonction**
- **7 lots à bâtir en accession**
- **1 espace associatif**
- **Réalisations Crédit Agricole Immobilier et PROMOMIDI :**
 - **84 logements libres à la vente ;**
 - **1 espace de co-working.**
- **Performances énergétiques :** NF Habitat HQE ; label E+C- (niveau E2C1) ; RT2012 – 10 %
- **Architectes :** Arua Architectes, AMPM Architectes, Letellier Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage :** Promologis



CONSTRUIRE



© DR

Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence Cottage

À proximité du bourg de SAINT-ALBAN (31140)

- **41 logements du T2 au T4 dont 3 labellisés Habitat Senior Services® :**
 - 23 logements collectifs en locatif social ;
 - 10 logements collectifs en accession sociale à la propriété ;
 - 8 maisons individuelles.
- Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur (balcon, loggia, terrasse, et/ou jardin privatif)
- 52 places de stationnement
- Local à vélos
- 2 commerces en rez-de-chaussée
- Performances énergétiques : NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 %
- Architecte : Atelier d'Architecture Diana
- Livraison - Octobre 2022



RÉHABILITER



© La Cité Jardins

La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

605 Quartier Sarradere – ASPET (31160)

6 maisons individuelles

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : MAYLIN
- **Maîtrise d'ouvrage** : La Cité Jardins



RÉHABILITER



La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

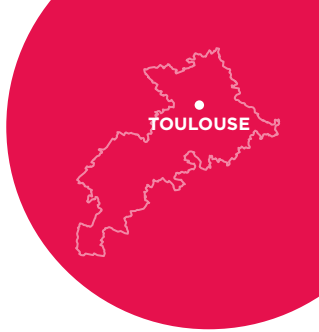
Cité internationale Université de Toulouse
17 rue Sainte-Catherine - TOULOUSE (31400)

Complexe de 15 000 m² comprenant :

- 383 logements (accueil de court et de long terme) ;
- un tiers-lieu universitaire ;
- une salle de conférence de 200 places ;
- des espaces de corpworking et de coworking ;
- un restaurant ;
- un parcours muséal ;
- des services dédiés.

Opération de réhabilitation sur le site historique de l'Université de Toulouse et du laboratoire de Paul Sabatier

- Maîtrise d'ouvrage : La Cité Jardins
- Livraison - 2023



RÉHABILITER



Groupe ActionLogement

- 21 Station Street
- 21 boulevard de la gare - TOULOUSE (31000)
- 16 logements (financement en PLS)**
- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : Agence A
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : in'li Sud-Ouest



RÉHABILITER



© Christophe Picci

Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence des Cèdres

1 et 1 bis allée Flandres Dunkerque 1940 – BLAGNAC (31700)

43 logements locatifs sociaux (13 PLAI, 26 PLUS et 4 PLS)

Démolition-reconstruction de 43 logements, création d'un jardin partagé et aménagement des espaces extérieurs

- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : SCALENE
- **Maîtrise d'ouvrage** : Promologis
- **Livraison** - 2022



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



La Cité Jardins

Groupe ActionLogement

Résidence Isableu
NAILLOUX (31560)

- **40 places (18 studios et 17 chambres) pour personnes atteinte de troubles psychiques**
- **Espaces partagés (salle de restaurant, salle d'activités, cafétéria, salle de sport, ...)**
- **Bureaux**
- **Places de stationnement extérieures pour les visites et les salariés**
- **Réhabilitation visant à transformer une ancienne maison de retraite en Foyer de vie pour l'association APRES**

Opération lauréate d'un appel à projets du Département pour la « Création d'un établissement d'accueil non médicalisé de 40 places à destination de personnes handicapées psychiques ».

- **Maîtrise d'ouvrage : La Cité Jardins**
- **Livraison - Octobre 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© valle.serrano rojas



Groupe ActionLogement

Zone d'aménagement concertée (ZAC) de la Cartoucherie
TOULOUSE (31000)

- **Résidence Connexions pour jeunes actifs**
- **144 logements intermédiaires T2 meublés avec loggia**
- **Le bâtiment comprend également le nouveau siège social d'in'li Sud-Ouest.**
- **Architectes** : SCP Architecture Vigneu Philippe et Zilio Serge
- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; label Alséide « Carbone et Diversité » ; logements équipés du système domotique Eco-Touch
- **Maîtrise d'ouvrage** : Eiffage
- **Livraison - Juillet 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence Bayard pour étudiants et jeunes actifs

40 rue Bayard - TOULOUSE (31000)

163 appartements sur 2 bâtiments (162 T1 et 1 T2)

Réhabilitation de la résidence-services construite en 1994

- **Maîtrise d'œuvre : CONSTRUIRE ET RENOVER**
- **Livraison - Août 2022 (bâtiment A) et juin 2023 (bâtiment B)**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Christophe Picci

Promologis 

Groupe ActionLogement

Résidence du Fort

4 rue du Fort - FROUZINS (31270)

23 logements locatifs sociaux dont 4 logements labellisés Habitat Senior Services® (7 PLAI et 16 PLUS)

- **Performances énergétiques** : Certification Habitat et Environnement (H&E) ; RT2012 - 10 %
- **Architectes** : AMPM Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Promologis
- **Livraison - 2020**