



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

164 055 << >>
ménages logés dans le parc social

33 130
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

69 240 << >>
demandeurs de logement social

13 362
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 590 << >>
autorisations de construire des logements sociaux
1 237
autorisations de construire
des logements intermédiaires

651
autorisations de construire des logements sociaux
540
autorisations de construire
des logements intermédiaires

2 villes << >>
du programme Action Cœur de Ville :
Tarascon, Arles

86
logements financés dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

23 << >>
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **795,5 M€**

72%
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **25 422** ménages dans les Bouches-du-Rhône (dont **2 639** nouveaux ménages logés, **10 739** garanties Visale accordées, **8 650** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **45,1 M€** et a mobilisé **44 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **859** logements et en ont réhabilité **766**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **185,7 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Résidences, 3F Sud, in'li, in'li PACA, Locacil, Seqens, Unicil.

Le Comité régional Action Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur - Corse, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ pacacorse@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE

© David Vuillermoz



3F Sud 

Groupe ActionLogement

Résidence Sol'R

178, 287 avenue Boiteux - LA CIOTAT (13600)

82 logements collectifs (35 PLUS, 15 PLAI, 13 PLS et 19 LLI)

- **Performance énergétique** : étiquette A
- **Architecte** : Marc Farcy
- **VEFA** : Bouygues Immobilier
- **Livraison - Décembre 2020**



CONSTRUIRE

3F Sud 

Groupe ActionLogement

- Résidence Arboressence
Quartier des Caillols - MARSEILLE (13012)
16 logements en location-accession (PSLA) du T2 au T4
Certains logements au dernier étage bénéficient de terrasses de plus de 50 m².
- **Performances énergétiques** : RT2012 ; certification NF Habitat
 - **Livraison - Octobre 2021**





CONSTRUIRE



3F Sud 

Groupe ActionLogement

Résidence Pèiro

GIGNAC-LA-NERTHE (113180)

- **8 appartements (2 T2, 4 T3 et 2 T4) répartis en 2 bâtiments R+2**
- **8 places de parking**
- **un local vélo**

Conception en pierre locale, la pierre massive de Vers Pont-du-Gard

Lauréat du Prix d'architectures 10+1 (septembre 2022)

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 %, avec notamment des panneaux solaires en toiture
- **Architecte** : atelier Régis Roudil architectes
- **Maîtrise d'ouvrage directe** : 3F Sud
- **Livraison - Mars 2022**



CONSTRUIRE



3F Sud 

Groupe ActionLogement

Résidence l'Oliveraie

Quartier du Deffend - JOUQUES (13490)

77 logements locatifs sociaux (22 PLAI, 40 PLUS et 15 PLS)

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; chauffage et production d'eau chaude individuelle grâce à une pompe à chaleur thermodynamique double service couplée d'un ballon de stockage pour l'eau chaude sanitaire
- **Architecte** : Atelier Pirollet Architectes
- **Livraison** - Août 2022



CONSTRUIRE



© Christophe Durel



Groupe ActionLogement

Résidence Nouvelles Scènes

20 traverse Pecs - AIX-EN-PROVENCE (13090)

18 logements collectifs en locatif intermédiaire (LLI)

- Performance énergétique : étiquette A
- VEFA : OGIC
- Livraison - Juin 2022



CONSTRUIRE



© Anne Van der Stegen

Unicil 

Groupe ActionLogement

Résidence Saint-Augustin

Avenue Jean Auguste Ingres - CARNOUX-EN-PROVENCE (13470)

- **60 appartements locatifs sociaux (42 PLUS/PLAI et 18 PLS) répartis dans 4 bâtiments étagés suivant la pente naturelle du terrain**
- **76 places de stationnement**

Opération primée au 4^{ème} Palmarès régional de l'Habitat

- **Maîtrise d'ouvrage Directe** : Unicil
- **Architecte** : Jérôme SIAME
- **Livraison** - Octobre 2021



CONSTRUIRE



© Unicil

Unicil 

Groupe ActionLogement

Résidence Montauray
Chemin de Sauvecanne - BOUC-BEL-AIR (13320)
**72 logements collectifs en locatif social (27 PLUS,
29 PLAI et 16 PLS)**

- **Performance énergétique** : étiquette A
- **Architectes** : AID Design Architectes (Gianfranco Porcella, Arnaud Chabut)
- **VEFA** : Bouygues Immobilier
- **Livraison** - 2021



© Unicil



RÉHABILITER

Unicil 

Groupe ActionLogement

Résidence Saint Régis

35 boulevard de la Pomme

MARSEILLE (13011)

80 logements locatifs sociaux PLUS

Réhabilitation globale de la résidence datant de 1958

- **Performances énergétiques :** passage d'une étiquette D à B après travaux ; label Bâtiment Basse Consommation Rénovation
- **Architectes :** Baldassari Sibourg Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage :** Unicil
- **Réhabilitation - d'une construction de 1958**
- **Livraison : printemps 2023**



© Unicil



© Agence Baldassari - Sibourg Architectes



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© montempô

3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence mobilité Montempô La Calanque

4 impasse Madeleine Simon - Rue Sainte Adelaïde - MARSEILLE (13011)

134 studios équipés dont 11 adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR)

- **Performances énergétiques** : RT 2012 ; CERQUAL Certification
- **Entreprise** : SPIE Batignolles Sud Est
- **Gestionnaire** : Montempô
- **Architecte** : Ateliers Jean Nouvel
- **VEFA** : Promoteur AMETIS
- **Livraison** - 2021



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES

©Vladimir de Mollerat du Jeu



3F Résidences

Groupe ActionLogement

Unité d'Hébergement d'Urgence (UHU)
MARSEILLE (13015)

L'UHU comprend :

- une unité de stabilisation de 24 studios indépendants ;
- une structure d'hébergement de moyen séjour de 50 places ;
- une unité d'accueil inconditionnelle de 120 places, pour l'accueil et l'accompagnement de sans-abris par SOS Solidarités.
- Partenariat entre 3F Résidences, l'État et la Ville de Marseille contractualisé par la signature d'un bail emphytéotique administratif
- Située sur l'ancien site de la Minoterie, l'UHU remplace un établissement devenu obsolète et inadapté
- Livraison - Juin 2023