



HAUT-RHIN (68)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

50 403 ménages logés dans le parc social	13 332 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier
9 303 demandeurs de logement social	1 100 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)
823 autorisations de construire des logements sociaux	567 autorisations de construire des logements sociaux
90 autorisations de construire des logements intermédiaires	90 autorisations de construire des logements intermédiaires
2 villes du programme Action Cœur de Ville : Colmar, Guebwiller	300 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville
7 Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de 201,1 M€	72% du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **4 918** ménages dans le Haut-Rhin (dont **578** nouveaux ménages logés, **1 983** garanties Visale accordées, **1 340** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **8,7 M€** et a mobilisé **19 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **219** logements et en ont réhabilité **817**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **63,3 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Grand Est, Domial, in'li Grand Est, Néolia.

Le Comité régional Action Logement Grand Est, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ grand-est@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© P.Grunenberger

3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Résidence Kingersheim

15-17 Rue Auguste Renoir - KINGERSHEIM (68260)

20 logements (12 PLUS et 8 PLAI)

Le projet est labellisé « PassivHaus ». L'isolation est réalisée avec des matériaux bio-sourcés (laine de bois).

- **Architectes** : ASP Architecture – M.PAGNOUX
- **VEFA**
- **Livraison - 2020**



CONSTRUIRE



© DR

3F Grand Est

Groupe ActionLogement

Avenue de Belgique - ILLZACH (68110)

22 logements locatifs sociaux

Sur un ensemble de 56 logements, livraison de la 2^{ème} tranche

Le projet comprend également 200 m² de bureaux.

Performances énergétiques : RT2012 - 10 %

- VEFA auprès de AX-IS
- Livraison - Juin 2021



CONSTRUIRE



© Domial

Domial 

Groupe ActionLogement

Résidence Saint-Joseph

Rue Victor Huen - COLMAR (68000)

57 logements (5 PLUS, 5 PLAI, 25 PLS et 22 PSLA)

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville.

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : BIK Architecture
- **VEFA** auprès du promoteur BOULLE - Roesheim (67)
- **Livraison - Janvier 2022**



CONSTRUIRE



Néolia 

Groupe ActionLogement

Rue de la Forêt - RICHWILLER (68120)

Aménagement d'un nouveau quartier, Les Coquelicots, composé de 55 logements locatifs, 38 en accession sociale à la propriété et 60 terrains à bâtir.

- **Maîtrise d'ouvrage** : Néolia
- **Inauguration** - Première phase au printemps 2021 et dernière phase en septembre 2021



RÉHABILITER



Néolia 

Groupe ActionLogement

1 à 7 rue Œillets - ILLZACH (68110)

40 logements

- **Performances énergétiques** : étiquettes B et C
- **Date de fin de réhabilitation - 2020**



RÉHABILITER



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

Rue du Chant des oiseaux - HABSHEIM (68440)

5 pavillons locatifs PLAI pour les gens du voyage sédentarisés

- **Architecte** : Esquisse
- **Mise en location** - Décembre 2020



RÉHABILITER



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

Rue de la Forêt - RICHWILLER (68120)

- 2 pavillons séniors
- Label Génération



RÉHABILITER

Néolia 

Groupe ActionLogement

12-14 Cours Saint-Anne - COLMAR (68066)

57 logements

Réhabilitation comprenant travaux d'embellissement, de mise en sécurité et d'économies d'énergie

- **Performance énergétique** : : passage d'une étiquette D à B, soit un gain énergétique de 53 % pour les locataires
- **Mise en location - Mars 2023**



© Néolia



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© in'li



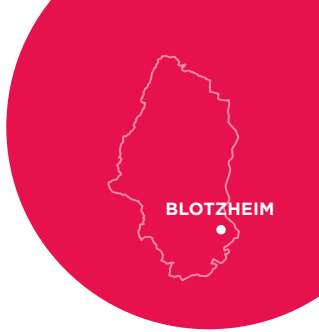
Groupe ActionLogement

Résidence L'Alchimie

18 rue du bosquet - PFASTATT (68120)

16 logements intermédiaires

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : Factory Architectures
- **Maîtrise d'ouvrage** : Sovia Constructions



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

3 rue Blério - BLOTZHEIM (68730)

16 logements LLS et 10 logements PLUS

• **Performance énergétique : étiquette B**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Néolia 

Groupe ActionLogement

58 rue des Teinturiers - ILLZACH (68110)

**Résidence sociale intergénérationnelle
Villagénération :**

- 60 logements : 36 appartements familiaux et 24 adaptés pour seniors autonomes ;
- espaces communs (salle commune, boulodrome, jardins partagés) ;
- services optionnels (aide-ménagère, portage de repas, garde d'enfants).
- VEFA auprès de Nexity
- Inauguration - Septembre 2022

