



En action pour le logement

ÉDITO

Objectif territoire ! Alors que l'on peut craindre les effets d'une crise économique et sociale durable dans notre pays, conséquence de la pandémie, notre Groupe paritaire veut plus que jamais être pour les collectivités locales l'acteur majeur du logement abordable. Avant tout parce que nous partageons avec vous la conviction que c'est du terrain que naîtront les solutions. Forts de cette certitude, nous avons proposé dès le mois de février dernier un plan de reprise qui propose des financements nouveaux pour vous accompagner. Ils s'ajoutent aux dispositifs existants que vous connaissez et que vos collectivités mettent en place en partenariat avec nos filiales immobilières, notamment : Action Cœur de Ville, résidences jeunes actifs, résidences intergénérationnelles, plan massif de renouvellement urbain et de rénovation, transformation de bureaux en logements, diversification des statuts résidentiels... Toutes ces réponses, nous les avons construites grâce à vous qui entretenez avec les membres de nos Comités régionaux ou territoriaux des relations continues. Et c'est avec vous que nous voulons les mettre en œuvre, au service de votre territoire.

Bruno Arcadipane,
Président d'Action Logement Groupe

Philippe Lengrand,
Vice-président d'Action Logement Groupe

Action Logement dans votre région, c'est :



34 M€*
investis pour
la production
de logements sociaux
et intermédiaires



28 622
aides et services
attribués**



53,4 M€
d'aides*** auprès
des salariés des
entreprises



756
logements
mis en chantier



885
agrément obtenus

* y compris ONV et PIV, hors ANRU et ACV.

** PEEC, PEAEC, PSEEC, y compris Visale et PIV.

*** PEEC, PEAEC, PSEEC, hors Visale et hors ingénierie territoriale centralisée de 2,7 M€.

Données Action Logement au 31.12.2020



Dominique Dhenne (MEDEF)
Président
du Comité régional
Action Logement



Yves Clément (CFTC)
Vice-président
du Comité régional
Action Logement

MOBILISÉS POUR LA RELANCE

Contribuer à la relance par la construction

Action Logement et ses filiales se mobilisent pour contribuer à la relance économique avec des opérations de construction qui permettent de renforcer et diversifier l'offre de logements et participent à la cohésion du territoire. Les projets portent sur le renouvellement urbain, la densification des centres-villes et l'amélioration de la qualité de vie de certains quartiers.

Mieux répondre à la demande locale

3F Centre Val de Loire intervient à Luisant, commune de Chartres Métropole, pour répondre à la demande locale et conforter l'offre de logements sociaux. Dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un quartier en friche, la construction est en cours pour 33 logements sociaux, 32 logements intermédiaires dont la livraison est prévue en septembre, et 21 logements en accession sociale PSLA dont la commercialisation a été lancée en avril. Dans le centre-ville, une autre opération de 25 logements doit démarrer dans l'année.

Investir pour une nouvelle offre

En 2021, Valloire Habitat va investir 95 millions d'euros dans l'économie locale et prévoit 25 millions d'euros supplémentaires pour accompagner la relance économique. L'objectif est de développer une offre de logements locatifs intermédiaires associant qualité de vie et proximité des zones d'emplois, de services, de transport et de loisirs. L'offre sera située à Orléans, Tours et Chartres ainsi qu'en Essonne.

Renouveler et concerter

Valloire Habitat a lancé fin mai des travaux pour la rénovation de l'ensemble immobilier Les Chaises à Saint-Jean-de-la-Ruelle. Dans ce quartier, l'ESH est propriétaire de 406 logements collectifs sociaux. 126 seront démolis et 280 feront l'objet d'une requalification dans le cadre du NPNRU. L'opération vise notamment l'amélioration des performances énergétiques et le raccordement au chauffage urbain de la ZAC des Groupes. Le projet fait l'objet d'une concertation entre les parties prenantes. Des réunions d'informations sont organisées auprès des locataires pour recueillir leurs souhaits.



Construction en cours de 86 logements à Luisant - 3F Centre Val de Loire.

CONFLANS-SUR-LOING

Viser plus haut sur la performance environnementale



En mars, la résidence Le Pressoir a été mise en service par Valloire Habitat. Cet ensemble de 4 maisons individuelles en location sociale est certifié Bâtiment Energie Environnement + (BEE+) et labellisé RT 2012 -10 %, soit une performance thermique au-delà de la réglementation en vigueur. Un cadre de vie préservé avec les avantages de la ville à la campagne, à proximité de Montargis.

Sécuriser le maintien à domicile des seniors

Action Logement et l'USH Centre-Val de Loire ont signé le 15 février une convention en faveur de la sécurisation du maintien à domicile des locataires seniors. Une veille sociale doit être mise en place pour mieux évaluer les besoins des plus de 75 ans. L'objectif: des préconisations pour adapter, développer les services aux habitants et accompagner le maintien à domicile des seniors.

ARTANNES-SUR-INDRE

Redynamiser le centre-bourg



3F Centre Val de Loire a livré une opération co-construite avec le groupe Lelievre et les futurs praticiens, en partenariat avec la Ville. Située avenue de la Vallée du Lys, au cœur d'Artannes-sur-Indre, elle est composée de 11 logements individuels et d'une maison médicale de près de 500 m² comprenant 11 unités destinées à des professions médicales et paramédicales. Cet ensemble immobilier complexe contribue à la redynamisation du centre-bourg. L'opération démontre la capacité de l'ESH à répondre aux besoins spécifiques de ce territoire et de son développement en Indre-et-Loire.

