



DOUBS (25)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

36 989 << ménages logés dans le parc social

>> **16 540** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

5 963 << demandeurs de logement social

>> **940** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

511 << autorisations de construire des logements sociaux

>> **288** autorisations de construire des logements sociaux

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Besançon, Montbéliard

>> **149** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

4 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **120,1 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **6 244** ménages dans le Doubs (dont **515** nouveaux ménages logés, **2 977** garanties Visale accordées, **1 824** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **7,1 M€** et a mobilisé **15,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

La filiale d'**Action Logement Immobilier** a mis en chantier **293** logements et en a réhabilité **864**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **95,3 M€**.

La filiale immobilière du groupe Action Logement présente sur le territoire : Néolia.

Le Comité régional Action Logement Bourgogne-Franche-Comté, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ bourgogne-franche-comte@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

- Résidence L'Orée du Bois
 Chemin des Montarmots - BESANÇON (25056)
15 pavillons en accession sociale(PSLA)
- Performances énergétiques : étiquettes B et C
 - Livraison - 2021



CONSTRUIRE



Néolia 

Groupe ActionLogement

CHAUCENNE (25170)

9 appartements en construction modulaire

- Maîtrise d'ouvrage : Néolia
- Livraison - Juillet 2022



RÉHABILITER



© Néolia



Transformation de bureaux en appartements dans le cadre du programme Action Cœur de Ville.
Rue Renan - BESANÇON (25300)
10 logements locatifs sociaux



RÉHABILITER



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

GRAND-CHARMONT (25200)

10 logements intermédiaires, dont 5 bénéficiant du Label Génération.

Acquisition-démolition-reconstruction de la ferme Tissot.

Maîtrise d'ouvrage : Néolia

• **Livraison - Juin 2022**



RÉHABILITER



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

Rue de la Liberté - BETHONCOURT (25200)

10 appartements locatifs sociaux (LLS) connectés dont 4 adaptés PMR.

Acquisition-réhabilitation d'une église désacralisée et transformée en logements locatifs sociaux.

- **Prix** : lauréat d'ALINOV, le fonds innovation d'Action Logement Immobilier.
- **Architecte** : M. NOTARNICOLA
- **Inauguration - Juin 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© DR

Néolia 

Groupe ActionLogement

Villagénération

40 rue Berlioz - BESANÇON (25300)

- **25 appartements locatifs adaptés pour seniors autonomes**
- **3 T4 sont destinés à un public familial pour favoriser la mixité sociale et le lien intergénérationnel**
- **1 salle commune**
- **Performance énergétique : RT2012 - 10 %, NF Habitat HQE**
- **Livraison - Juin 2022**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Néolia 

Groupe ActionLogement

Résidence « Seize Debussy »

Rue Debussy - MONTBÉLIARD (25300)

Transformation d'un immeuble de 35 logements en résidence de 20 chambres et 17 studios meublés et équipés, avec espaces partagés et lieux d'échanges.

- **Performance énergétique** : passage d'une étiquette énergétique D à B (BBC rénovation)
- **Prix** : lauréat d'ALINOV, le Fonds innovation d'Action Logement Immobilier
- **Maîtrise d'ouvrage** : Néolia
- **Ouverture prévue durant l'été 2023**