



En action pour le logement

ÉDITO

Objectif territoire ! Alors que l'on peut craindre les effets d'une crise économique et sociale durable dans notre pays, conséquence de la pandémie, notre Groupe paritaire veut plus que jamais être pour les collectivités locales l'acteur majeur du logement abordable. Avant tout parce que nous partageons avec vous la conviction que c'est du terrain que naîtront les solutions. Forts de cette certitude, nous avons proposé dès le mois de février dernier un plan de reprise qui propose des financements nouveaux pour vous accompagner. Ils s'ajoutent aux dispositifs existants que vous connaissez et que vos collectivités mettent en place en partenariat avec nos filiales immobilières, notamment : Action Cœur de Ville, résidences jeunes actifs, résidences intergénérationnelles, plan massif de renouvellement urbain et de rénovation, transformation de bureaux en logements, diversification des statuts résidentiels... Toutes ces réponses, nous les avons construites grâce à vous qui entretenez avec les membres de nos Comités régionaux ou territoriaux des relations continues. Et c'est avec vous que nous voulons les mettre en œuvre, au service de votre territoire.

Bruno Arcadipane,
Président d'Action Logement Groupe

Philippe Lengrand,
Vice-président d'Action Logement Groupe

Action Logement dans votre région, c'est :



113,5 M€*
investis pour
la production
de logements sociaux
et intermédiaires



50 380
aides et services
attribués**



74,3 M€
d'aides*** auprès
des salariés des
entreprises



2 719
logements
mis en chantier



3 355
agréments obtenus

* y compris ONV et PIV, hors ANRU et ACV.

** PEEC, PEAEC, PSEEC, y compris Visale et PIV.

*** PEEC, PEAEC, PSEEC, hors Visale et hors ingénierie territoriale centralisée de 2,7 M€.

Données Action Logement au 31.12.2020



**Philippe Honoré
(MEDEF)**
Président
du Comité régional
Action Logement



**Martine Corso
(FO)**
Vice-présidente
du Comité régional
Action Logement

MOBILISÉS POUR LA RELANCE

L'habitat au service du dynamisme du territoire

Le groupe Action Logement, avec ses filiales ESH, ses Délégations régionales et ses Comités régionaux implantés au cœur des territoires, développe une connaissance fine des besoins en logements afin de proposer une offre adaptée aux besoins locaux. Les logements livrés ou réhabilités contribuent à diversifier l'offre et apportent de nouvelles solutions pour loger les salariés, contribuant ainsi au développement économique de la région.

Répondre aux besoins de la commune

Depuis fin 2020, après avoir remporté l'appel à projets de l'Établissement Public Foncier et de la Ville de Bandol, **Unicil** est propriétaire des 95 logements de la résidence Le Bosquet, site remarquable d'une ancienne résidence de vacances sur les hauteurs de Bandol. Dans le cadre de la redynamisation du site, Unicil prévoit un programme mixte et sur-mesure pour répondre aux besoins de la commune, et notamment à la forte demande pour le logement des jeunes actifs : 40 logements en accession (10 en accession à coût maîtrisé et 30 en Bail Réel Solidaire) ; 46 logements en locatif social dont 25 dédiés aux moins de 30 ans grâce à un accompagnement adapté et une gestion locative spécifique avec des baux de courte durée et des logements meublés. Pour mener à bien ce projet, Unicil investit près de 4 millions d'euros HT pour l'amélioration des logements et l'embellissement des bâtiments. Après plusieurs mois de travaux, les premiers accédants pourront poser leurs valises dès l'été 2021.

De nouveaux programmes mixtes

Au Tignet, en juin, **3F Sud** livrait un programme mixte idéalement situé, à 30 minutes de Grasse, dans une zone résidentielle. Il est composé de 25 logements locatifs sociaux et de 9 logements individuels en accession PSLA. Chaque logement dispose d'une loggia ou d'une terrasse et d'une place de stationnement, et chaque villa bénéficie d'un jardin. La résidence est certifiée NF Habitat HQE et répond à la norme RT 2012 -10 %. Il s'agit du premier programme en PSLA au Tignet pour 3F Sud. Le dispositif PSLA permet aux ménages d'accéder à la propriété progressivement et de manière sécurisée. Après une phase locative de plusieurs mois, chaque acquéreur

La résidence Le Bosquet au cœur de la copropriété Les Katikias, toutes deux labellisées « Architecture contemporaine remarquable du XX^e siècle », depuis le port de Bandol.

confirme son option d'achat pour devenir pleinement propriétaire de son logement. Après la livraison des logements en 2020, la levée d'option est intervenue en 2021.