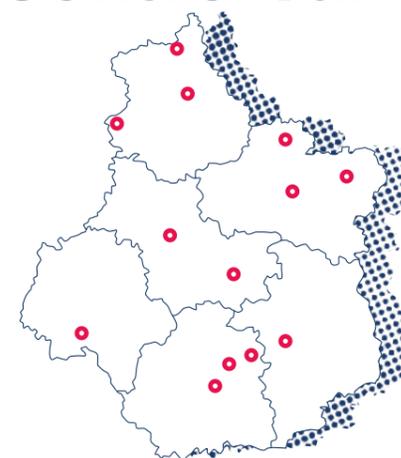


LA PAROLE À

Bertrand Massot,
maire de Luisant

Le groupe Action Logement et à travers lui, 3F Centre Val de Loire, sont des acteurs importants à l'échelle de la commune. Dans le cadre d'un projet de requalification urbaine, une ancienne friche industrielle et commerciale de 19 hectares, à proximité directe du cœur de ville, va être transformée. Cette opération, réalisée en partenariat avec l'aménageur, les propriétaires et les promoteurs, devrait produire entre 800 et 1 000 logements dont près d'un tiers pour 3F Centre Val de Loire. L'idée est avant tout d'offrir des produits diversifiés pour répondre aux différentes demandes locales, à travers trois typologies de programmation : des logements locatifs intermédiaires, qui sont très demandés, des logements en accession sociale à la propriété et du locatif social. Luisant est une commune attractive, mais déficitaire en logement social. Avec l'ensemble de ces projets, nous atteindrons cette année, ou l'année prochaine au plus tard, le seuil des 20 %.

Action Cœur de Ville en région Centre-Val de Loire, c'est :



20
opérations
engagées
pour une offre
de **335** logements.

13,14 M€
de financement
dont **9,4 M€** attribués
par Action Logement.

70%
d'opérations
en acquisition -
amélioration -
réhabilitation

15%
en démolition -
reconstruction

15%
de constructions
nouves.

13 villes concernées par le programme : Blois, Bourges, Chartres, Châteauroux, Chinon, Dreux, Gien, Issoudun, Montargis, Nogent-le-Rotrou, Pithiviers, Romorantin-Lanthenay, Vierzon.

Action Logement mobilisé pour la reprise

Parce que le logement est un levier essentiel à la reprise économique et un secteur d'activité central, réparti sur tout le territoire et déterminant pour l'emploi. Parce que, au nom de l'utilité sociale qui est sa raison d'être, Action Logement a la conviction qu'un accompagnement social fort auprès des salariés fragilisés par la crise est indispensable. Le Groupe apporte des solutions aux conséquences sociales et économiques de la crise de la Covid.

En 2020, il a élaboré des réponses d'urgence face à la crise :

en soutenant le secteur de la construction pour la reprise des chantiers, en accompagnant les salariés les plus fragilisés avec des aides exceptionnelles, en maintenant ses activités de services et de délivrance d'aides financières, en renforçant le lien avec les locataires, et en proposant au personnel des EHPAD plus de 600 logements vacants.

Et ce, tout en poursuivant sa mobilisation pour être au rendez-vous de ses engagements :

les objectifs de production (construction et financement) ont été atteints voire dépassés, notamment pour le logement intermédiaire et dans les territoires ultramarins. Tout comme pour l'accompagnement des salariés, les opérations de revitalisation des villes moyennes et de lutte contre l'habitat indigne.

En 2021, il intensifie son action au service de la reprise, en redéployant ses moyens pour apporter des réponses efficaces aux priorités nouvelles.

- Pour favoriser l'accession à la propriété des salariés aux revenus modestes: une aide de 10 000 euros aux primo-accédants.
- Pour prévenir les impayés de loyer ou de prêt: une aide jusqu'à 300 euros en cas de chômage partiel et jusqu'à 900 euros en cas de perte d'emploi.
- Pour renforcer l'aide aux salariés en difficulté: 60 millions d'euros supplémentaires en deux ans.
- Pour faciliter la mobilité: une aide forfaitaire de 1000 euros, étendue à tous les moins de 25 ans (offre close).
- Pour favoriser l'accès au logement locatif: une extension de Visale aux actifs de plus de 30 ans ayant des revenus inférieurs à 1500 euros nets par mois.
- Pour amplifier la rénovation urbaine: 1,4 milliard d'euros supplémentaires sur la durée du NPNRU* afin d'accélérer les projets en cours et favoriser la mixité sociale.

* Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

ACTION LOGEMENT AU SERVICE DE VOTRE COMMUNE, C'EST :

Construire avec vous les projets concernant l'habitat :

- ◆ **Accompagner le parcours logement des salariés pour contribuer au développement économique de votre territoire ;**
- ◆ **Financer, construire et réhabiliter des logements abordables de qualité, économes en énergie, au service la mixité sociale ;**
- ◆ **Agir pour le cadre de vie, le renouvellement urbain et la revitalisation des villes moyennes, lutter contre l'habitat indigne ou insalubre et la vacance excessive.**

Et pour soutenir l'objectif de 250 000 logements sociaux porté par l'État en 2021-2022, Action Logement mobilise 1,17 milliard d'euros supplémentaires pour amplifier la production. Soit un total de 7,4 milliards.