



EN ACTION POUR LE LOGEMENT

RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

juillet

2020

SOMMAIRE

1 NOTRE ENGAGEMENT À VOS CÔTÉS

2/3 EN RÉGION

- Redynamiser les cœurs de ville
- Renforcer le lien emploi-logement pour les plus jeunes

4 ZOOM SUR AL'IN.FR

- Une plateforme dédiée au logement social

ÉDITO

Notre pays sort à peine d'une crise sanitaire aux impacts multiples dans le champ économique et social. Dans ce contexte inédit, plus que jamais les collectivités territoriales sont attendues pour construire des solutions, être force de proposition, bref imaginer l'avenir. Pour assumer cette tâche, vous, les élus des villes, des départements, des régions, vous savez pouvoir compter sur l'engagement d'Action Logement.

Depuis plus de 65 ans, avec nos 51 filiales immobilières et nos délégations régionales, nous sommes à votre côté pour concevoir et apporter des solutions logement ambitieuses et concrètes, au service des salariés les plus modestes, de la mixité sociale et de l'attractivité de

votre territoire. Cet ancrage local, cette attention portée aux besoins réels, cette capacité à mettre en œuvre des programmes d'envergure à l'instar d'Action Cœur de Ville, par exemple, sont notre raison d'être. C'est en entretenant avec vous un dialogue soutenu et continu, que nous continuerons d'être l'acteur majeur du logement social et intermédiaire.

Votre région est déjà le reflet de cet engagement : nous avons souhaité revenir, dans cette lettre, sur le travail accompli ensemble, au service de l'utilité sociale.

Bruno Arcadipane,
Président d'Action Logement Groupe
Jean-Jacques Pérot,
Vice-président d'Action Logement Groupe

L'attractivité des villes au service de l'emploi

Située au cœur d'un bassin d'activité dynamique, la région Hauts-de-France reste durement touchée par le chômage et tend à renouer avec l'attractivité de ses villes. Nombre d'entre elles se sont engagées dans des **projets de redynamisation**, faisant de la région la première après l'Ile-de-France en termes de mobilisation de plans nationaux comme **Action Cœur de Ville** ou le Nouveau Programme de **Renouvellement Urbain**. Partie prenante et financeur de ces interventions d'ampleur, Action Logement développe une gamme variée de logements adaptés aux salariés. Dans cette région dont la population est la moins âgée de France, le Groupe entend répondre aux besoins des **jeunes**, pour qui le logement est le premier **facteur d'inclusion vers l'emploi**.



Frédéric Roussel,
Président du Comité régional
Action Logement



Jean-François Duflo,
Vice-président du Comité régional
Action Logement

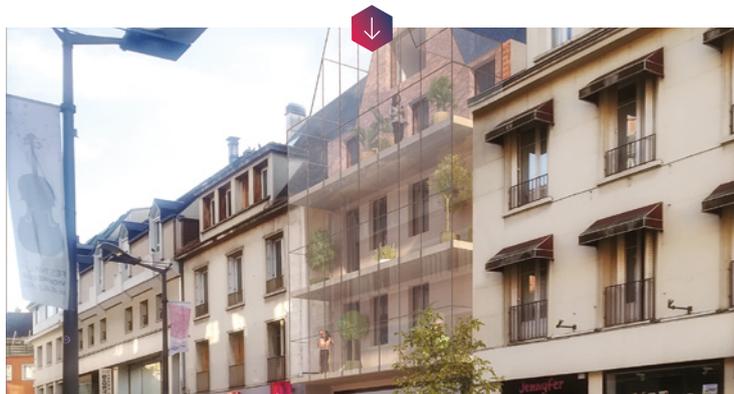


Les premiers projets d'Action Cœur de Ville

Le programme national « Action Cœur de Ville » permet, sur les 23 villes retenues dans les Hauts-de-France, de développer des projets ambitieux de reconquête de leur centre-ville. En s'engageant financièrement aux côtés de ses partenaires, Action Logement participe pleinement à la redynamisation économique de ces communes. En tant qu'opérateur, le Groupe contribue à déployer concrètement l'offre, avec des logements attribués prioritairement à des salariés. Des investissements en matière de construction et de réhabilitation qui génèrent aussi des emplois, essentiels au développement régional.

