



EN ACTION POUR LE LOGEMENT

RÉGION GRAND EST

juillet

2020

SOMMAIRE

1 NOTRE ENGAGEMENT À VOS CÔTÉS

2/3 EN RÉGION

→ Le maintien à domicile,
une priorité du PIV

→ Des réponses sur-mesure

4 ZOOM SUR AL'IN.FR

→ Une plateforme dédiée
au logement social

ÉDITO

Notre pays sort à peine d'une crise sanitaire aux impacts multiples dans le champ économique et social. Dans ce contexte inédit, plus que jamais les collectivités territoriales sont attendues pour construire des solutions, être force de proposition, bref imaginer l'avenir. Pour assumer cette tâche, vous, les élus des villes, des départements, des régions, vous savez pouvoir compter sur l'engagement d'Action Logement.

Depuis plus de 65 ans, avec nos 51 filiales immobilières et nos délégations régionales, nous sommes à votre côté pour concevoir et apporter des solutions logement ambitieuses et concrètes, au service des salariés les plus modestes, de la mixité sociale et de l'attractivité de

votre territoire. Cet ancrage local, cette attention portée aux besoins réels, cette capacité à mettre en œuvre des programmes d'envergure à l'instar d'Action Cœur de Ville, par exemple, sont notre raison d'être. C'est en entretenant avec vous un dialogue soutenu et continu, que nous continuerons d'être l'acteur majeur du logement social et intermédiaire.

Votre région est déjà le reflet de cet engagement: nous avons souhaité revenir, dans cette lettre, sur le travail accompli ensemble, au service de l'utilité sociale.

Bruno Arcadipane,

Président d'Action Logement Groupe

Jean-Jacques Pérot,

Vice-président d'Action Logement Groupe

Accompagner des dynamiques diversifiées

La région présente un visage économique et territorial contrasté, avec d'anciens bassins industriels en reconversion et des espaces métropolitains interrégionaux ou transfrontaliers. Comme d'autres, elle fait face à un vieillissement de sa population, qui se traduit parfois par un déficit d'attractivité. Pour maintenir des **dynamiques résidentielles et économiques positives** sur l'ensemble du territoire, les collectivités locales mettent en place des politiques volontaristes. Amélioration des conditions de logement, accessibilité, montée en gamme et durabilité de l'offre... Action Logement et ses filiales **accompagnent ces ambitions**, en appliquant sur mesure les dispositifs et solutions qui fondent sa vocation d'utilité sociale.



Damien Sionneau,
Président du Comité régional
Action Logement



Michel Huard,
Vice-président du Comité régional
Action Logement



Le maintien à domicile, une priorité du PIV

Le maintien à domicile est désormais un enjeu de société, comme le souligne Frédéric Bierry, Président du conseil départemental du Bas-Rhin: « Aujourd'hui, seulement 1,3 % des logements sont adaptés à la perte d'autonomie. En Alsace, le nombre de personnes de plus de 70 ans va doubler dans les 10 à 15 ans ». Action Logement participe activement à penser et développer l'habitat évolutif. Un axe est dévolu à ce sujet dans le Plan d'Investissement Volontaire, avec la mise en place d'une aide d'un montant maximum de 5000 euros. Elle s'adresse aux salariés retraités ou vieillissants et leur permet de réaliser des travaux d'adaptation dans leur salle de bain.

I Sensibiliser, labelliser et adapter

Sur le territoire bas-rhinois, sensibiliser à l'adaptation du logement au vieillissement pour maintenir l'autonomie des personnes âgées est une mission menée conjointement par Action Logement et l'association CEP CICAT. Collaboration qui permet de promouvoir le dispositif du PIV, de former des artisans et de les labelliser, afin de réaliser des chantiers d'adaptabilité conformes et respectueux des besoins des usagers. La coopération est renforcée par l'impact du COVID-19, les deux organisations souhaitant d'autant plus agir pour renforcer les liens des

seniors avec leur habitat. L'objectif pour 2020: une centaine de dossiers d'adaptation sur le Bas-Rhin. « Le Plan d'Investissement Volontaire rejoint pleinement notre cœur de métier et nos convictions au quotidien. C'est la première fois qu'un plan d'ampleur insiste sur l'aspect prévention. Une avancée énorme et très importante pour la société française ».

M. Halassa, Directeur adjoint du CEP CICAT



M. Mhand Halassa, Directeur adjoint de l'association CEP CICAT, à Eckbolsheim (67) © Quentin Barthélémy - ALS Grand Est

Métropole du Grand Nancy

Une déclinaison territoriale du PIV

Principal pôle d'emploi de Meurthe-et-Moselle, la Métropole du Grand Nancy est aussi pionnière en matière de politique de l'Habitat. Au travers de son PLH, elle porte une ambition forte de production qui prend en compte les exigences résidentielles des ménages, les enjeux des mutations démographiques, sociétales, environnementales et la recomposition du parc social dans le cadre du programme de renouvellement urbain.

