



# ESSONNE (91)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**129 387** << ménages logés dans le parc social

>> **47 235** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

**40 383** << demandeurs de logement social

>> **11 650** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**3 422** << autorisations de construire des logements sociaux  
**1 134** autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **1 629** autorisations de construire des logements sociaux  
**514** autorisations de construire des logements intermédiaires

**5 villes** << du programme Action Cœur de Ville : Arpajon, Corbeil-Essonnes, Etampes, Evry, Saint-Michel-sur-Orge

>> **436** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

**14** << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **605,8 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **18 695** ménages en Essonne (dont **3 630** nouveaux ménages logés, **9 374** garanties Visale accordées, **3 594** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **22,8 M€** et a mobilisé **128,9 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **1 439** logements et en ont réhabilité **1 859**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **340,2 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire** : 3F Résidences, Erigère, Espacil Habitat, Foncière Cronos, Immobilière 3F, in'li, Logeo Seine, Plurial Novilia, SCI APEC Résidences, Seqens, Seqens Solidarités, Valloire Habitat.

**Le Comité régional Action Logement Île-de-France**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [ile-de-France@actionlogement.fr](mailto:ile-de-France@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



## CONSTRUIRE



© Erigère

**Erigère** 

Groupe ActionLogement

Résidence Ballancourt Aunette  
Rue de l'Aunette - BALLANCOURT-SUR-ESSONNE (91610)

**19 logements**

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; étiquettes C (72 Kwh/EP/m<sup>2</sup>/an) et C (14 KgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)
- **Architecte** : ACP ARCHITECTURE
- **VEFA** : CAPELLI



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

13 rue du 8 mai 1945 - ARPAJON (91290)

**31 logements PLUS**

**14 logements PLAI**

- **Performances énergétiques :** NF HABITAT PROFIL A ; RT2012 - 10 % ; 30 % de production d'ECS (eau chaude sanitaire) par EnR (énergie renouvelable) grâce à une pompe à chaleur
- **Architectes :** Dumont Legrand Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - 2020**



## CONSTRUIRE



© 3F

## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

Rue Henri Alleg - GRIGNY (91350)

**Livraison par 3F Clarm, la coopérative d'accès sociale de 3F, d'un programme 3F Accession 23 logements en accession sociale comprenant :**

- 5 maisons (T4) en R+1 ;
- 1 immeuble en R+3 totalisant 18 logements (9 T2, 6 T3, 3 T4), dont 3 duplex, chaque logement disposant d'1 place de stationnement couverte.
- **Performances énergétiques :** NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 % ; raccordement à un réseau de chaleur vertueux utilisant au moins 50 % d'énergie renouvelable (géothermie)
- **Architecte :** Gerald GRIBE Arch.
- **Livraison - Juillet 2021**



## CONSTRUIRE



## Immobilière 3F

Groupe ActionLogement

ZAC Centre-Ville

Rue Christiane Taubira - GRIGNY (91350)

- **100 logements sociaux (10 PLAI, 80 PLUS et 10 PLS) du T1 au T5, répartis en 4 bâtiments**
- **2 commerces en rez-de-chaussée**

**Opération réalisée sur une zone anciennement occupée par des activités industrielles et agricoles**

- **Performances énergétiques : RT2012 - 20 %**
- **Architecte : agence d'architecture Petitdidierprieux**
- **Livraison - Mai 2022**



## CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

5 Avenue de Verdun, 51 rue Camille Pelletan - PARAY-VIEILLE-POSTE (91550)

**9 logements PLS**

**21 logements LLI**

- **Performances énergétiques** : consommation énergétique : étiquette C ; émission gaz à effet de serre : étiquette C
- **VEFA** : SEPIMO



## CONSTRUIRE



**Seqens** 

Groupe ActionLogement

Résidence La Villa des Sources  
22 rue de Paris - BIÈVRES (91570)

**Ensemble de 36 logements comprenant :**

- 26 logements locatifs sociaux répartis dans 3 bâtiments ;
- 10 logements (7 intermédiaires et 3 en accession) dans le 4ème bâtiment ;
- 49 places de stationnement (dont 46 en sous-sol).
- Performances énergétiques : NF Habitat HQE ; RT2012 - 20 %
- Architecte : A26 BLM
- Maîtrise d'ouvrage directe : Seqens
- Inauguration - Octobre 2022



## RÉHABILITER



© DR-3F

Seqens 

Groupe ActionLogement

Résidence Orme des Mazières  
1 Place de l'Orme des Mazières - DRAVEIL (91210)

**609 logements**

- **Performances énergétiques** : passage de l'étiquette F à C ; label Bâtiment Basse Consommation BBC Rénovation
- **Architecte** : Groupe Arcane
- **Maîtrise d'ouvrage** : Seqens
- **Livraison - Septembre 2022**





## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Architecte Bernard Foulon

### 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Pension de famille pour personnes isolées nécessitant un accompagnement social  
15-21 rue Pierre et Marie Curie - PARAY-VIEILLE-POSTE (91550)

**26 logements et 30 places d'hébergement d'urgence**

**Réhabilitation et transformation d'un ancien hôtel social dégradé**

- **Performance énergétique** : étiquette C
- **Gestion** : Emmaüs Solidarité
- **Entreprise** : MGBR
- **Architecte** : HB Architectes Associés
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison - 2021**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© LINKCITY

## 3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence pour étudiants

134 bis, route de Chartres - BURES-SUR-YVETTE (91440)

**80 logements PLUS (T1)**

- **Performances énergétiques** : NF Habitat HQE ; RT2012 - 10 %
- **Gestion** : CLJT
- **Entreprise** : Outarex
- **Architecte** : Architecte LACAU
- **VEFA** : Promoteur LINKCITY
- **Livraison - 2020**



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Frédéric ACHDOU

## Seqens Solidarités

Groupe ActionLogement

- Résidence Le Malonnier  
172 voie du Cheminet - MORANGIS (91420)  
**12 logements PLS**
- **Architectes** : LS Architectes
  - **Maîtrise d'ouvrage** : France Habitation\*

\*En 2019, France Habitation, Domaxis, Sogemac Habitat, Sofilogis, L'Athégienne et Pax-Progrès-Pallas (filiales du groupe Action Logement) fusionnent pour devenir Seqens.