



**AIN
(01)**



FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Les missions d'Action Logement :

- construire et financer des logements abordables et durables, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de revitalisation des centres de villes moyennes, de renouvellement urbain et de mixité sociale ;
- accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

LOGEMENT ABORDABLE : CHIFFRES-CLÉS 2022

DONNÉES DU DÉPARTEMENT

INTERVENTIONS D'ACTION LOGEMENT

93 204 << ménages logés dans le parc social

>> **1 339** ménages logés dans le parc d'Action Logement Immobilier

10 595 << demandeurs de logement social

>> **3 113** inscrits sur la plateforme d'offres de logement social pour les salariés (AL-in.fr)

1 053 << autorisations de construire des logements sociaux
217 autorisations de construire des logements intermédiaires

>> **140** autorisations de construire des logements sociaux
36 autorisations de construire des logements intermédiaires

3 villes << villes du programme Action Cœur de Ville : Bourg-en-Bresse, Oyonnax, Ambérieu-en-Bugey

>> **448** logements financés dans le cadre du programme Action Cœur de Ville

4 << Quartiers Prioritaires de la Ville du NPNRU pour un montant de **50,5 M€**

>> **72%** du financement global du NPNRU

En 2022, **Action Logement Services** a accompagné **4 915** ménages dans l'Ain (dont **858** nouveaux ménages logés, **1 408** garanties Visale accordées, **1 385** aides à la mobilité délivrées) pour un montant de **13 M€** et a mobilisé **34,1 M€** pour soutenir les bailleurs sociaux du territoire.

Les filiales d'**Action Logement Immobilier** ont mis en chantier **172** logements et en ont réhabilité **11**, ce qui correspond à un montant d'investissement de **43,4 M€**.

Les filiales immobilières du groupe Action Logement présentes sur le territoire : 3F Immobilière Rhône-Alpes, Alliade Habitat, in'li AURA, Néolia

Le Comité régional Action Logement Auvergne Rhône-Alpes, gouvernance paritaire locale, est l'interlocuteur privilégié des collectivités locales. Il a pour mission de renforcer les liens avec les acteurs du logement pour cibler les besoins spécifiques du territoire.

Source : SNE, SDES, Sit@del2, infocentre SISAL, DHUP, Action Logement

VOTRE CONTACT

✉ auvergne-rhone-alpes@actionlogement.fr

Logement abordable : chiffres-clés 2022 - Octobre 2023

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



CONSTRUIRE

© Alliade Habitat



Alliade Habitat

Groupe ActionLogement

Résidence des 5 Sens

59 rue des Peupliers -
SAINT-MARCEL (01390)

16 logements collectifs répartis sur 2 bâtiments qui s'inscrivent au sein d'un nouveau lotissement « Le Domaine des 5 Sens ».

- **Performances énergétiques :** RT2012 - 20 %, BEE+ ; démarche E+C
- **Architecte :** Atelier JL / XANADU
- **Maîtrise d'ouvrage directe**
- **Livraison - Avril 2022**

© Alliade Habitat



BEYNOST



CONSTRUIRE



3F Immobilière Rhône-Alpes

Groupe ActionLogement

Résidence des Pinachères

Route de Genève - BEYNOST (01700)

46 appartements locatifs dont 13 adaptés aux seniors, ainsi qu'un local d'activité loué au Centre Communal d'Action Social de la commune.

- **Maîtrise d'ouvrage :** Immobilière Rhône-Alpes
- **Livraison - Septembre 2022**



CONSTRUIRE



Groupe ActionLogement

Résidence Le Clos de la Bergerie
36 rue de la Bergery - CESSY (01170)

10 logements LLI

- **Performance énergétique** : étiquette B
- **Architecte** : RCA-RUBY CURIS ASSOCIES
- **VEFA** : EUROPEAN HOMES



© in'li Aura



RÉHABILITER



34 rue Amédée Bonne - AMBÉRIEU-EN-BUGÉY (01500)

Transformation d'une ancienne école et construction de 3 logements individuels neufs

16 logements :

- 11 logements Anah Social ;
- 1 logement Anah très Social ;
- 4 Anah intermédiaire.

- **Architecte** : KATHER Ulrich
- **Maîtrise d'ouvrage** : SCI 2C Patrimoine