Dans ce contexte, la Métropole du Grand Nancy et Action Logement, via sa filiale la SLH, ont construit conjointement un

programme concerté autour de trois axes du Plan d'Investissement Volontaire, pour :

- Promouvoir un habitat plus inclusif, dédié notamment au handicap et au vieillissement.
- Soutenir et renforcer la production d'une offre nouvelle et diversifiée de logements locatifs sociaux.
- Agir contre la dégradation de l'habitat ancien et accompagner le redressement de copropriétés dégradées.

L'engagement s'est concrétisé par la signature en mars d'une convention-cadre de partenariat.

Une belle initiative portée par la SLH, qui souligne la pertinence de son ancrage territorial pour accompagner efficacement la collectivité locale.

Nancy

Reprise des chantiers

Du fait de la crise sanitaire, c'est la quasi-totalité des chantiers de **3F** qui a été suspendue. Avec le déconfinement, les équipes se sont mobilisées pour permettre une reprise progressive en poursuivant plusieurs objectifs : répondre aux besoins en logements des territoires, améliorer le parc existant et contribuer à la reprise économique. **3F Grand Est** conduit à Nancy la réhabilitation du « Téméraire », résidence de 44 logements. Lancés début mars 2020, les travaux ont aussitôt été mis à l'arrêt. Ils ont pu reprendre dès le 11 mai, en commençant par ceux qui n'impliquent pas de contact avec les locataires, comme l'isolation des combles, et grâce à la mise en place de mesures de sécurité sanitaire adaptées. À la fin du mois de mai, tous les travaux de la société avaient repris.

Lorraine

Les réponses sur mesure de Logiest

L'enjeu pour **Logiest**: renforcer l'attractivité de ses logements et concevoir de nouveaux produits répondant plus finement aux besoins des salariés. Acteur majeur du logement social, la filiale d'Action Logement a récemment signé une convention avec La Banque des Territoires pour financer un programme d'envergure. Doté de 160 millions d'euros, il répond aux ambitions des collectivités en s'inscrivant dans les dispositifs locaux en vigueur, en matière d'habitat et de politique de la ville.

Sur la période 2019-2021, 113 millions d'euros sont destinés à produire près de 800 nouveaux logements certifiés NF Habitat HQE et 47 millions d'euros sont consacrés à la rénovation de près de 3000 logements pour lutter contre la précarité énergétique.

Dans cette logique, **Logiest** vient de livrer plusieurs opérations phares avec une ambition élevée sur le plan de la performance énergétique.

- Un projet labellisé écoquartier et écocité à Audun-Le-Tiche: 52 appartements dédiés aux jeunes actifs.
- Une opération de démolition-reconstruction dans le centre de Metz: 123 logements certifiés NF Habitat HQE -20 %.
- La transformation d'un immeuble de bureaux

en 41 logements et un local commercial à Thionville, dans le cadre du projet national Action Cœur de Ville accompagné par Action Logement (livraison 2021).



Audun-le-Tiche (57) - Ecoparc de Micheville - 52 appartements dédiés aux jeunes actifs - Partenaires : Action Logement, Département de la Moselle, EPA Alzette-Belval, Caisse des Dépôts, Ville d'Audun-le-Tiche, État. © Logiest



Reims

« Marmite Lab' » : lauréat des Trophées de l'Innovation

Les «Trophés de l'Innovation» visent à valoriser et promouvoir des produits, procédés ou services innovants développés par les entreprises régionales. En janvier dernier, **Plurial Novilia** et son « Marmite Lab » se sont vus décerner le prix dans la catégorie « Innovation Sociale ».

Véritable projet collaboratif, « Marmite Lab » est un incubateur de café-restaurant/traiteur au sein d'un quartier prioritaire. Plurial Novilia et ses partenaires ont notamment créé un prototype innovant de sélection des candidats, basé sur un accompagnement flexible et adapté aux situations individuelles. Le financement de 3 000 euros dont a bénéficié le projet reviendra à trois candidats sélectionnés.



Kingersheim

Premier label PassivHaus

Le maire de Kingersheim souhaitait la construction de logements éco-responsables. **3F Grand Est** a répondu à cette attente. La filiale d'Action Logement a livré en janvier 20 logements à énergie passive. Choix architecturaux et équipements spécifiques permettent une réduction drastique des consommations d'énergie de ce bâtiment performant: optimisation de son implantation, renforcement de l'isolation, matériaux biosourcés, structure béton et bois, fenêtres triple vitrage... Les locataires bénéficient à la fois d'un grand confort thermique et de faibles charges.