I Soutien au dynamisme de Beauvais

À **Beauvais**, le partenariat autour d'Action Cœur de Ville signe une nouvelle dimension de l'action en faveur des villes moyennes. Une dimension dans laquelle l'offre de logements constitue un facteur clé de réussite. Un « coup de pouce essentiel » pour Madame le maire Caroline Cayeux, « un cercle vertueux pour ramener l'activité en centre-ville ». **Clésence** et **Action Logement Services** accompagnent la commune dans la redynamisation de son centre-ville avec un projet emblématique: la réhabilitation de l'ancien McDonald's. Cette opération située en plein cœur de ville proposera 18 logements et un espace commercial. Elle contribuera ainsi à l'attractivité du centre, offrant une réponse aux beauvaisiens qui souhaitent le réinvestir. La qualité de la rénovation de ce patrimoine, en particulier sur les plans énergétique et esthétique, est également au rendez-vous. Un bel exemple de partenariat au service de la politique de dynamisation du territoire.



Beauvais une réhabilitation en plein cœur de ville. © Kaleadoscope

I Deux programmes à Liévin

Le 17 février 2020, Action Logement, la Communauté d'Agglomération Lens-Liévin et Maisons&Cités ont lancé 2 projets Action Cœur de Ville à Liévin. Après avoir officiellement engagé les travaux du futur programme ACV « Rue Marie Liétard » qui comptera 48 logements, et visité le futur site « Constellation » où seront construits 30 logements collectifs, les partenaires ont signé une convention. Elle a pour objectif de contribuer à mieux répondre aux besoins en logement des entreprises, des salariés et des jeunes sur le territoire, tout en participant à son développement économique et au renforcement de son attractivité.

Un atelier pour promouvoir la qualité

Avec la direction d'Action Cœur de Ville, Action Logement Services Hauts-de-France a organisé en février un atelier de sensibilisation à la qualité architecturale et l'insertion urbaine des nouveaux programmes. Une cinquantaine d'acteurs ont participé à une réflexion collective et pluridisciplinaire autour de l'innovation et l'adaptation des logements aux enjeux du 21^e siècle. De quoi nourrir la qualité de toutes les interventions en cours et à venir.

Un programme de Renouvellement Urbain à Noyon

Le quartier de Beauséjour à Noyon, historiquement enclavé et souffrant d'une image dépréciée, s'inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain. Afin de lui rendre dynamisme et attractivité, les partenaires misent notamment sur un cadre de vie plus agréable et une offre de logements renouvelée. Un vaste programme est signé en février dernier entre les collectivités, l'État, **Action Logement Services** et **Clésence**. Le bailleur s'engage à réhabiliter 322 logements et doit mener des travaux de résidentialisation sur deux résidences, pour plus de 13 millions d'euros.

Co-construction pour la friche Brunel à Lille

Les photos géantes de riverains sur les murs de la friche Brunel donnent le signal du renouveau de cet ancien site industriel du quartier Fives, dont seules les façades en briques ont été conservées. En 2016, la ville de Lille a lancé un appel à projets pour réinventer le site en plaçant la concertation des habitants au centre de la démarche. Lauréat, **3F Nord-Artois** poursuit dans cette dynamique avec son projet, dont les travaux débiteront fin 2020. Il accueillera 69 logements autour d'un cœur d'îlot partagé pour des locaux associatifs, des jardins ou encore des espaces de jeux. Le principe: créer un lieu de vie initiateur de lien social et d'énergies collectives.