Livraisons pour la résidence La Calanque

En avril, **Unicil** achevait la première tranche de la résidence La Calanque à Marseille, avec la livraison de 70 premiers logements. Sur les 546 logements prévus à terme, Unicil est en charge de 156 logements locatifs sociaux et 37 logements en accession, désormais également livrés. Pour permettre aux nouveaux habitants de s'approprier les lieux facilement, Unicil a noué un partenariat avec Philae, pour créer du lien social sur cet ensemble aux multiples mixités, fonctionnelles, générationnelles, et sociales, et avec Soliha, pour un accompagnement individuel des locataires. Ce programme emblématique se distingue par sa technique et son architecture signée Jean Nouvel. Véritable écrin de verdure en pleine ville, il s'inscrit dans une volonté de développer une architecture bioclimatique, respectueuse de l'environnement et du développement durable.

RAMATUELLE

Certification BDM OR confirmée en phase usage

Après avoir livré en 2018 le programme des Combes Jauffret, à Ramatuelle, **3F Sud** a obtenu fin 2020 le certificat BDM* OR pour la phase usage, après deux années de vie de ce nouvel écohomeau. Opération mixte de 40 logements locatifs et 63 en accession encadrée, l'écohomeau propose des bâtiments vertueux, avec une attention forte portée au choix des matériaux, une isolation renforcée, des logements économes en énergie et en eau, et dotés de panneaux solaires. Déjà obtenu en 2014 et 2018 pour les phases de conception et de réalisation, ce certificat BDM OR décerné par l'association EnvirobatBDM dans la troisième et dernière phase d'usage vient couronner les efforts de l'ensemble des parties prenantes de ce projet. Au-delà de la performance et de l'efficacité énergétique des bâtiments (label RT2012 -34 %), l'écohomeau a été conçu comme un lieu de vie pour favoriser les échanges entre les habitants (circulation piétonne, jardins partagés, salle commune...).

* Bâtiments Durables Méditerranéens

Lien emploi-logement : soutenir les saisonniers et les salariés en difficulté

La Délégation régionale **Action Logement Services** se mobilise pour soutenir les saisonniers et les salariés en difficulté, grâce à des partenariats spécifiques et des actions ciblées. Un interlocuteur « logement temporaire » et une équipe dédiée sont chargés de l'accompagnement des saisonniers. Des aides financières et des solutions logement leur sont proposés, à l'image de la nouvelle résidence située à Juan-les-Pins. Inaugurée en avril par **3F Résidences**, elle peut accueillir 70 saisonniers et jeunes en formation.

Par ailleurs, pour soutenir les demandeurs d'emploi et les saisonniers affectés par la crise sanitaire, Action Logement Services et Pôle emploi ont noué un partenariat en janvier 2021, afin de diffuser largement l'information sur les aides spécifiques proposées, notamment l'aide exceptionnelle liée à la crise. Des actions ciblées ont été menées localement (Webinaires, articles, réseaux sociaux) pour toucher directement un large public de bénéficiaires.

En outre, la Délégation régionale Action Logement Services, en partenariat avec l'association Handi'Toit et l'Agence d'Urbanisme Pays d'Aix-Durance, a mené une enquête pour recenser les besoins en logement des salariés en situation



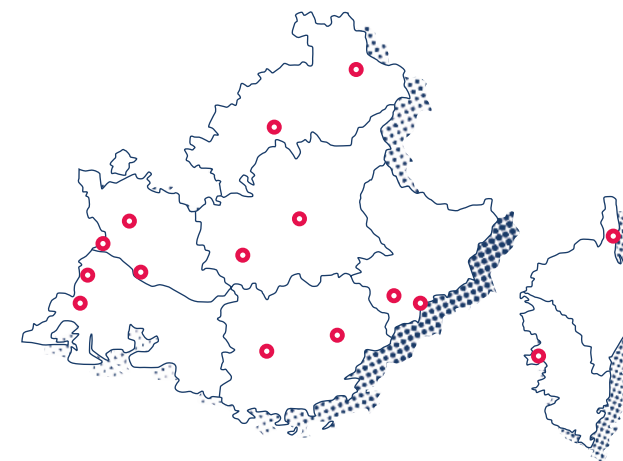
LA PAROLE À

Jean-Paul Joseph,
Maire de Bandol

La Ville de Bandol se réjouit de ce nouveau départ pour la résidence Le Bosquet, qui bénéficie actuellement d'une réhabilitation complète. Avec sa localisation exceptionnelle, elle offrira aux bandolais des logements abordables et de qualité. Ce projet est mené avec l'Établissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur et avec le bailleur Unicil qui porte l'opération. La Ville s'associe sur le long terme au renouveau du Bosquet en participant au comité de suivi trimestriel du projet. Elle veillera à l'atteinte des objectifs qui concernent directement ses habitants : permettre le maintien de jeunes bandolais en début de vie active sur son territoire, et enrichir l'offre sur place de logements dédiés aux saisonniers nécessaires à notre économie touristique, offre attendue aussi bien sûr par leurs employeurs, les entreprises locales...

