

**EURE  
(27)**



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**42 169** << ménages logés dans le parc social

>> **8 717** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**8 831** << demandeurs de logement social

>> **1 694** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**516** << autorisations de construire des logements sociaux

>> **404** autorisations de construire des logements sociaux

**3 villes** << du programme Action Cœur de Ville : Évreux, Louviers, Vernon

>> **193** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**4** << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **78,7 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **4 066** ménages dans l'Eure (dont **655** nouveaux ménages logés, **1 312** garanties Visale accordées, **1 188** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **9,6 M€** et a mobilisé **10,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **98** logements et en ont réhabilité **265**, ce qui correspond à un montant de **29,5 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Normanvie, Clésence, Le Logement Familial de l'Eure, Logeo Seine.

**Le Comité régional Action Logement Normandie**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [normandie@actionlogement.fr](mailto:normandie@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



© Logement Familial de l'Eure

## Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Résidence Le Theil

Rue des Ecoliers - ÉPAIGNES (27260)

**20 logements en locatif social :**

- 12 maisons individuelles (6 T3 et 6 T4) ;

- 8 appartements T2 (9 PLUS, 6 PLAI, 5 PLS).

• **Performances énergétiques :** RT2012 ; étiquette A pour les logements individuels ; étiquette B pour les logements collectifs

• **Architecte :** Cabinet NCL Architectes

• **Maîtrise d'ouvrage :** Logement Familial de l'Eure

• **Inauguration - Avril 2022**



## CONSTRUIRE

# Logement Familial <sup>AL</sup> de l'Eure

Groupe ActionLogement

Résidence Le Carré de Saint-Marcel  
Route de Rouen - SAINT-MARCEL (27950)

**21 logements collectifs (15 PLUS, 6 PLS)**

- **Performances énergétiques** : RT2012 ;  
étiquette B
- **Architecte** : Cabinet NCL Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logement Familial de l'Eure



© Logement Familial de l'Eure



## CONSTRUIRE



© Logement Familial de l'Eure

## Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Quartier de Nétreville - 13 rue de Fauville - ÉVREUX (27000)

**12 logements locatifs sociaux (PLS), 3 T2 et 9 T3**

- **Performances énergétiques : RT2012**
- **Architecte : Cabinet NCL Architectes**
- **Inauguration - Février 2023**



## RÉHABILITER



© Logement Familial de l'Eure

## Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Le Clos des Marguerites  
Rue Maurice Ravel - LE VAL-D'HAZEY (27940)

**82 logements collectifs**

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : Cabinet NCL Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logement Familial de l'Eure



## RÉHABILITER



© Logement Familial de l'Eure

## Logement Familial de l'Eure

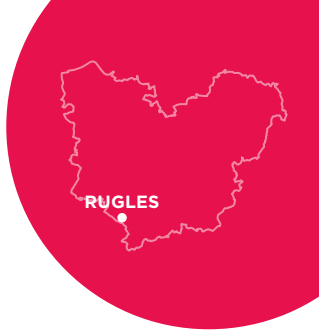
Groupe ActionLogement

Les Beaux Sites

Rue Max Pol Fouchet - BEUZEVILLE (27210)

**24 pavillons individuels**

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Architecte** : Cabinet NCL Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : Logement Familial de l'Eure
- **Réhabilitation - 2021**



## RÉHABILITER



© Logement Familial de l'Eure

## Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Le Petit Hanoy 4 et 5  
RUGLES (27250)

**50 logements collectifs répartis en 5 bâtiments**

**Opération de réhabilitation et de requalification des espaces extérieurs**

- Performances énergétiques : gain énergétique de 74 % après travaux
- Inauguration - Mai 2022



## RÉHABILITER



© Logement Familial de l'Eure

## Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Résidence du Jardin  
ÉTRÉPAGNY (27150)

**51 logements collectifs répartis en 3 bâtiments de 17 logements chacun**

- **Performances énergétiques** : gain énergétique moyen de 50 % après travaux
- **Livraison - Juillet 2022**





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



### Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Résidence intergénérationnelle Îlot Thorel  
Place Ernest Thorel - LOUVIERS (27210)

- 75 logements collectifs en locatif social (23 T2, 43 T3 et 9 T4) : 56 PLUS et 19 PLAI
- une Maison des projets en rez-de-chaussée (lieu d'échanges pour les locataires)
- Performances énergétiques : RT2012
- Architecte : Cabinet ARTEFACT
- Livraison - Octobre 2022