Amiens

Capitale européenne de la jeunesse 2020

Amiens, où près de la moitié de la population est âgée de moins de 30 ans, a été désignée Capitale Européenne de la Jeunesse pour l'année 2020. La ville est ainsi devenue la première de France à obtenir ce titre et à être récompensée pour ses efforts en matière de dynamisme en faveur de la jeunesse. Devant un public de 3 500 jeunes et de nombreux élus européens, Brigitte Fouré, maire d'Amiens, a officiellement lancé le programme « Capitale européenne de la jeunesse 2020 », lors d'une soirée exceptionnelle au Coliseum, avec un concert du groupe Bigflo & Oli. Le défi: donner l'opportunité aux jeunes d'être entendus et les accompagner afin qu'ils concrétisent leurs idées, leurs ambitions, et deviennent des citoyens actifs.



Le logo de événement « Amiens For Youth ».

Action Logement engagé pour le logement des jeunes

Les événements et actions au profit de la jeunesse vont ponctuer l'année 2020. Aux côtés des acteurs institutionnels, associatifs, économiques et citoyens, Action Logement soutient et s'associe à ce projet de territoire, pour insuffler une dynamique et innover

avec et pour les jeunes. Le conseil municipal de la ville d'Amiens a validé le 6 février dernier, le projet d'étude sur le « logement de demain » qui sera mené dans le cadre d'ateliers de co-design avec de jeunes locaux, nationaux et européens.



Cambrai

Accompagner les jeunes en situation de handicap

En partenariat avec LADAPT, association pour l'insertion sociale et professionnelle des personnes en situation de handicap, **Clésence** lance, à Cambrai, la construction de 11 studios dont un pédagogique. L'enjeu est de permettre aux jeunes d'accéder à un hébergement autonome pour se préparer à la vie d'adulte en milieu ordinaire, en lien avec leur projet de scolarisation, de formation et d'insertion professionnelle et / ou sociale. Construits dans le centre-ville de Cambrai, ces 11 logements spécifiques intègrent le programme Action Cœur de Ville.



Flandres

Un centre d'hébergement pour l'insertion professionnelle des jeunes

À la croisée des centres d'emploi de Dunkerque, Calais et Saint-Omer, **Flandre Opale Habitat** a créé un centre d'hébergement et d'apprentissage pour les Compagnons du Devoir. Cette structure peut accueillir une vingtaine de jeunes dans un environnement bien desservi, idéal pour initier les collaborations avec les entreprises de la région. En couvrant des secteurs d'activités allant des métiers de bouche à l'industrie, elle offre de nombreuses perspectives. L'opération, qui consistait à réhabiliter une ancienne maison de maître, a nécessité la mobilisation d'Action Logement et de la Communauté Urbaine de Dunkerque. Ce projet, qui intègre Action Cœur de Ville, souligne l'importance de tisser des partenariats étroits pour renforcer le lien emploi/logement, notamment pour les plus jeunes.



