



CORRÈZE (19)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

9 748 << ménages logés dans le parc social

>> 1 268 ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

2 268 << demandeurs de logement social

>> 222 inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

404 << autorisations de construire des logements sociaux

>> 123 autorisations de construire des logements sociaux

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Tulle, Brive-la-Gaillarde

>> 78 logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

3 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de 11,2 M€

>> 72% du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **1 995** ménages en Corrèze (dont **184** nouveaux ménages logés, **633** garanties Visale accordées, **750** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **2,7 M€** et a mobilisé **5,2 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **70** logements et en ont réhabilité **84**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **11,5 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : Coprod, in'li Sud Ouest, Noalis.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ nouvelle-aquitaine@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© Polygone



32 rue de l'Alverge - TULLE (19000)

**Dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville :
démolition-reconstruction d'un immeuble en RHI* (bail emphytéotique) et création de 3
logements en locatif social (PLUS).**

- **Architecte** : Jean MOULY
- **Maîtrise d'ouvrage** : POLYGONE

**résorption de l'habitat insalubre*



CONSTRUIRE



© Noalis

Noalis 

Groupe ActionLogement

Le Clos Galandy

Avenue Jean-Baptiste Galandy - SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE (19600)

- **28 logements collectifs locatifs sociaux (PLUS et PLAI)**
- **4 maisons en accession sociale à la propriété (PSLA)**
- **12 lots à bâtir**
- **Performance énergétique** : étiquette A
- **Architecte** : MY ARCHI
- **VEFA** : Le Point Immobilier
- **Livraison** - 2020



CONSTRUIRE



© Noalis

Noalis 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Champ des Merles
Rue Jacques Treinsoutrot - MALEMORT-SUR-CORRÈZE (19360)

37 logements locatifs :

- 20 logements intermédiaires avec jardin et garage ;
- 12 logements collectifs (1 bâtiment) et 12 places de parking ;
- 5 maisons individuelles avec jardin et garage.

7 terrains à bâtir

- **Architecte** : MY ARCHITECTES
- **Maîtrise d'ouvrage** : Noalis
- **Maîtrise d'œuvre** : Le Point Immobilier
- **Inauguration - Novembre 2022**



RÉHABILITER



© Caméra Jaune



Avenue de Paris - BRIVE-LA-GAILLARDE (19031)

Dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville, opération d'acquisition-amélioration et de réhabilitation d'un immeuble de 2 étages afin de créer :

- 5 logements dont 4 à loyers plafonnés ;
- 1 local commercial au rez-de-chaussée.
- **Maîtrise d'ouvrage** : Investisseur privé
- **Inauguration** - Mai 2021