



ALPES-MARITIMES (06)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

60 251 << >>
ménages logés dans le parc social

8 642
ménages logés dans le parc
d'Action Logement Immobilier

35 277 << >>
demandeurs de logement social

8 026
inscrits sur la plateforme d'offres de
logement social pour les salariés (AL-in.fr)

3 114 << >>
autorisations de construire des logements sociaux
585
autorisations de construire
des logements intermédiaires

893
autorisations de construire des logements sociaux
106
autorisations de construire
des logements intermédiaires

2 villes << >>
villes du programme Action Cœur de Ville :
Grasse, Vallauris

53
logements financés dans le cadre
du programme Action Cœur de Ville

5 << >>
Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU
pour un montant de **88,3 M€**

72%
du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **14 315** ménages dans les Alpes-Maritimes (dont **2 092** nouveaux ménages logés, **6 709** garanties Visale accordées, **4 294** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **12,6 M€** et a mobilisé **33 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **503** logements et en ont réhabilité **361**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **91,3 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Résidences, 3F Sud, in'li PACA, Seqens Solidarités, Unicil.

Le Comité régional Action Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur - Corse, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ pacacorse@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE



© DR

3F Sud 

Groupe ActionLogement

LE TIGNET (06530)

Ensemble comprenant :

- 25 logements locatifs sociaux (5 T2, 13 T3 et 7 T4) ;
- 9 logements individuels en accession sociale PSLA (4 T3 et 5 T4).

Chaque logement dispose d'une loggia ou d'une terrasse ainsi que d'une place de stationnement.

- **Performances énergétiques :** RT2012 - 10 % ; NF Habitat HQE
- **Architecte :** l'agence Archi & Partners International
- **Livraison - Août 2020**



CONSTRUIRE



3F Sud 

Groupe ActionLogement

Résidence du Clos du vieux moulin

Chemin du Moulin - MOUGINS (06250)

32 logements collectifs en locatif social : (23 PLUS et 9 PLAI)

6 logements individuels en accession à prix maîtrisé

- **Performance énergétique** : étiquette A
- **Architecte** : Atelier C. COSTA-FORU
- **Maîtrise d'ouvrage** : 3F Sud
- **Livraison** - 2021



CONSTRUIRE



© Christophe Durel



Groupe ActionLogement

Résidence Symbiose

795 route des Plans - CARROS (06510)

6 logements collectifs (PLS)

- **Performance énergétique** : étiquette A
- **VEFA**
- **Livraison - 2021**



RÉHABILITER



© DR



Groupe ActionLogement

Résidence Les Pugets

849 avenue Jean Aicard - SAINT-LAURENT-DU-VAR (06700)

111 logements locatifs sociaux répartis en 3 bâtiments R+10

**La réhabilitation de la résidence construite au début des années 1980 comprend :
isolation par l'extérieur (ITE) et réfection de l'étanchéité des façades.**

- Performance énergétique : étiquette C après travaux
- Livraison - Mars 2023



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Lisa Ricciotti

3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence Mobilité PARME ÉTAPE Les Moulins
17 avenue de la Méditerranée - NICE (06000)

150 studios meublés et équipés

- **Performances énergétiques** : énergie + ; NF Habitat HQE excellent 8* CERQUAL
- **Entreprise** : GCC
- **Gestion** : association PARME
- **Architecte** : SEMEIO Architecture
- **Livraison - Octobre 2020**



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



3F Résidences

Groupe ActionLogement

Résidence sociale et résidence étudiants API PROVENCE

245 rue du Jardin Secret - JUAN-LES-PINS (06160)

35 logements

- **Performances énergétiques** : RT2012 - 10 % ; E+C- (E2 C1) PROMOTELEC
- **Entreprise** : SPIE Batignolles Sud Est
- **Architectes** : MOON Architectures