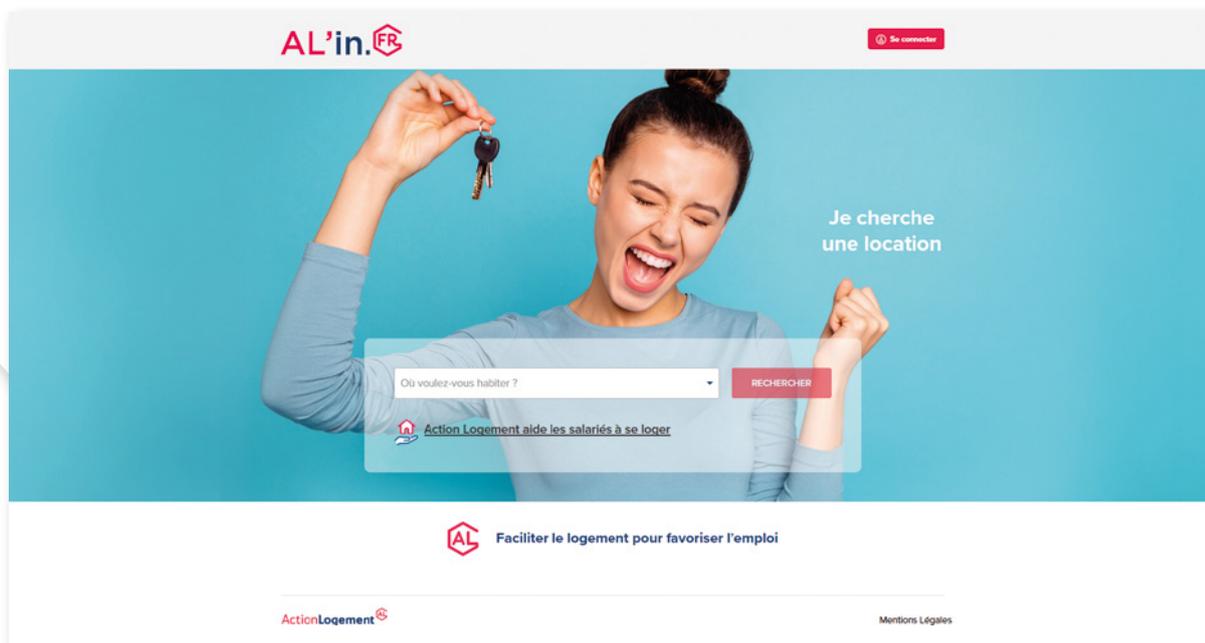
Métropole de Lille

Premier OFS opérationnel de France

À l'initiative de la Ville et de la Métropole, l'**Organisme de Foncier Solidaire (OFS)** lillois est le premier en France. Il a été créé pour pérenniser la vocation sociale de l'accession à la propriété en secteur urbain tendu. Le principe: la dissociation de la propriété du sol à celle des murs, pour faire baisser le prix des logements. L'OFS acquiert des terrains et signe, avec l'acquéreur des murs, un bail de longue durée appelé Bail Réel Solidaire (BRS). Financier de l'OFS, Action Logement s'engage pour la production de ces logements durablement abordables. À la mi-2019, les 15 premiers baux acquéreurs étaient signés et un 2^e programme permettra de proposer prochainement 17 logements.



Zoom sur AL'in.fr, la plateforme dédiée au logement social



Au cœur des missions dévolues aux collectivités territoriales, s'inscrit la politique du logement, en particulier pour les publics aux revenus modestes. C'est en prenant en compte cette réalité qu'Action Logement a imaginé AL'in.fr, une plateforme dédiée au logement social, au service des territoires et des salariés des entreprises, ouverte à tous les bailleurs sociaux.

Fluidité, transparence, efficacité : ce sont ces trois principes qui ont prévalu à la création d'AL'in.fr, une plateforme imaginée par Action Logement et entièrement dédiée aux salariés, aux entreprises et aux bailleurs installés dans les Territoires. Mise en ligne à la mi-juin, AL'in.fr a pour vocation de traiter les demandes de logements, de permettre aux bailleurs de publier leurs offres et enfin aux entreprises de suivre leur politique sociale. Fruit de plusieurs mois d'un travail partenarial, la plateforme a été coconstruite en lien étroit avec les collectivités locales et les entreprises, grâce aux Délégations régionales d'Action Logement. L'objectif était, sur la base des remontées de terrain, de proposer un outil réactif et entièrement numérisé, pour traiter vite et mieux les demandes de logements sociaux.

AL'in.fr met le demandeur au centre du dispositif : il devient acteur de sa demande, peut exprimer ses choix de logements et

suivre en temps réel l'évolution de son dossier. Grâce au système de cotation, fondé sur le niveau de revenu, la structure de la famille, l'ancienneté de la demande ou encore le besoin de mobilité, la transparence est assurée.

« La plateforme a été co-construite en lien étroit avec les collectivités locales et les entreprises. »

Pour les communes, les départements et les régions, AL'in est un outil agile et synthétique. L'ensemble des acteurs du monde du logement social lui a réservé un accueil très positif puisqu'après la phase de déploiement durant l'été, c'est plus de 80 % des organismes de logements sociaux qui rejoindront la plateforme.