



AISNE (02)



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

381 742 << ménages logés dans le parc social

>> **23 211** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

6 356 << demandeurs de logement social

>> **598** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

795 << autorisations de construire des logements sociaux
24 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **291** autorisations de construire des logements sociaux
24 autorisations de construire des logements intermédiaires

4 villes << du programme Action Cœur de Ville : Laon, St Quentin, Soissons, Château-Thierry

>> **910** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

4 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **66,3 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **3 826** ménages dans l'Aisne (dont **935** nouveaux ménages logés, **1 557** garanties Visale accordées, **614** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **2,8 M€** et a mobilisé **28,5 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **95** logements et en ont réhabilité **3 301**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **110 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Notre Logis, Clésence, Coop Le Logement Familial, Plurial Novilia.

Le Comité régional Action Logement Hauts-de-France, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ hauts-de-france@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE

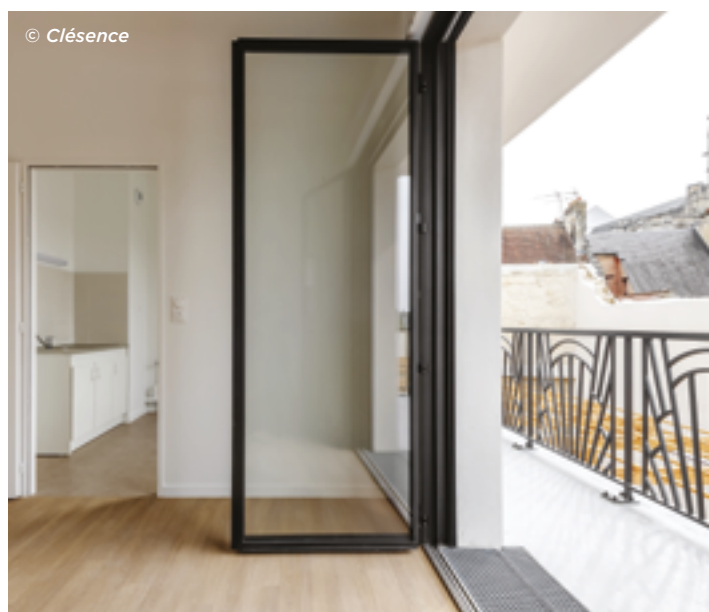


© Clésence

Clésence 
Groupe ActionLogement



© Clésence



Résidence de la Croix d'Or
19, rue Saint-Christophe - SOISSONS (02200)
• **16 logements (8 PLS et 8 PSLA)**
• **Une surface commerciale (divisible en 3 cellules) en RDC**

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville

- **Performance énergétique** : NF Habitat HQE
- **Architecte** : Daudré-Vignier & Associés
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clésence
- **Livraison** - Mars 2022



CONSTRUIRE



Résidence de la Paix

88 rue Michelet - SAINT-QUENTIN (02100)

Acquisition-amélioration d'un bâtiment historique sous arrêté de péril

Opération réalisée dans le cadre du programme national Action Coeur de Ville
12 logements :

- 10 logements Anah Social intermédiaire ;
- 2 logements loyer libre.
- **Architecte** : Ludovic Talon Architecte
- **Maîtrise d'ouvrage** : SCI Delta





RÉHABILITER



© Césence

Clésence 

Groupe ActionLogement

Résidence Gisompré

Chemin des Oies - GUISE (02120)

39 logements collectifs réhabilités

Opération située dans le périmètre du Familistère Godin, du château fort et du centre-bourg, zone soumise à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France pour tout travaux.

- **Performances énergétiques :** label BBC* Effinergie rénovation ; utilisation d'éco-matériaux (isolant en laine de bois, isolant en coton recyclé, ardoise naturelle, brique en terre cuite, Bois Mélèze à claire voie, enduit chaux chanvre, ...)
- **Architecte :** Cabinet Silvert / Atelier Pi
- **Maîtrise d'ouvrage :** Clésence
- **Livraison - Juin 2023**

*Bâtiment Basse Consommation



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© AAG

Clésence 

Groupe ActionLogement

Écoquartier Maréchal Juin

Boulevard du Maréchal Juin – SAINT-QUENTIN (02100)

- **44 logements locatifs sociaux (17 PLUS et 27 PLAI) réalisés dans le cadre d'une reconstitution ANRU**
- **Résidence Intergénérationnelle « Les Maisons de Marianne by Clésence » de 30 logements (17 PLUS, 8 PLAI et 5 PLS) réalisée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville**
- **Résidence étudiante de 80 places (PLS)**
- **Prix** : Lauréat du Fonds Friche
- **Performances énergétiques** : Certifications E3C2 et NF Habitat HQE - Label biosourcé niveau 2
- **Architecte** : AAG Architectes (pour les 74 logements)
- **Maîtrise d'ouvrage** : Clésence



ACCOMPAGNER LES PUBLICS SPÉCIFIQUES



© Franck Kauff

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Les jardins de la Fontaine

Quartier des Garats - BRASLES (02400)

200 logements PLAI, PLUS et PLS :

- **15 bâtiments locatifs dont un dédié aux seniors ;**
- **34 logements seniors ;**
- **Un espace paysager ;**
- **Une salle de convivialité située dans le bâtiment entièrement dédié aux seniors.**
- **Lauréat du concours Ecoquart'Aisne - Wallonie**
- **Performance énergétique : étiquette B**
- **Architecte : CABINET DUBOIS PHILIPPE**
- **Maîtrise d'ouvrage : Plurial Novilia**