



En action pour le logement

JUILLET 2021

GRAND EST

ÉDITO

Objectif territoire ! Alors que l'on peut craindre les effets d'une crise économique et sociale durable dans notre pays, conséquence de la pandémie, notre Groupe paritaire veut plus que jamais être pour les collectivités locales l'acteur majeur du logement abordable. Avant tout parce que nous partageons avec vous la conviction que c'est du terrain que naîtront les solutions. Forts de cette certitude, nous avons proposé dès le mois de février dernier un plan de reprise qui propose des financements nouveaux pour vous accompagner. Ils s'ajoutent aux dispositifs existants que vous connaissez et que vos collectivités mettent en place en partenariat avec nos filiales immobilières, notamment : Action Cœur de Ville, résidences jeunes actifs, résidences intergénérationnelles, plan massif de renouvellement urbain et de rénovation, transformation de bureaux en logements, diversification des statuts résidentiels... Toutes ces réponses, nous les avons construites grâce à vous qui entretenez avec les membres de nos Comités régionaux ou territoriaux des relations continues. Et c'est avec vous que nous voulons les mettre en œuvre, au service de votre territoire.

Bruno Arcadipane,
Président d'Action
Logement Groupe

Philippe Lengrand,
Vice-président
d'Action Logement
Groupe

Action Logement dans votre région, c'est :



87,3 M€*
investis pour
la production
de logements sociaux
et intermédiaires



53 846
aides et services
attribués**



93,5 M€
d'aides*** auprès
des salariés des
entreprises



2 048
logements
mis en chantier



3 123
agréments obtenus

* y compris ONV et PIV, hors ANRU et ACV.

** PEEC, PEAEC, PSEEC, y compris Visale et PIV.

*** PEEC, PEAEC, PSEEC, hors Visale et hors ingénierie territoriale centralisée de 2,7 M€.

Données Action Logement au 31.12.2020



Damien Sionneau
(MEDEF)
Président
du Comité régional
Action Logement



Ghislaine Stephann
(CGT)
Vice-présidente
du Comité régional
Action Logement



MOBILISÉS POUR LA RELANCE

La relance par l'innovation

Le groupe Action logement s'engage dans de nouveaux projets innovants qui participent au dynamisme des territoires. Ces dispositifs contribuent à fonder une réponse adaptée aux enjeux locaux et à la situation économique et sociale actuelle, douloureusement affectée par la crise sanitaire.

Un nouvel espace de coworking en centre-ville

Pour répondre à l'évolution des habitudes de travail et à la demande grandissante d'espaces de coworking, **3F Grand Est** loue à Alsace Digitale un pied d'immeuble commercial de 700m², vacant depuis plusieurs années, dans le centre-ville de Strasbourg. Alsace Digitale est une association qui développe des tiers lieux pour construire un écosystème numérique alsacien. En échange d'un bail commercial à prix réduit, l'association s'est engagée à réaliser l'ensemble des travaux de réhabilitation et d'aménagement. Ce nouvel espace proposera 40 places fixes et 30 places flexibles, 3 salles de réunion, 3 box pour les petites équipes, un espace de détente et une salle d'apprentissage. L'ouverture est prévue en septembre.

Une démarche expérimentale d'économie circulaire

Vivest teste une démarche d'économie circulaire qui s'appuie sur diverses méthodes de conservation et de recyclage. Elle est développée dans le cadre du renouvellement urbain du quartier de la boucle Maurice Ravel à Thionville. L'objectif du projet est de désenclaver le quartier, déconstruire 30 pavillons en ossature bois, créer un parc paysager central, mettre en place des cheminements doux et reconstruire 62 logements aux typologies variées (lots libres, logements sociaux, en accession sociale, bail réel solidaire, etc.). Les travaux de déconstruction débuteront en septembre.

C'est dans le centre-ville de Strasbourg qu'ouvrira, en septembre, un nouvel espace de coworking - 3F Grand Est.

