



# BAS-RHIN (67)



## FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

## LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

### DONNÉES DU DÉPARTEMENT

### INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

**71 057** <<  
ménages logés dans le parc social

>> **13 066**  
ménages logés dans le parc  
d'Action Logement Immobilier

**21 259** <<  
demandeurs de logement social

>> **4 250**  
inscrits sur la plateforme d'offres de  
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

**1 339** <<  
autorisations de construire des logements sociaux  
**318**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

>> **542**  
autorisations de construire des logements sociaux  
**133**  
autorisations de construire  
des logements intermédiaires

**3 villes** <<  
du programme Action Cœur de Ville :  
Haguenau, Saverne, Sélestat

>> **135**  
logements financés dans le cadre  
du programme Action Cœur de Ville

**7** <<  
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU  
pour un montant de **248,6 M€**

>> **72%**  
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **12 958** ménages dans le Bas-Rhin (dont **1 447** nouveaux ménages logés, **4 980** garanties Visale accordées, **4 372** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **22,5 M€** et a mobilisé **30,8 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **507** logements et en ont réhabilité **249**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **100,1 M€**.

**Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire :** 3F Grand Est, 3F Résidences, Domial, in'li Grand Est, Néolia.

**Le Comité régional Action Logement Grand Est**, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

### VOTRE CONTACT

✉ [grand-est@actionlogement.fr](mailto:grand-est@actionlogement.fr)

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



## CONSTRUIRE



© Gregory TACHAT

**Domial**

Groupe ActionLogement

Résidence Les Docks

Quartier Citadelle - STRASBOURG (67000)

**83 logements en locatif intermédiaire, colocation ou accession sociale à la propriété**

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 20 % ; label Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C)
- **Inauguration - Novembre 2022**



## CONSTRUIRE



© Néolia

Néolia 

Groupe ActionLogement

Résidence Le Parc  
BISCHWILLER (67240)  
**36 logements locatifs**



## RÉHABILITER



©Gregory Tachet

**Domial** 

Groupe ActionLogement

Résidence Les Naturelles

Écoquartier Les Vergers de Saint-Michel - REICHSTETT (67116)

**Sur un ensemble de 64 logements, livraison d'un premier bâtiment de 9 logements en accession sociale et d'un second de 16 logements en locatif social.**

- **Performances énergétiques** : label Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone (E+C-) ; Bâtiment Biosourcé ; bardage bois provenant de la filière locale alsacienne.
- **Livraison - Février 2022 et février 2023**



## RÉHABILITER



**in'li**   
Grand Est

Groupe ActionLogement

### Résidence Étoile

3 à 7 rue de Genève, 24 rue de Lucerne - STRASBOURG (67000)

**Transformation d'un immeuble de bureaux en 71 logements collectifs PLS**

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : Weber & Keiling Architectes
- **Maîtrise d'ouvrage** : in'li Grand Est



## RÉHABILITER



Néolia 

Groupe ActionLogement

Cité Spach  
STRASBOURG (67000)  
**123 logements**  
Lancement de la réhabilitation - 2020



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



**Domial**

Groupe ActionLogement

Résidence Les Coquelicots

Rue des Choux Fleurs - SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER (67590)

**24 logements autonomes dont 8 en habitat inclusif (12 PLUS et 12 PLI)**

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : Bik Architecture - Entzheim
- **Maîtrise d'ouvrage** : Domial
- **Livraison** - Septembre 2020



## ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



Néolia 

Groupe ActionLogement

### Résidence sociale Néodys

2 rue Claude Chappe - STRASBOURG (67000)

#### **Acquisition-restructuration de bureaux vacants transformés en 54 logements locatifs**

**sociaux** : une pension de famille de 24 logements pour personnes fragilisées sans domicile et une résidence accueil de 30 studios avec accompagnement médico-social pour personnes atteintes de handicap psychique.

#### **Partenariat avec l'association Horizon Amitié pour l'accompagnement social**

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : Atelier d'architecture Hammann
- **Livraison - Octobre 2021**