de handicap sur le secteur de l'Étang de Berre. De février à juin 2021, 800 réponses ont permis d'établir un premier diagnostic. Dans la continuité de cette étude, Action Logement Services a réuni une quarantaine d'entreprises et de partenaires pour travailler en ateliers sur le sujet. Cette démarche globale permettra d'optimiser la production neuve de logements sociaux adaptés aux personnes en situation de handicap.

Action Cœur de Ville en région Provence-Alpes Côte d'Azur-Corse, c'est :



24 M€

de financement :

- 13 opérations engagées pour une offre de 273 logements.
- 27 opérations à venir représentant une offre d'environ 355 logements pour un montant de 6 M€.

54%

d'opérations en acquisition - amélioration - réhabilitation

31%

en démolition - reconstruction

15%

de constructions neuves.

15

villes concernées par le programme : Ajaccio, Arles, Avignon, Bastia, Briançon, Brignoles, Carpentras, Cavaillon, Digne-les-Bains, Draguignan, Gap, Grasse, Manosque, Tarascon, Vallauris.

Action Logement mobilisé pour la reprise

Parce que le logement est un levier essentiel à la reprise économique et un secteur d'activité central, réparti sur tout le territoire et déterminant pour l'emploi. Parce que, au nom de l'utilité sociale qui est sa raison d'être, Action Logement a la conviction qu'un accompagnement social fort auprès des salariés fragilisés par la crise est indispensable. Le Groupe apporte des solutions aux conséquences sociales et économiques de la crise de la Covid.

En 2020, il a élaboré des réponses d'urgence face à la crise : en soutenant le secteur de la construction pour la reprise des chantiers, en accompagnant les salariés les plus fragilisés avec des aides exceptionnelles, en maintenant ses activités de services et de délivrance d'aides financières, en renforçant le lien avec les locataires, et en proposant au personnel des EHPAD plus de 600 logements vacants.

Et ce, tout en poursuivant sa mobilisation pour être au rendez-vous de ses engagements : les objectifs de production (construction et financement) ont été atteints voire dépassés, notamment pour le logement intermédiaire et dans les territoires ultramarins. Tout comme pour l'accompagnement des salariés, les opérations de revitalisation des villes moyennes et de lutte contre l'habitat indigne.

En 2021, il intensifie son action au service de la reprise, en redéployant ses moyens pour apporter des réponses efficaces aux priorités nouvelles.

- Pour favoriser l'accession à la propriété des salariés aux revenus modestes: une aide de 10 000 euros aux primo-accédants.
- Pour prévenir les impayés de loyer ou de prêt: une aide jusqu'à 300 euros en cas de chômage partiel et jusqu'à 900 euros en cas de perte d'emploi.
- Pour renforcer l'aide aux salariés en difficulté: 60 millions d'euros supplémentaires en deux ans.
- Pour faciliter la mobilité: une aide forfaitaire de 1000 euros, étendue à tous les moins de 25 ans (offre close).
- Pour favoriser l'accès au logement locatif: une extension de Visale aux actifs de plus de 30 ans ayant des revenus inférieurs à 1500 euros nets par mois.
- Pour amplifier la rénovation urbaine: 1,4 milliard d'euros supplémentaires sur la durée du NPNRU* afin d'accélérer les projets en cours et favoriser la mixité sociale.

* Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

ACTION LOGEMENT AU SERVICE DE VOTRE COMMUNE, C'EST :

Construire avec vous les projets concernant l'habitat :

- ◆ **Accompagner le parcours logement des salariés pour contribuer au développement économique de votre territoire ;**
- ◆ **Financer, construire et réhabiliter des logements abordables de qualité, économes en énergie, au service la mixité sociale ;**
- ◆ **Agir pour le cadre de vie, le renouvellement urbain et la revitalisation des villes moyennes, lutter contre l'habitat indigne ou insalubre et la vacance excessive.**

Et pour soutenir l'objectif de 250 000 logements sociaux porté par l'État en 2021-2022, Action Logement mobilise 1,17 milliard d'euros supplémentaires pour amplifier la production. Soit un total de 7,4 milliards.