



CHARENTE-MARITIME (17)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

30 288 << ménages logés dans le parc social

>> **11 468** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

15 139 << demandeurs de logement social

>> **2 661** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 264 << autorisations de construire des logements sociaux

>> **542** autorisations de construire des logements sociaux

2 villes << du programme Action Cœur de Ville : Rochefort, Saintes

>> **111** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

1 << Quartier Prioritaire de la Ville du NPNRU pour un montant de **18,5 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **5 401** ménages en Charente-Maritime (dont **599** nouveaux ménages logés, **1 600** garanties Visale accordées, **2 500** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **8,9 M€** et a mobilisé **12,3 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **286** logements et en ont réhabilité **200**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **64,7 M€**.

Les Filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : Immobilière Atlantic Aménagement, Clairsienne, Domofrance, Noalis.

Le Comité régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ nouvelle-aquitaine@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023



CONSTRUIRE



© Pascal Rousse

Domofrance 

Groupe ActionLogement

Résidence La Roche
48 boulevard Charles de Gaulle - VAUX-SUR-MER (17640)

8 logements individuels (5 PLUS et 3 PLS)

- **Performance énergétique** : étiquette A
- **Architecte** : François HUOT
- **VEFA** : NEXITY
- **Livraison - Février 2021**



CONSTRUIRE



© Pascal Rousse

Domofrance

Groupe ActionLogement

Résidence Laleu - Denfert Rochereau

28 passage Jacques Henry - LA ROCHELLE (17000)

26 logements collectifs (20 PLUS et 6 PLS)

- **Performances énergétiques** : étiquette A (15 logements) ; étiquette B (11 logements)
- **Architecte** : Lionel Coutier
- **VEFA** : LINKCITY



CONSTRUIRE



© Alberto Bocos Gil

Noalis 

Groupe ActionLogement

Résidence VéloCité

2 et 10 rue de la Bigaurette - VAUX-SUR-MER (17640)

22 logements familiaux (11 PLUS, 8 PLAI et 3 PLS)

- **Performances énergétiques** : étiquettes A et B
- **Architecte** : Atelier 6 Architecture



CONSTRUIRE



© Immobilière Atlantic Aménagement

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence Maurice Ravel

14 rue Maurice Ravel - LA ROCHELLE (17000)

24 logements collectifs T2 à T3 (PLUS et PLAI)

- **Résidence labellisée Habitat Senior Services® Plus et Cap'Autonomie® pour une dizaine de logements.**
- **Performances énergétiques :** RT2012 - 20 % ; label PassivHaus ; certification NF Habitat HQE ; certification ISO 50001 ; ossature bois partielle, isolation par l'extérieur et l'intérieur, VMC double flux, ...
- **Architecte :** ABP Architectures
- **Livraison - Juillet 2023**



CONSTRUIRE



3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence La Canopée

Parc Atlantech - LA ROCHELLE (17000)

35 logements dont :

- 7 en accession sociale à propriété ;
- 6 labellisés Habitat Senior Services®.

Jardin partagé et serre destinée à l'agriculture urbaine

• Performances énergétiques :

- préfabrication des logements sous forme de modules 100 % ossature bois ;
- panneaux photovoltaïques en autoconsommation ;
- pompe à chaleur collective pour le chauffage et l'eau chaude ;
- label Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) ;
- certification NF Habitat HQE.

• Préfabrication hors-site des logements : entreprise LECO

• Architecte : cabinet d'architecture Smart Architecture

• Livraison - 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Romain Faucher

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence Porte Dauphine

4 rue de la Somme - LA ROCHELLE (17000)

29 logements collectifs (20 PLUS, 9 PLAI) dont 3 logements labélisés Habitat Senior Services®

- **Performances énergétiques** : étiquettes B et C ; NF HABITAT HQE ; RT2012 - 10 %
- **Architecte** : Smart Architecture
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Atlantic Aménagement
- **Réhabilitation - 2021**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Romain Faucher

3F Immobilière Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

Résidence Seniors Les Sulkys

Avenue du Haut Rillon - CHÂTELAILLON-PLAGE (17340)

23 logements collectifs (15 PLUS, 8 PLAI) dont 4 logements labellisés Habitat Senior Services®

- **Performances énergétiques** : étiquette B ; RT2012 - 20 % ; NF HABITAT HQE
- **Architecte** : Aerts et Planas
- **Maîtrise d'ouvrage** : Immobilière Atlantic Aménagement
- **Livraison - 2022**