MOSELLE

Agir pour les femmes victimes de violences conjugales

Les violences conjugales ont augmenté dans le contexte de la crise sanitaire. Et les victimes ont plus que jamais besoin d'être accompagnées, qu'elles décident de rester dans leur logement ou de le quitter. **Action Logement Services** a été sollicité en décembre dernier par la Direction Départementale de la Cohésion Sociale (DDSC) de la Moselle pour participer à des opérations d'information sur les dispositifs proposés par le Groupe (service d'accompagnement social, garantie Visale, etc.). Une première session en janvier a regroupé plus de 70 acteurs du département, et une deuxième a été organisée en avril.

REIMS

L'habitat partagé pour les seniors

Au cœur du quartier des Chatillons, patrimoine historique de Reims, **Plurial Novilia** a conçu 18 logements neufs destinés à des seniors seuls ou en couple. Ces logements en habitat partagé permettent aux résidents de co-habiter un lieu tout en respectant les besoins individuels de chacun. Les espaces communs meublés, pièces de vie avec espaces cuisine et buanderie, sont mis à disposition par groupe de 3 logements. La résidence bénéficie du service Senior + by Plurial Novilia et favorise le maintien à domicile. La livraison est programmée entre mai et juillet 2021.

SIERENTZ

L'accession abordable, en toute sécurité



Située au cœur du nouveau lotissement L'Envol des Hironnelles, la résidence Les Printanières a été livrée fin mars. Le programme porté par **Domial** propose 16 appartements en Prêt Social Location Accession (PSLA). Ce dispositif offre la possibilité à des ménages aux revenus modestes de devenir propriétaire en toute sécurité. Au centre d'un carrefour économique et commercial, les logements offrent des prestations de qualité, y compris en matière de performance environnementale et thermique.

Création de la nouvelle SAC Habitat Rhénan

Dans le cadre de la loi Elan, une Société Anonyme de Coordination (SAC) a été créée entre **Domial** et Obernai Habitat. Effective depuis le 31 décembre 2020, elle se nomme Habitat Rhénan.

LA PAROLE À



Catherine Vautrin, Présidente du Grand Reims et adjointe au Maire de Reims en charge du logement, du renouvellement urbain et de la tranquillité résidentielle

« Agir ensemble pour le logement »

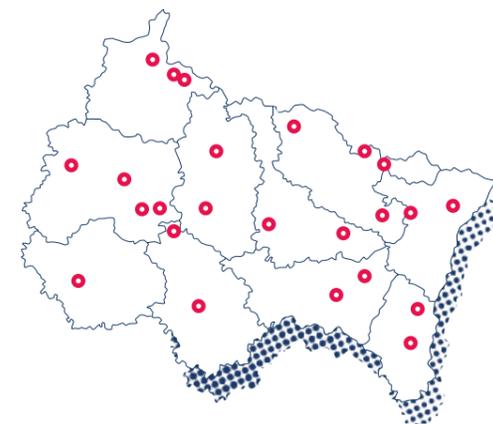
Dans une communauté urbaine rurale qui constitue l'une des spécificités du Grand Reims, le groupe Action Logement est un des acteurs qui compte pour notre territoire.

Acteur de l'innovation, porteur d'une action ambitieuse au service de la transition écologique avec le développement d'une offre de logements bas carbone et innovants, de bâtiments autonomes en énergie ou des projets de reconversion de friches industrielles.

Acteur de la mixité et du renouvellement urbain, contribuant à la construction et à la réhabilitation des logements dans les quartiers prioritaires, améliorant ainsi les conditions de vie de ceux qui y habitent. Comme bailleur social, Action Logement permet à ceux, qu'on appelait encore il y a quelques mois les travailleurs essentiels, de trouver à se loger à prix abordable.

Ensemble, collectivités et acteurs mobilisés, nous recherchons un développement plus juste, plus équilibré, innovant et vertueux pour l'avenir et la soutenabilité de nos territoires.

