



CÔTE-D'OR (21)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

37 706 << >> ménages logés dans le parc social

6 076 >> << ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

7 971 << >> demandeurs de logement social

1 938 >> << inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

452 << >> autorisations de construire des logements sociaux

247 >> << autorisations de construire des logements sociaux

2 << >> Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **43 M€**

72% >> << du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **7 453** ménages en Côte d'Or (dont **1 012** nouveaux ménages logés, **3 119** garanties Visale accordées, **2 459** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **7,6 M€** et a mobilisé **14 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **261** logements et en ont réhabilité **180**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **47,4 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : Habellis, Mon Logis, Seqens Solidarités.

Le Comité régional Action Logement Bourgogne-Franche-Comté, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ bourgogne-franche-comte@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© Habeliis

Habeliis

Groupe ActionLogement

Résidence Saint-John Perse
Rue Saint-John Perse et Allée Françoise Sagan -
DIJON (21231)

40 logements :

- 24 locatifs en locatif social (17 PLUS, 7 PLAi) ;
- 16 en accession sociale (PSLA)
- Performance énergétique : étiquette A
- Prix : lauréat ALINOV
- Architecte : Studio Mustard
- Maîtrise d'ouvrage
- Livraison - 2021



© Habeliis



CONSTRUIRE



© Habelis

Habelis 

Groupe ActionLogement

Résidence Clément Janin

12 rue Clément Janin - DIJON (21231)

14 logements locatifs sociaux (4 PLAI et 10 PLUS)

- **Performances énergétiques** : étiquette B ; label E+C- niveau E3C1; certification NF Habitat HQE
- **Opération lauréate du Fonds ALINOV et de l'Appel à projets national « Bâtiment à Énergie Positive & Réduction Carbone » (E+ C-).**
- **Architecte** : TOPOIEN STUDIO
- **Maîtrise d'ouvrage**
- **Livraison** - 2021



CONSTRUIRE



© Habeliis

Habeliis

Groupe ActionLogement

Résidence Terra Vinéa

Rue du Colonel Charles Flamand -
MARSANNAY-LA-CÔTE (21160)

75 logements :

- **65 logements en locatif social (45 PLUS et 20 PLAI)**
- **10 maisons en accession (9 PSLA et 1 en accession classique)**
- **Performance énergétique :** étiquette B
- **Architecte :** ART&FACT
- **Maîtrise d'ouvrage :** Habeliis (Construction neuve 2020 & 2021)



© Habeliis



CONSTRUIRE



© Habelis

Habelis 

Groupe ActionLogement

Boulevard Edmé Machureau - DIJON (21000)

105 logements, 79 en locatif social et 26 en PSLA

Un espace foncier est cédé à la promotion privée pour 45 logements en accession libre.

- **Performance énergétique** : Certification NF Habitat HQE permettant un niveau de performance RT2012 - 10 %
- **Maîtrise d'ouvrage** : Alliade Habitat
- **Livraison - 2023**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Habellis 

Groupe ActionLogement

Extension de l'EHPAD Marcel-Jacquelinet
LONGVIC (21600)

Unité d'accueil spécialisée Alzheimer proposant :

- 12 chambres individuelles avec salle de bain ;
- des locaux communs.

- Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat
- Livraison - Octobre 2022