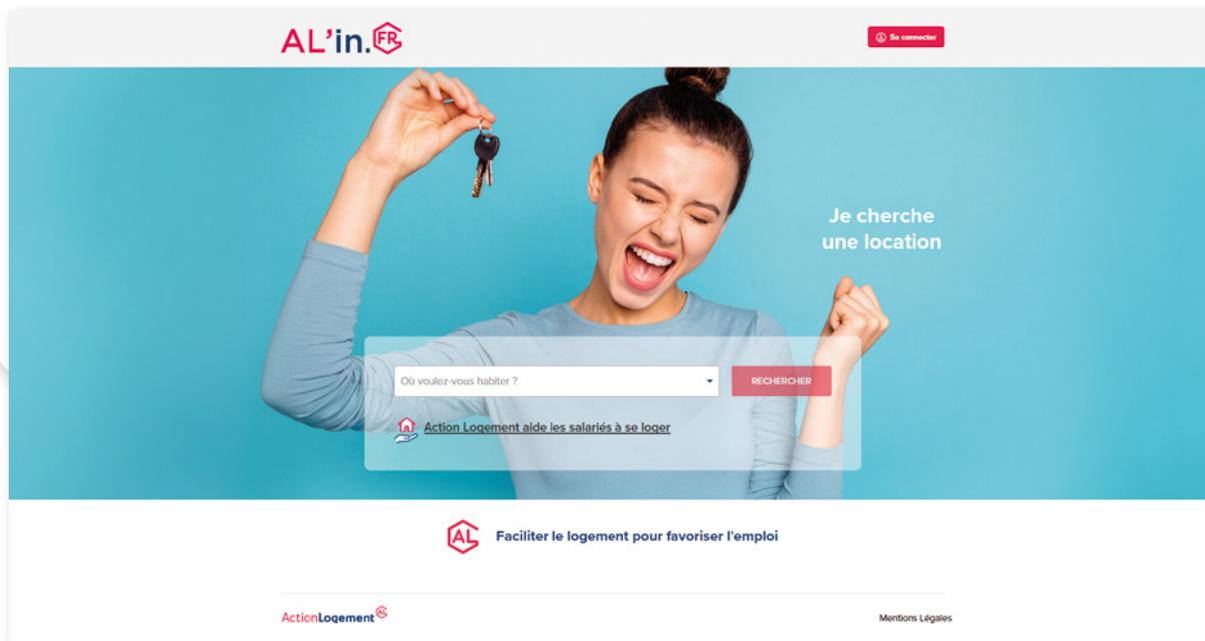
Metz Métropole

Partenariat fructueux avec les collectivités

Action Logement et Metz Métropole entendent améliorer ensemble les parcours professionnels et résidentiels des salariés. Ils s'engagent mutuellement à communiquer auprès des entreprises sur les services d'Action Logement ainsi qu'à analyser et partager les besoins des salariés. Les deux partenaires accompagnent notamment les jeunes actifs et ceux en mobilité ou rencontrant des difficultés, dans l'accès et le maintien dans un logement. Conjointement, ils participent au développement d'une offre de logements abordables facilitant l'emploi et la mixité sociale, y compris par la mobilisation du parc privé avec « Louer pour l'emploi ». Leurs engagements ont été officialisés en octobre lors de la signature d'une convention-cadre.



Zoom sur AL'in.fr, la plateforme dédiée au logement social



Au cœur des missions dévolues aux collectivités territoriales, s'inscrit la politique du logement, en particulier pour les publics aux revenus modestes. C'est en prenant en compte cette réalité qu'Action Logement a imaginé AL'in.fr, une plateforme dédiée au logement social, au service des territoires et des salariés des entreprises, ouverte à tous les bailleurs sociaux.

Fluidité, transparence, efficacité: ce sont ces trois principes qui ont prévalu à la création d'AL'in.fr, une plateforme imaginée par Action Logement et entièrement dédiée aux salariés, aux entreprises et aux bailleurs installés dans les Territoires. Mise en ligne à la mi-juin, AL'in.fr a pour vocation de traiter les demandes de logements, de permettre aux bailleurs de publier leurs offres et enfin aux entreprises de suivre leur politique sociale. Fruit de plusieurs mois d'un travail partenarial, la plateforme a été coconstruite en lien étroit avec les collectivités locales et les entreprises, grâce aux Délégations régionales d'Action Logement. L'objectif était, sur la base des remontées de terrain, de proposer un outil réactif et entièrement numérisé, pour traiter vite et mieux les demandes de logements sociaux.

AL'in.fr met le demandeur au centre du dispositif: il devient acteur de sa demande, peut exprimer ses choix de logements et

suivre en temps réel l'évolution de son dossier. Grâce au système de cotation, fondé sur le niveau de revenu, la structure de la famille, l'ancienneté de la demande ou encore le besoin de mobilité, la transparence est assurée.

« La plateforme a été co-construite en lien étroit avec les collectivités locales et les entreprises. »

Pour les communes, les départements et les régions, AL'in est un outil agile et synthétique. L'ensemble des acteurs du monde du logement social lui a réservé un accueil très positif puisqu'après la phase de déploiement durant l'été, c'est plus de 80 % des organismes de logements sociaux qui rejoindront la plateforme.