Action Cœur de Ville en région Grand Est, c'est:



74 M€

de financement :

- 58 opérations engagées pour une offre de 699 logements.
- 58 opérations à venir représentant une offre d'environ 346 logements pour un montant de 24 M€.

64%

d'opérations en acquisition - amélioration - réhabilitation

15%

en démolition - reconstruction

21%

de constructions neuves.

24

villes concernées par le programme : Bar-le-Duc, Châlons-en-Champagne, Charleville-Mézières, Chaumont, Colmar, Épernay, Épinal, Forbach, Guebwiller, Haguenau, Longwy, Lunéville, Saint-Avold, Saint-Dié-des-Vosges, Saint-Dizier, Sarrebourg, Sarreguemines, Saverne, Sedan, Thionville, Toul, Troyes, Verdun, Vitry-le-François.

Action Logement mobilisé pour la reprise

Parce que le logement est un levier essentiel à la reprise économique et un secteur d'activité central, réparti sur tout le territoire et déterminant pour l'emploi. Parce que, au nom de l'utilité sociale qui est sa raison d'être, Action Logement a la conviction qu'un accompagnement social fort auprès des salariés fragilisés par la crise est indispensable. Le Groupe apporte des solutions aux conséquences sociales et économiques de la crise de la Covid.

En 2020, il a élaboré des réponses d'urgence face à la crise :

en soutenant le secteur de la construction pour la reprise des chantiers, en accompagnant les salariés les plus fragilisés avec des aides exceptionnelles, en maintenant ses activités de services et de délivrance d'aides financières, en renforçant le lien avec les locataires, et en proposant au personnel des EHPAD plus de 600 logements vacants.

Et ce, tout en poursuivant sa mobilisation pour être au rendez-vous de ses engagements :

les objectifs de production (construction et financement) ont été atteints voire dépassés, notamment pour le logement intermédiaire et dans les territoires ultramarins. Tout comme pour l'accompagnement des salariés, les opérations de revitalisation des villes moyennes et de lutte contre l'habitat indigne.

En 2021, il intensifie son action au service de la reprise, en redéployant ses moyens pour apporter des réponses efficaces aux priorités nouvelles.

- Pour favoriser l'accession à la propriété des salariés aux revenus modestes: une aide de 10 000 euros aux primo-accédants.
- Pour prévenir les impayés de loyer ou de prêt: une aide jusqu'à 300 euros en cas de chômage partiel et jusqu'à 900 euros en cas de perte d'emploi.
- Pour renforcer l'aide aux salariés en difficulté: 60 millions d'euros supplémentaires en deux ans.
- Pour faciliter la mobilité: une aide forfaitaire de 1000 euros, étendue à tous les moins de 25 ans (offre close).
- Pour favoriser l'accès au logement locatif: une extension de Visale aux actifs de plus de 30 ans ayant des revenus inférieurs à 1500 euros nets par mois.
- Pour amplifier la rénovation urbaine: 1,4 milliard d'euros supplémentaires sur la durée du NPNRU* afin d'accélérer les projets en cours et favoriser la mixité sociale.

* Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

ACTION LOGEMENT AU SERVICE DE VOTRE COMMUNE, C'EST :

Construire avec vous les projets concernant l'habitat :

- ◆ Accompagner le parcours logement des salariés pour contribuer au développement économique de votre territoire ;
- ◆ Financer, construire et réhabiliter des logements abordables de qualité, économes en énergie, au service la mixité sociale ;
- ◆ Agir pour le cadre de vie, le renouvellement urbain et la revitalisation des villes moyennes, lutter contre l'habitat indigne ou insalubre et la vacance excessive.

Et pour soutenir l'objectif de 250 000 logements sociaux porté par l'État en 2021-2022, Action Logement mobilise 1,17 milliard d'euros supplémentaires pour amplifier la production. Soit un total de 7,4 milliards.