



DEUX-SÈVRES (79)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

155 551 << ménages logés dans le parc social

>> **4 961** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

5 132 << demandeurs de logement social

>> **910** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

316 << autorisations de construire des logements sociaux

>> **166** autorisations de construire des logements sociaux

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Bressuire, Niort

>> **221** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

1 << Quartier Prioritaire de la Ville du NPNRU pour un montant de **1,1 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **2 610** ménages dans les Deux-Sèvres (dont **235** nouveaux ménages logés, **732** garanties Visale accordées, **1 125** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **4,8 M€** et a mobilisé **6,3 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **122** logements et en ont réhabilité **135**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **28,5 M€**.

La filiale immobilière du groupe Action Logement présente sur le territoire : Immobilière Atlantic Aménagement.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ nouvelle-aquitaine@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



RÉHABILITER



3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Le Clos de l'Abbaye

Rue de Chantemerle - CELLES-SUR-BELLE (79370)

83 logements individuels

- **Financements** : prêt Action Logement de 600 K€ et prêt PAM de 2 600 K€
- **Performances énergétiques** : étiquette C ; DPE passé de F à C pour les logements les plus énergivores
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Atlantic Aménagement
- **Livraison - 2020**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Romain Faucher

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Le Clos Jules Verne

Rue Tartifume - NIORT (79000)

75 logements collectifs (52 PLUS et 23 PLAI)

- **Seniors (20 logements labellisés Habitat Senior Services®)**
- **Personnes en situation de handicap (3 logements labellisés Cap'Autonomie)**
- **Prix : sélection Trophées cadre de vie 2021 - catégorie digitalisation du cadre de vie**
- **Performance énergétique : étiquette A**
- **Architectes : Architectes Associés**
- **Maîtrise d'ouvrage : Immobilière Atlantic Aménagement**
- **Livraison - Décembre 2019**