



# EURE-ET-LOIR (28)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**32 832** << >> ménages logés dans le parc social

**1 202** >> ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**6 451** << >> demandeurs de logement social

**1 721** >> inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**468** << >> autorisations de construire des logements sociaux  
**72** autorisations de construire des logements intermédiaires

**114** >> autorisations de construire des logements sociaux  
**49** autorisations de construire des logements intermédiaires

**4 villes** << >> du programme Action Cœur de Ville : Châteaudun, Chartres, Dreux, Nogent-le-Rotrou

**415** >> logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**3** << >> Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **113,2 M€**

**72%** >> du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **3 364** ménages dans l'Eure-et-Loir (dont **628** nouveaux ménages logés, **1 069** garanties Visale accordées, **833** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **6 M€** et a mobilisé **7 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **91** logements ce qui correspond à un montant d'investissement de **14 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire** : 3F Centre-Val de Loire, 3F Résidences, Valloire Habitat.

**Le Comité régional Action Logement Centre-Val de Loire**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [centre-valde Loire@actionlogement.fr](mailto:centre-valde Loire@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE

© Agence Française



## Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

Reflets de Chartres

Rue de Sours - CHARTRES (28000)

**Construction de 35 logements locatifs intermédiaires du T2 au T4**

- **Performance énergétique** : RT2012 - 10 % ; BEE +
- **Architectes** : L'Agence Française
- **Maîtrise d'ouvrage** : Valloire Habitat
- **Livraison** - 2<sup>ème</sup> semestre 2023



## RÉHABILITER



2-4 Place Marceau - CHARTRES (28000)

**Acquisition-amélioration d'un bâtiment historique sous arrêté de péril**

**6 logements :**

- 4 logements Anah Social ;
- 2 logements Anah intermédiaire.

**Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville**

- **Architecte** : Cazenove Architectes et associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : SCI Foncière DANC



© Action Logement Services



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### 3F Centre Val de Loire

Groupe ActionLogement

#### Résidence Jeunes Courtille

34 boulevard de la Courtille - CHARTRES (28000)

- 53 appartements meublés et équipés (42 T1, 9 T2, 2 T3) pour jeunes actifs de moins de 30 ans
- Espace de coworking, laverie, boîte à colis connectée, ...

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville

- Maîtrise d'ouvrage : 3F Centre Val de Loire
- Inauguration - Septembre 2022